VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 53
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	620,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	833,00 €
Kaution	1.860 €
Expose-Nr.	5514-28-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop steht eine gemütliche 3-Zimmer-Etagenwohnung zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss auf der rechten Seite eines 1959 erbauten Hauses und bietet eine Wohnfläche von 68,88 m². Das Bad ist mit einer Dusche sowie neuen Sanitärgegenständen ausgestattet, die Küche ist ohne Einrichtung. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über Fernwärme. Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die eine bequeme Wohnlösung in Bottrop suchen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2026 umfangreich modernisiert. In diesem Zuge wurden die Elektroleitungen erneuert und verbessert, neue Innentüren wurden eingebaut und die Wände tapezierfähig weiß gestrichen. Zudem wurde das Badezimmer vollständig erneuert, inklusive neuer Sanitärgegenstände.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5514-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, das durch seine Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen besticht. Die Albrecht-Dürer-Schule sowie die Josefschule sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten kurze Wege für Schulkinder. Für Freizeit und Erholung stehen verschiedene Spielplätze in der Umgebung zur Verfügung, darunter der Abenteuer- und Aktivspielplatz an der Devensstraße sowie der Spielplatz am Corinthweg. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut zugänglich, so ist der Netto Marken-Discount in wenigen Minuten erreichbar. Medizinische Versorgung ist durch die nahegelegene Gemeinschaftspraxis Prosper gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Rund um die Ecke befinden sich zahlreiche Bushaltestellen, unter anderem an der Brinkstraße. Zudem sind zwei Bahnhöfe, darunter der Hauptbahnhof Bottrop, in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, was Pendlern und Reisenden eine bequeme Mobilität ermöglicht.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer und Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Balkon

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	163 m
La Casetta	163 m
Asia Yumi	419 m
Asia Home	435 m
Pizzeria Alberto	550 m

... und 32 weitere

Einkaufen

ORIENT BROT	184 m
Netto Marken-Discount	546 m
Bäckerei Nisa	601 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	603 m
Shell	613 m

... und 13 weitere

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	218 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	228 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	715 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	768 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	768 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

ASUA Autoaufbereitung & Pflege	374 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	374 m
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä	384 m
Krankenfahrten Bräuer GmbH	467 m
Avis Autovermietung - Bottrop	495 m

... und 35 weitere

Gesundheit und Soziales

Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	410 m
Dr. med. dent. Georg Paul	507 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	511 m
Kinder- und Jugendmedizinpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks	537 m
Frau Dr. med. Annette Fuchs	537 m

... und 26 weitere

Sonstiges

Shell	613 m
Deutsche Post Filiale 591	709 m
Nickel Shop - LOTTO-POSTSHOP	731 m
Deutsche Post Filiale 455	837 m
ING-DiBa - ATM	941 m

... und 1 weitere