

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 55
46238 Bottrop

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 69 m ² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 31.05.2024 |
| Kaltmiete | 504,00 € |
| + Nebenkosten | 151,00 € |
| inkl. Heizkosten | 90,00 € |
| Gesamtmiete | 745,00 € |
| Kautions | 1.512 € |
| Expose-Nr. | 5514-32-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ab dem 01.06.2024 bieten wir Ihnen eine umfangreich modernisierte Wohnung in einem 6 -Familienhaus an. Die Wohnung verfügt über ein innenliegendes neues Duschbad sowie einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5514-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung zur A 42 und nach Essen. Der Bottroper Hauptbahnhof ist fußgänglich zu erreichen. Hier befindet sich auch das schöne Südring-Center mit: Edeka, Aldi, Drogerie-Markt, Apotheke, McDonald und McFit.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer beispielhaft



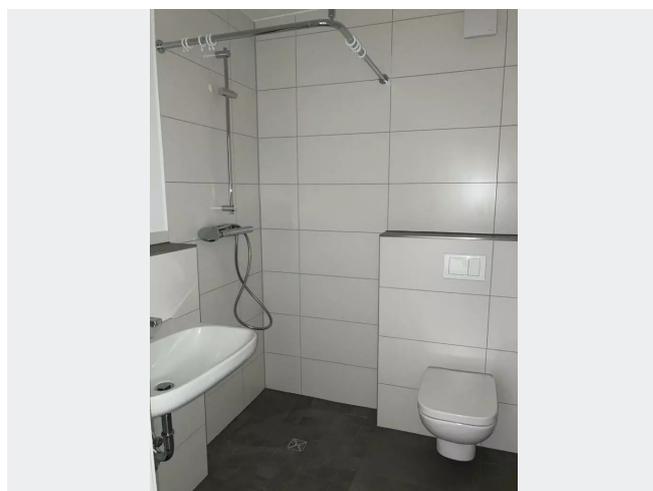
Essbereich/Küche beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Kinderzimmer beispielhaft



Badezimmer beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------------|-------|
| La Casetta | 160 m |
| La Casetta | 160 m |
| Asia Yumi | 446 m |
| Asia Home | 448 m |
| Paulchens Grillstube - Bottrop | 558 m |
| ... und 31 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---------------------------|-------|
| Shell | 629 m |
| Deutsche Post Filiale 591 | 740 m |
| ING-DiBa - ATM | 943 m |
| Aral Tankstelle | 951 m |

Einkaufen

| | |
|-------------------------------------|-------|
| ORIENT BROT | 181 m |
| Netto Marken-Discount | 541 m |
| Bäckerei Nisa | 585 m |
| Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße | 620 m |
| Shell | 629 m |
| ... und 11 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime | 202 m |
| Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V. | 214 m |
| Kindergeburtstage ohne Stress | 342 m |
| Kinderhaus Pappalapapp e.V. | 730 m |
| Albert-Schweitzer-Grundschule | 763 m |
| ... und 11 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| ASUA Autoaufbereitung & Pflege | 391 m |
| ASUA Autoaufbereitung & Pflege | 391 m |
| FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä | 427 m |
| Avis Autovermietung - Bottrop | 513 m |
| Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel | 524 m |
| ... und 30 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V. | 410 m |
| Dr. med. dent. Georg Paul | 524 m |
| Praxis für Podologie Markus Behrendt | 528 m |
| Frau Dr. med. Annette Fuchs | 553 m |
| Herr Dr. med. Manfred Gräf | 553 m |
| ... und 29 weitere | |