

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Devensstraße 55
46238 Bottrop

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 69 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 01.03.2026 |
| Kaltmiete | 503,00 € |
| + Nebenkosten | 171,00 € |
| inkl. Heizkosten | 90,00 € |
| Gesamtmiete | 764,00 € |
| Kaution | 1.509 € |
| Expose-Nr. | 5514-33-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Ab dem 01.03.2026 bieten wir Ihnen eine Wohnung in einem 6 - Familienhaus an. Die Wohnung verfügt über ein innenliegendes weißes Wannenbad sowie einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5514-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Der neue Bottroper Hauptbahnhof ist fußgängig zu erreichen, gute Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Südring-Center. Kindergarten in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung nach Essen, zur A42 und B224.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

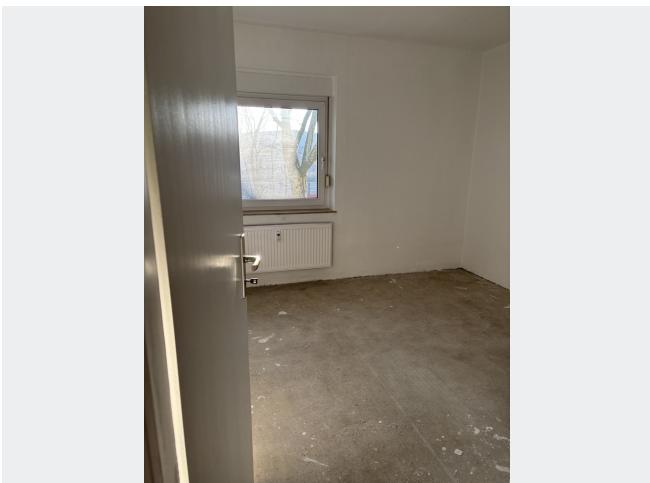
BILDER



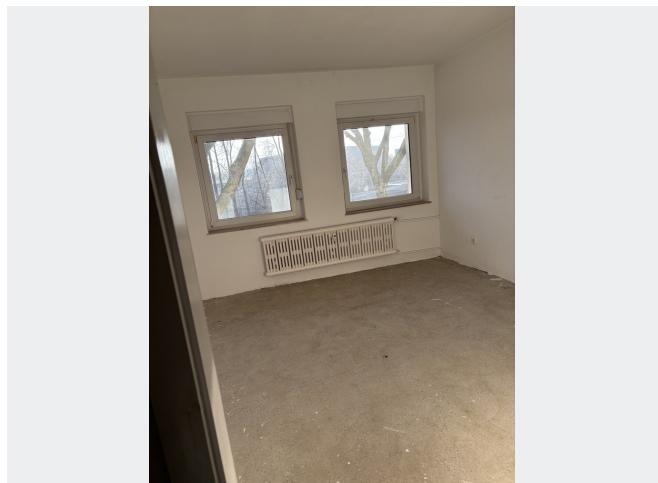
Außenansicht



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Blick zur Küche

A photograph of a man with dark hair and a beard, wearing a tan long-sleeved shirt, sitting on a grey couch. He is looking at a black smartphone in his hands. To his right is a teal circular graphic containing white text. Below the photo is promotional text for VIVAWEST.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta
La Casetta
Asia Yumi
Asia Home
Pizzeria Alberto
... und 32 weitere

Sonstiges

| | | |
|-------|------------------------------|-------|
| 160 m | Shell | 629 m |
| 160 m | Deutsche Post Filiale 591 | 726 m |
| 432 m | Nickel Shop - LOTTO-POSTSHOP | 748 m |
| 448 m | Deutsche Post Filiale 455 | 845 m |
| 566 m | ING-DiBa - ATM | 943 m |
| | ... und 1 weitere | |

Einkaufen

ORIENT BROT
Netto Marken-Discount
Bäckerei Nisa
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße
Shell
... und 14 weitere

Bildung

Kindergarten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergarten
und Kinderheime
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V. 214 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.
Albert-Schweitzer-Grundschule
Albert-Schweitzer-Grundschule
... und 8 weitere

Auto und Verkehr

ASUA Autoaufbereitung & Pflege
ASUA Autoaufbereitung & Pflege
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen -
Pulverbeschichten - Leasingrücklä
Avis Autovermietung - Bottrop
Wilhelm Szymczek Kfz-Einzelhandel
... und 35 weitere

Gesundheit und Soziales

Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.
Dr. med. dent. Georg Paul
Praxis für Podologie Markus Behrendt
Herr Dr. med. Manfred Gräf
Kinder- und Jugendmedizinpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks 553
m
... und 27 weitere