

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Devensstraße 55
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	503,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmieter	764,00 €
Kauton	1.509 €
Expose-Nr.	5514-33-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Ab dem 01.03.2026 bieten wir Ihnen eine Wohnung in einem 6 - Familienhaus an. Die Wohnung verfügt über ein innenliegendes weißes Wannenbad sowie einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5514-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Der neue Bottroper Hauptbahnhof ist fußgänglich zu erreichen, gute Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Südring-Center. Kindergarten in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung nach Essen, zur A42 und B224.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



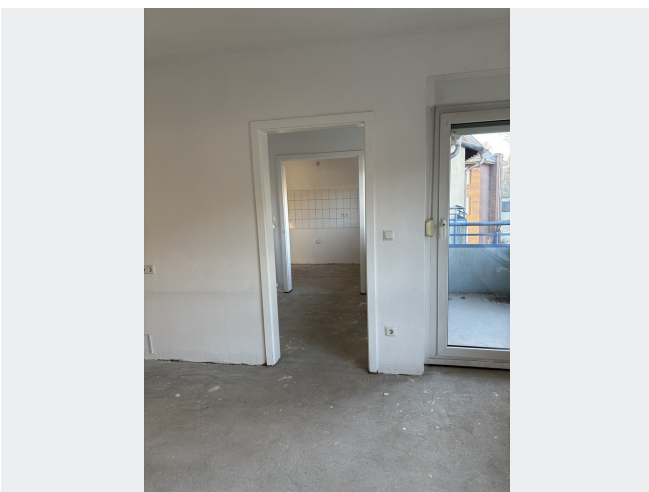
Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Blick zur Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	160 m
La Casetta	160 m
Asia Yumi	432 m
Asia Home	448 m
Pizzeria Alberto	566 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Shell	629 m
Deutsche Post Filiale 591	726 m
Nickel Shop - LOTTO-POSTSHOP	748 m
Deutsche Post Filiale 455	845 m
ING-DiBa - ATM	943 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

ORIENT BROT	181 m
Netto Marken-Discount	541 m
Bäckerei Nisa	585 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	602 m
Shell	629 m
... und 14 weitere	

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	202 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	214 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	730 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	763 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	763 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

ASUA Autoaufbereitung & Pflege	391 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	391 m
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä	400 m
Avis Autovermietung - Bottrop	506 m
Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel	524 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	410 m
Dr. med. dent. Georg Paul	524 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	528 m
Herr Dr. med. Manfred Gräf	553 m
Kinder- und Jugendmedizinpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks	553 m
... und 27 weitere	