

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Wortmannstraße 2
46236 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025

Kaltmiete	544,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiете	783,00 €
Kautіon	1.632 €

Expose-Nr.	5517-2-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Erstbezug nach Komplettsanierung.
Neues Badezimmer mit Dusche, neue Innentüren, Elektrik nach neuestem Standard.
Bezugsfertig ab 01.12.2025

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5517-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Außenrolläden, Badezimmer mit Dusche. Ausreichend Steckdosen vorhanden.

LAGE

Hier können Sie die Bottroper Innenstadt kurzfristig erreichen. Gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Das Südringcenter ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade Vorn



Fassade Hinten



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Automol GmbH	69 m
Dietrich GmbH & Co KG	162 m
Bosch Car Service Bottrop Lackiererei & Karosserie	165 m
Detail Manufaktur	206 m
SIXT Autovermietung Bottrop	226 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	248 m
Aral	258 m
Deutsche Post Filiale 455	260 m
Postbank SB Stelle	560 m
Postbank Filiale	560 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

FitX gym Bottrop-Stadtmitte	130 m
IL CASTELLO Restaurant	151 m
Hotel NIKE & Restaurant Haus Wessels - Bottrop	212 m
China Imbiss Khanh-Thanh	248 m
Aral	258 m
... und 122 weitere	

Bildung

Droste-Hülshoff-Schule	140 m
Droste-Hülshoff-Schule	140 m
Marie-Curie-Realschule	377 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	388 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	388 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Simit Paradijs Bäckerei&cafe	214 m
Shopping center supermarket Gercek	215 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	218 m
Aral	258 m
Aral	258 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	218 m
Augenärzte Dr. med. Kissinger	239 m
Kinder und Jugendarztpraxis	240 m
Dr. med. Sebastian Huesmann (Praxis Kinderkram)	243 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	328 m
... und 92 weitere	