

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27132

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bellenbrockstraße 18

46238 Bottrop

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 46 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 370,00 €

+ Nebenkosten 119,00 €

inkl. Heizkosten 60,00 €

Gesamtmiete 549,00 €

Kaution 1.110 €

Expose-Nr. 5520-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 7-Familien-Hauses in Bottrop-Batenbrock. Sie verfügt über ein Schlaf-, sowie ein Kinderzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, sowie ein Wannenbad.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5520-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für Familien mit Kindern ist die Josefschule schnell erreichbar, sodass Schulwege kurz gehalten werden können. Für Freizeit und Erholung bietet der nahegelegene Spielplatz am Corinthweg eine angenehme Möglichkeit für Spiel und Bewegung im Freien. Einkaufsmöglichkeiten sind durch den nahegelegenen Netto Marken-Discount bequem zu Fuß erreichbar. Medizinische Versorgung ist ebenfalls unkompliziert, da die Gemeinschaftspraxis Prosper in kurzer Zeit erreichbar ist. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Insgesamt 14 Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Freiherr-vom-Stein-Straße, befinden sich in direkter Umgebung. Darüber hinaus sind im weiteren Umfeld zwei Bahnhöfe, unter anderem der Bottrop Hauptbahnhof, vorhanden, die eine schnelle Verbindung in die umliegenden Regionen gewährleisten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



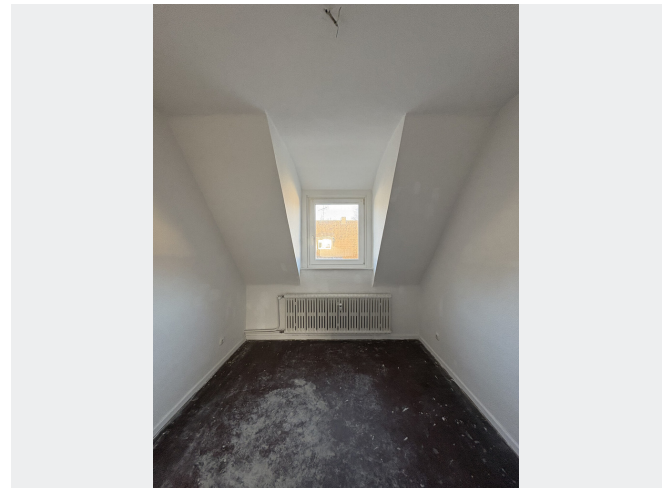
Außenansicht



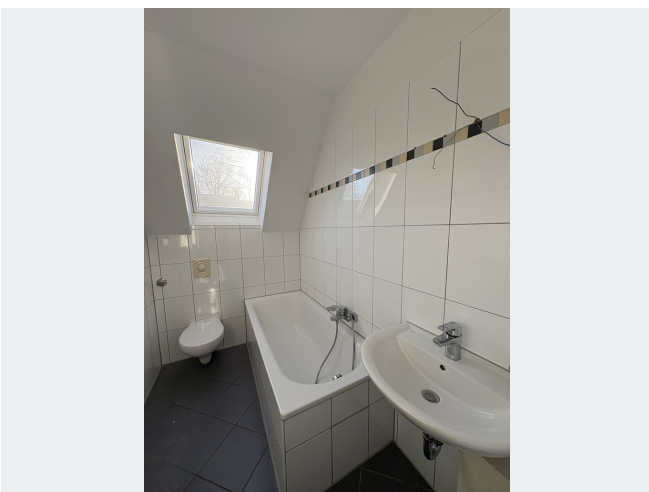
Wohnzimmer



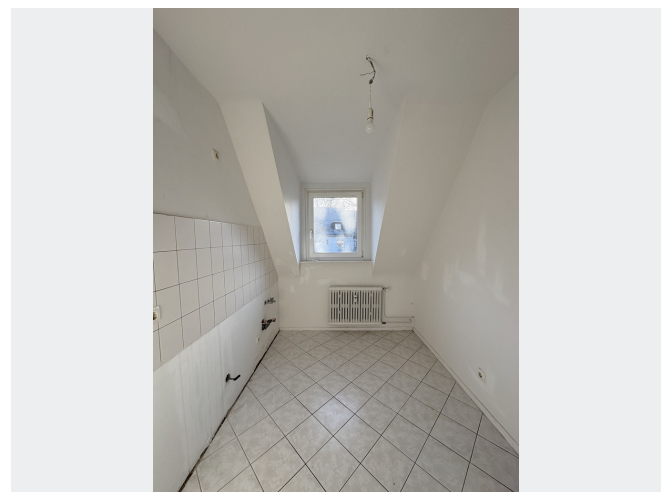
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Küche

BILDER

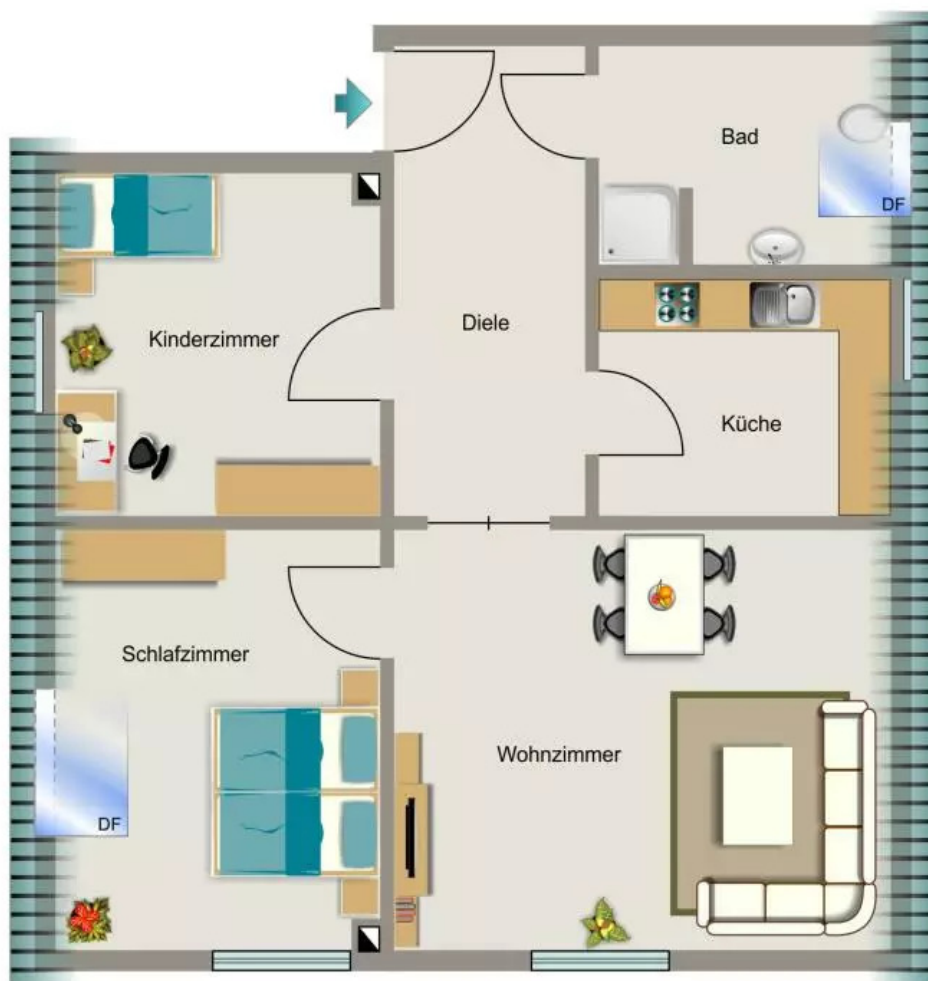


Diele/Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	137 m
La Casetta	137 m
Asia Home	436 m
Pizzeria Alberto	489 m
all inclusive Fitness Bottrop	537 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Shell	555 m
Deutsche Post Filiale 591	683 m
ING-DiBa - ATM	885 m
Aral	894 m

Einkaufen

ORIENT BROT	247 m
Netto Marken-Discount	516 m
Shell	555 m
Shell	555 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	578 m
... und 13 weitere	

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	249 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	253 m
Kindergeburtstage ohne Stress	340 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	650 m
Schillerschule	702 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

ASUA Autoaufbereitung & Pflege	355 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	355 m
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä	393 m
Avis Autovermietung - Bottrop	433 m
Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel	467 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	364 m
Dr. med. dent. Georg Paul	456 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	461 m
Kinder- und Jugendmedizinpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks	485 m
Frau Dr. med. Annette Fuchs	485 m
... und 27 weitere	