

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27132

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ostring 39

46238 Bottrop

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 497,00 €

+ Nebenkosten 138,00 €

inkl. Heizkosten 95,00 €

Gesamtmiete 730,00 €

Kaution 1.491 €

Expose-Nr. 5523-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCREIBUNG

Diese helle 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 6-Familien-Hauses in Bottrop-Batenbrock. Sie verfügt über jeweils ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, sowie ein helles Wannenbad mit Fenster. Auf dem Balkon in Südostausrichtung können Sie den gesamten Tag die Sonnenstrahlen genießen. Im Zuge der letzten Renovierung wurden alle Wände tapezierfähig gestrichen, der vorhandene Unterboden (Estrich) eignet sich gut, um einen eigenen Oberboden, wie zum Beispiel Laminat oder Vinyl, zu verlegen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5523-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Bottrop-Batenbrock, einem zentral gelegenen Stadtteil mit einer guten Anbindung an das lokale Verkehrsnetz und die Autobahnen A42 und A2.

Der Stadtteil in dem das Objekt liegt bietet Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten. Fußläufig lässt sich das Stadtzentrum erreichen. Eine Bushaltestelle ist fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



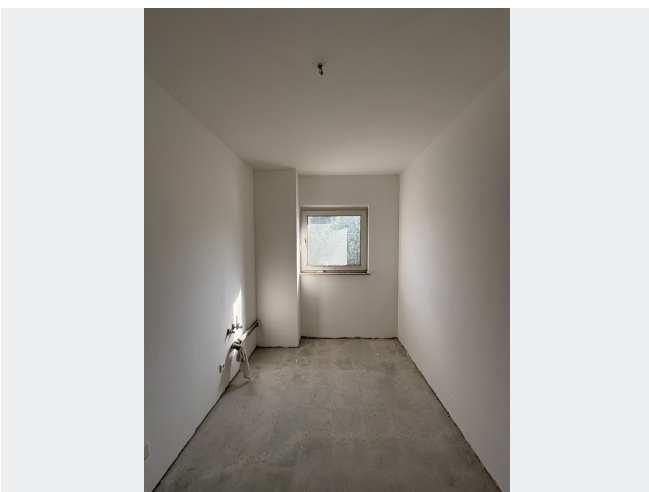
Wohnzimmer mit Balkon



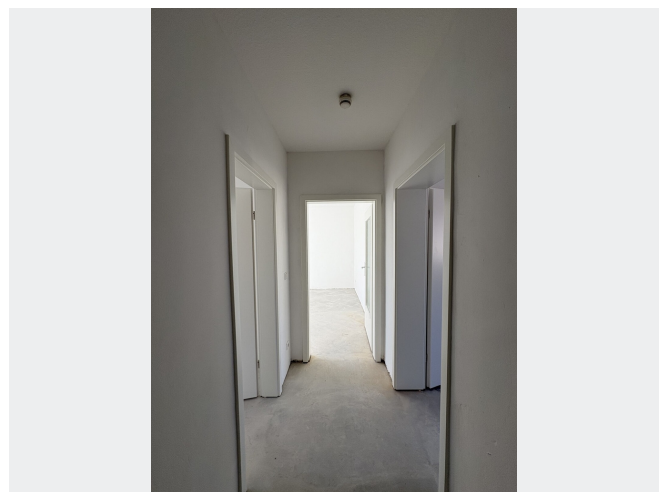
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Flur

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill - Bottrop	50 m
Kali Orexi	228 m
Giannas GartenWerkstatt	243 m
Burger Boys	296 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	297 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	272 m
Bäcker Semih	415 m
Trinkhalle Selm	415 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	610 m
Malzers Backstube	764 m
... und 9 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	76 m
Nikolaus-Groß-Schule	139 m
Nikolaus-Groß-Schule	139 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	419 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	582 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	167 m
Hausarztpraxis am Volkspark	180 m
Barbara-Apotheke	180 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	191 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	191 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	227 m
MOGTEC Antriebstechnik	604 m
Carclinic Bottrop	635 m
Krankenfahrten Franke	694 m
ViamedGO Bottrop // Krankenfahrdienst // Rollifahrten //	
Liegendtransporte	696 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	242 m
Deutsche Post Filiale 572	790 m