

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 148
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	570,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmieter	799,00 €
Kaution	1.710 €
Expose-Nr.	5523-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 5-Familien-Hauses in zentraler Lage im Bottroper Stadtteil Batenbrock. Sie verfügt über ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, sowie ein modernes Duschbad mit Fenster. Auf dem Balkon in West-Ausrichtung können Sie die Sonnenstrahlen in den Abendstunden genießen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2019 umfangreich modernisiert. In diesem Zuge wurden die Elektroleitungen erneuert und verbessert, neue Innentüren wurden eingebaut und die Wände tapezierfähig weiß gestrichen. Zudem wurde das Badezimmer vollständig erneuert, inklusive neuer Sanitärgegenstände.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5523-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen und gut angebundenen Stadtteil. Bildungseinrichtungen wie die Janusz-Korczak-Gesamtschule sowie die Nikolaus-Groß-Grundschule sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten kurze Wege für Familien mit Kindern. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen der Yesil Market in direkter Nachbarschaft zur Verfügung. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch zahlreiche Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, darunter die Haltestelle Düppelstraße, die vielfältige Verbindungen in die Stadt ermöglicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- bodengleiche Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

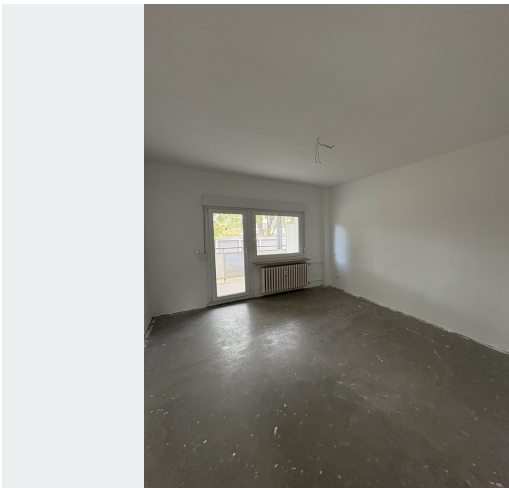
BILDER



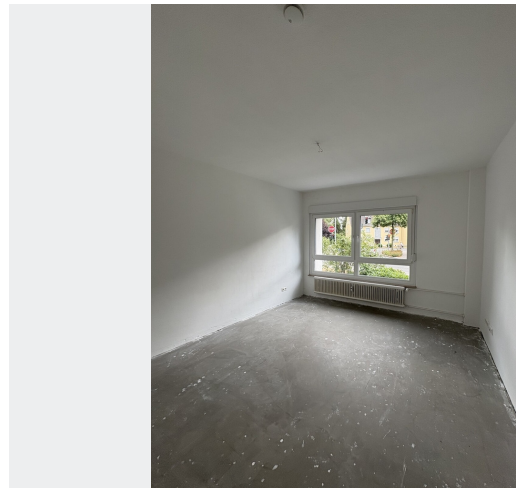
Vorderansicht



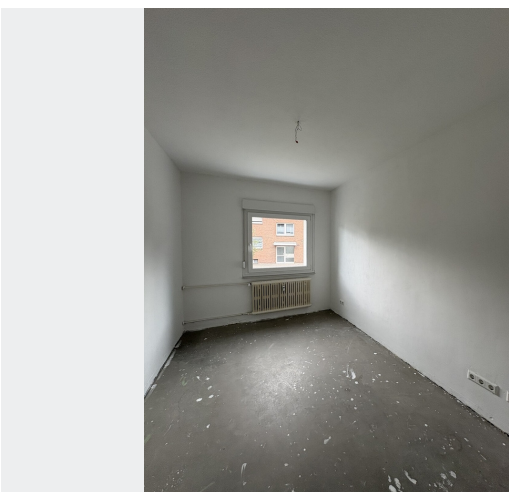
Rückansicht



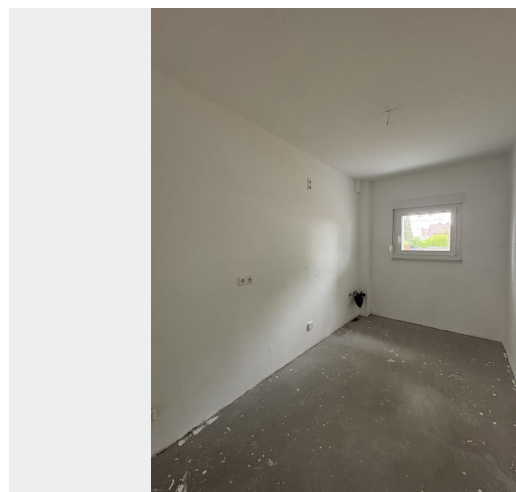
Wohnzimmer und Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Arbeitszimmer



Küche

BILDER



Badezimmer



Flur



Außenanlagen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill - Bottrop	23 m
Burger Boys	260 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	261 m
AMINS DÖNER-BURGER-IMBISS	261 m
Kali Orexì	301 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	313 m
Deutsche Post Filiale 572	783 m

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	144 m
Nikolaus-Groß-Schule	202 m
Nikolaus-Groß-Schule	202 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	347 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	596 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Barbara-Apotheke	230 m
Hausarztpraxis am Volkspark	230 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	238 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	240 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	241 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	251 m
Trinkhalle Selm	474 m
Bäcker Semih	474 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	677 m
Netto Marken-Discount	757 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	282 m
MOGTEC Antriebstechnik	548 m
Carclinic Bottrop	576 m
ViamedGO Bottrop // Krankenfahrtdienst // Rollifahrten //	
Liegendtransporte	643 m
BMW FELIX	710 m
... und 18 weitere	