

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27132

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 154

46238 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 39 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 319,00 €

+ Nebenkosten 93,00 €

inkl. Heizkosten 51,00 €

Gesamtmiete 463,00 €

Kaution 957 €

Expose-Nr. 5523-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 6-Familien-Hauses in Bottrop-Batenbrock. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein gefliestes Wannenbad mit Fenster, sowie eine Küche. Ein Bodenbelag des Vormieters ist vorhanden und kann auf Wunsch übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5523-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Umgebung mit guter Anbindung an das lokale Verkehrsnetz und die Autobahnen A42 und A2. In der Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

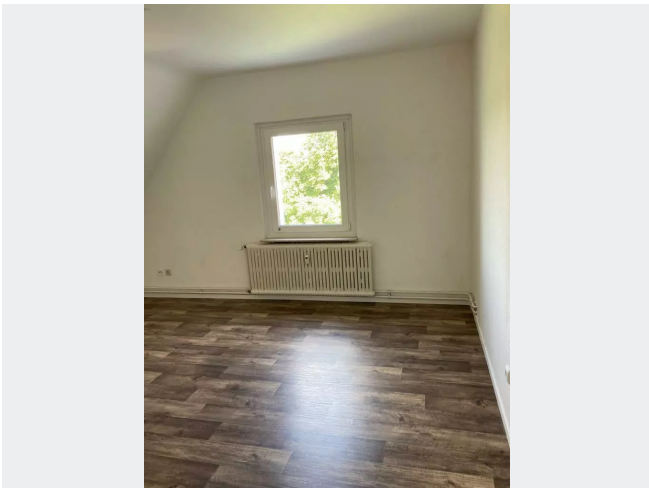
BILDER



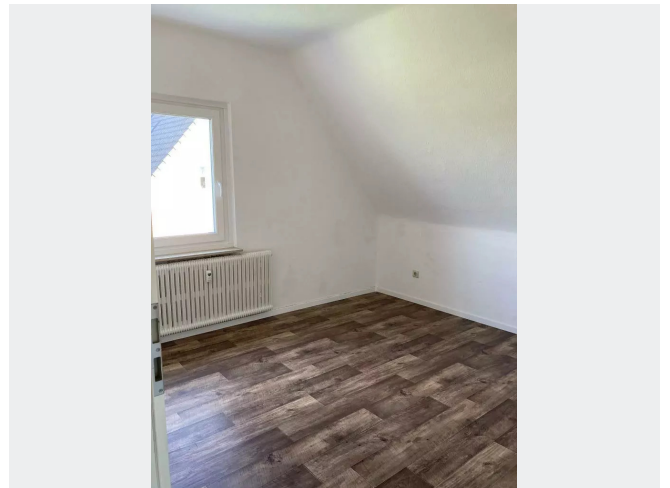
Vorderansicht



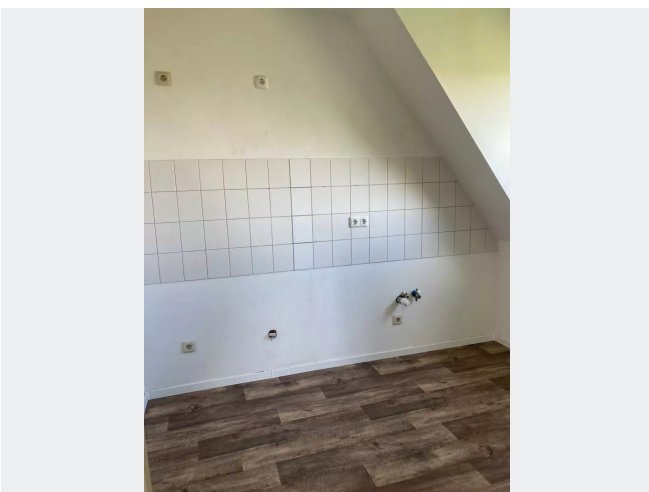
Rückansicht



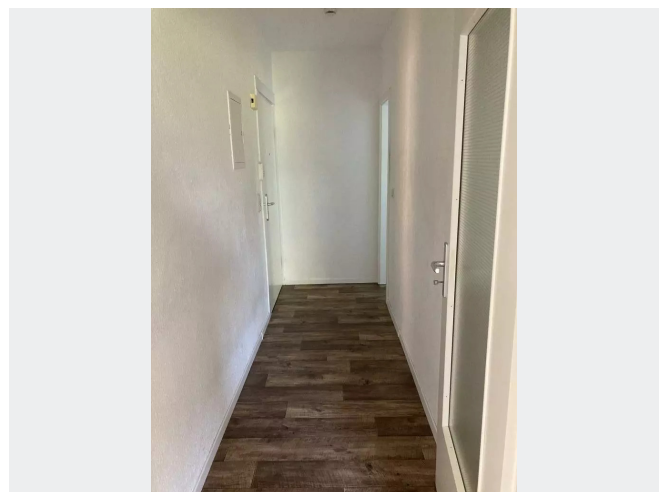
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill - Bottrop	66 m
Burger boys	201 m
Kali Orexì	301 m
Drinking hall at the park kiosk Kayatas	311 m
Prosper Park	505 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	324 m
MOGTEC Antriebstechnik	591 m
Carclinic Bottrop	617 m
MH-Bikes	645 m
CarCare and More	664 m
... und 18 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	144 m
Nikolaus-Groß-Schule	187 m
Nikolaus-Groß-Schule	187 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	364 m
DRK Kita Anna + Henry	602 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	189 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	703 m
Malzers Backstube	763 m
Netto Marken-Discount	769 m
REWE	782 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	190 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	190 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	237 m
Dr.med. Marion Lanczek Fachärztin f. Allgemeinmedizin	238 m
Hausarztpraxis am Volkspark	275 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	306 m
UPS Access Point	342 m
Deutsche Post Filiale 572	720 m