

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 156
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	582,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmieta	845,00 €
Kautia	1.746 €
Expose-Nr.	5523-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie eine gemütliche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 61,24 m². Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss auf der linken Seite eines im Jahr 1984 erbauten Gebäudes. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Küche wird ohne Einrichtung übergeben und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihren persönlichen Stil einzubringen. Für angenehme Wärme sorgt die Fernwärmeheizung. Ein idealer Rückzugsort für alle, die Komfort und Gemütlichkeit schätzen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 umfangreich modernisiert. In diesem Zuge wurden die Elektroleitungen erneuert und verbessert, neue Innentüren wurden eingebaut und die Wände tapezierfähig weiß gestrichen. Zudem wurde das Badezimmer vollständig erneuert, inklusive neuer Sanitärgegenstände.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5523-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer sehr verkehrsgünstigen Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zahlreiche Buslinien, darunter die Haltestelle Döppelstraße, sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Für Familien mit Kindern ist die nahegelegene Nikolaus-Groß-Grundschule ein großer Vorteil, da sie sich direkt um die Ecke befindet. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bestens vorhanden: Der Yesil Market liegt unmittelbar in der Umgebung und bietet eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde instandgesetzt und verfügt nun über neue Elektroleitungen, neue Innentüren in weiß und ein neues Badezimmer mit einer Dusche.

Die Wände sind weiß vorgestrichen.

Der vorhandene Balkon ist über das Wohnzimmer zugänglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



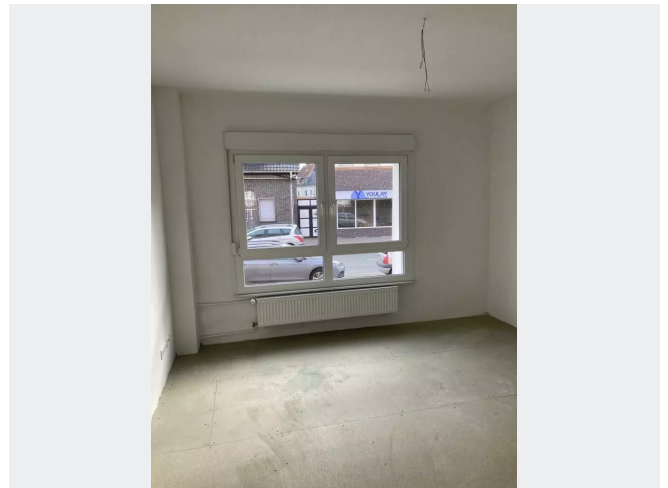
Vorderansicht



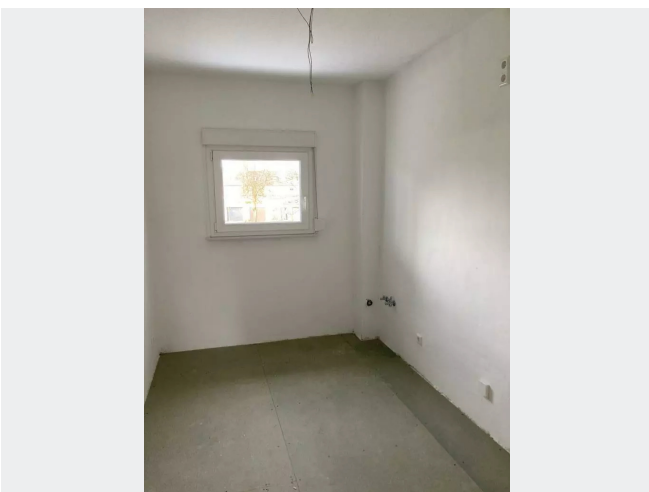
Rückansicht



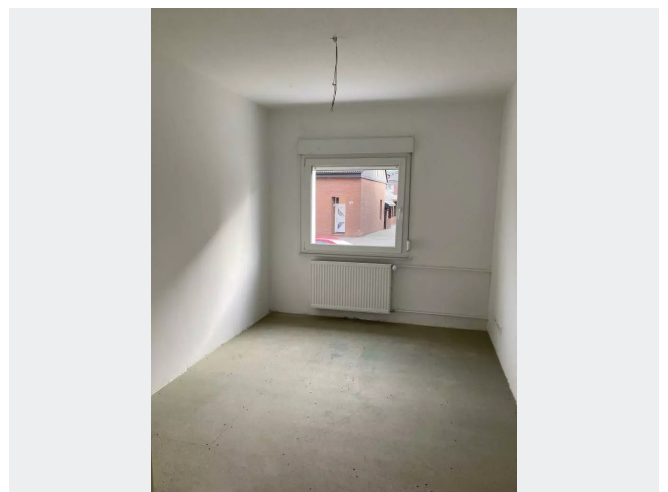
Wohnzimmer und Balkon



Schlafzimmer

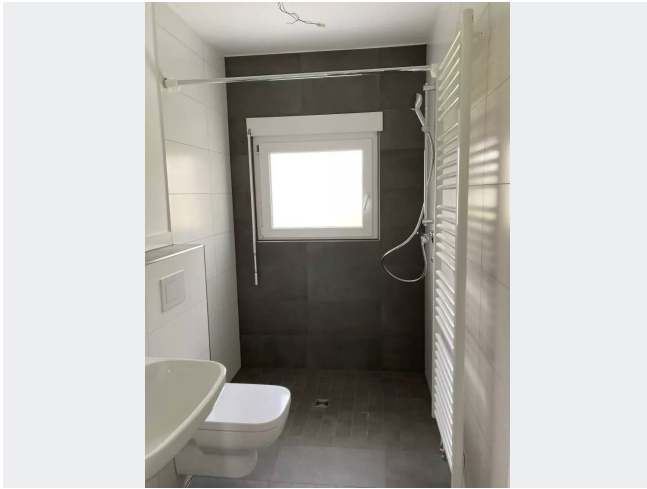


Küche



Kinderzimmer

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill - Bottrop	97 m
Burger boys	173 m
Kali Orex	306 m
Drinking hall at the park kiosk Kayatas	307 m
Mobile Park	437 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	347 m
MOGTEC Antriebstechnik	614 m
Carclinic Bottrop	639 m
KultKarren Stützpunkt Felix	761 m
BMW FELIX	776 m
... und 13 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	154 m
Nikolaus-Groß-Schule	187 m
Nikolaus-Groß-Schule	187 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	375 m
DRK Kita Anna + Henry	579 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	158 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	158 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	243 m
Barbara-Apotheke	301 m
Hausarztpraxis am Volkspark	301 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	158 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	718 m
Malzers Backstube	742 m
REWE	760 m
Netto Marken-Discount	776 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	308 m
UPS Access Point	364 m
Deutsche Post Filiale 572	688 m