

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 158
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	490,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	732,00 €
Kaution	1.470 €

Expose-Nr.	5523-49-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die kleine 3,5 Raum Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines 5 Familienhauses. Dieses verfügt über eine Wärmedämmung, oberster und unterster Geschossdeckendämmung, Balkonen, einer Waschküche mit separaten Waschmaschinenstellplätzen und einem Trockenboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5523-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Umgebung mit guter Anbindung an das lokale Verkehrsnetz und die Autobahnen A42 und A2. In der Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Laminatboden vom Vormieter
- Tapeten vom Vormieter
- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

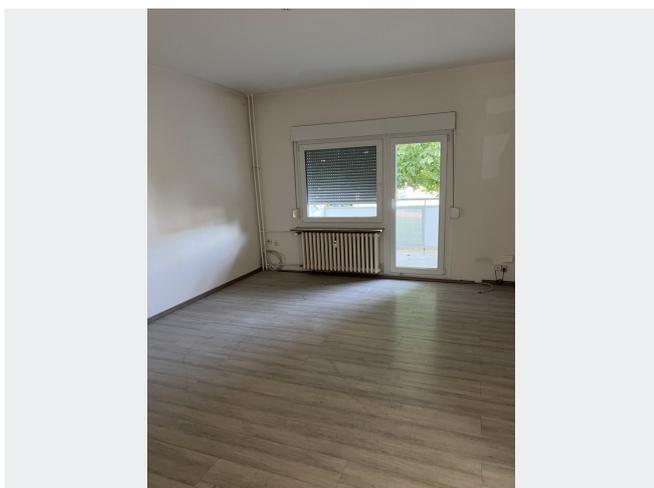
BILDER



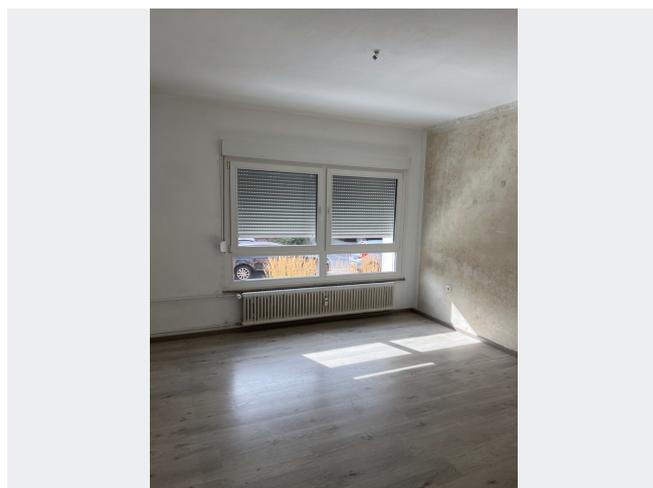
Frontansicht



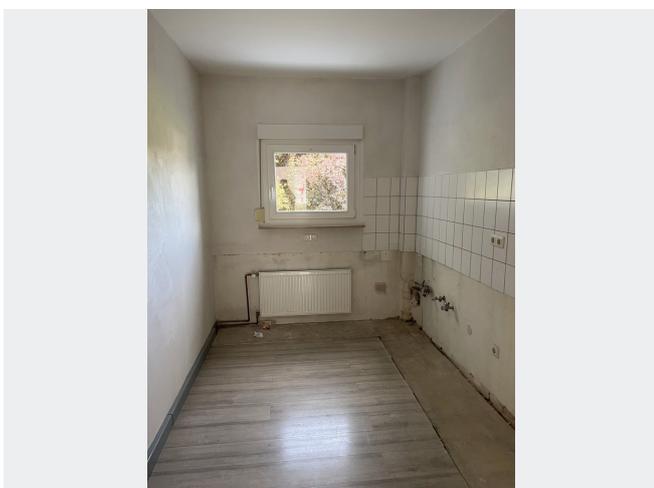
Rückansicht



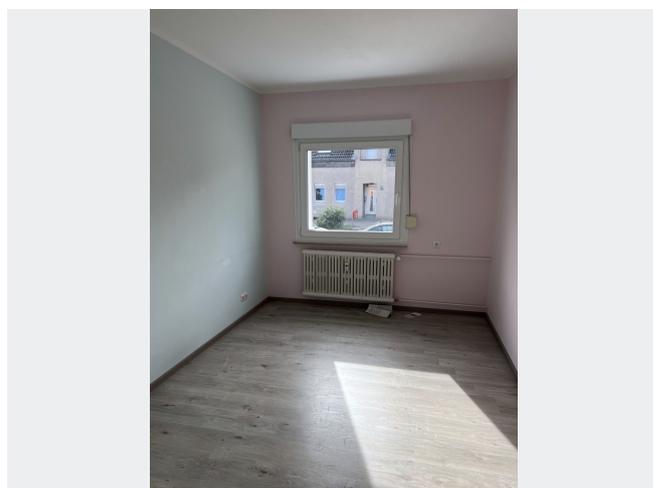
Wohnzimmer



Schlafzimmer

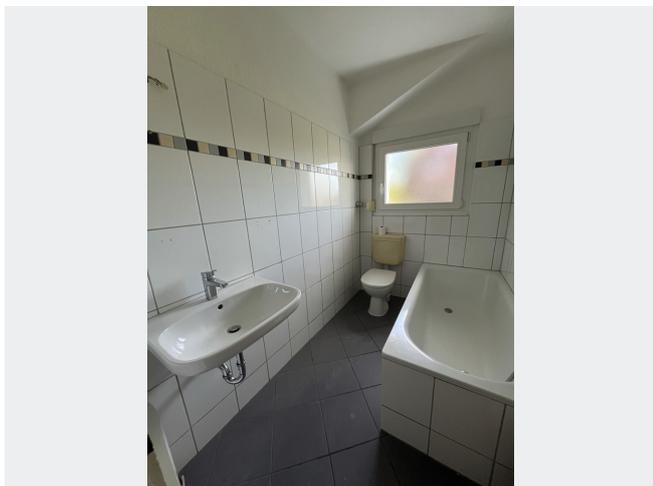


Küche



Kinderzimmer

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill - Bottrop	112 m
Burger Boys	160 m
AMINS DÖNER-BURGER-IMBISS	161 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	161 m
Kali Orexì	315 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	362 m
MOGTEC Antriebstechnik	621 m
Carclinic Bottrop	646 m
ViamedGO Bottrop & Umgebung // Krankenfahrtdienst // Rollifahrten //	
Liegendtransporte	720 m
BMW FELIX	784 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	142 m
Trinkhalle Selm	547 m
Bäcker Semih	547 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	730 m
Malzers Backstube	736 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	143 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	143 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	252 m
Hausarztpraxis am Volkspark	316 m
Barbara-Apotheke	316 m
... und 16 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	165 m
Nikolaus-Groß-Schule	195 m
Nikolaus-Groß-Schule	195 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	377 m
DRK Kita Anna + Henry	565 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	316 m
Deutsche Post Filiale 572	673 m