

# Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Philip Gohla

Dickebank 11  
46238 Bottrop  
Telefon: 0209 380-11000

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

## IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 158  
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	382,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiете	573,00 €
Kautіon	1.146 €

Expose-Nr.	5523-53-M
------------	-----------



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die kleine 3,5 Raum Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Sechsfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5523-53-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Umgebung mit guter Anbindung an das lokale Verkehrsnetz und die Autobahnen A42 und A2. In der Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

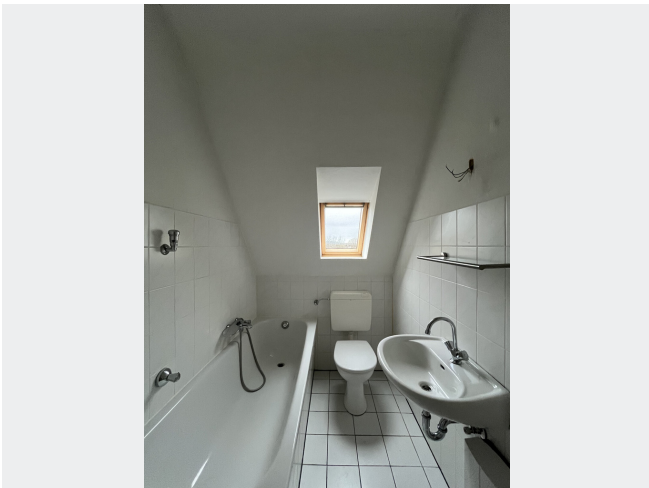
## BILDER



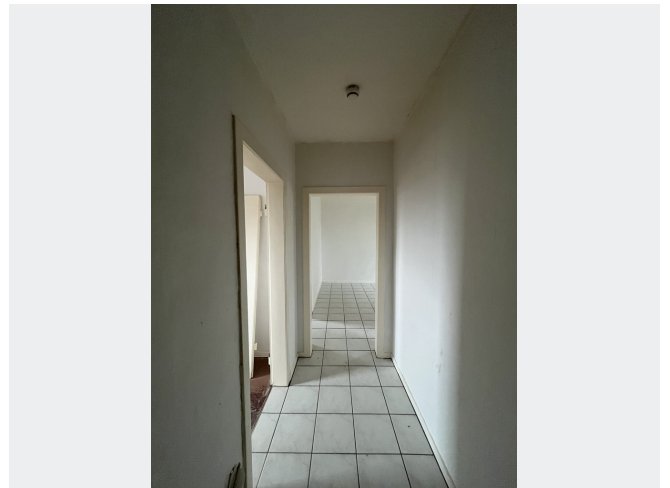
Ansicht Haus



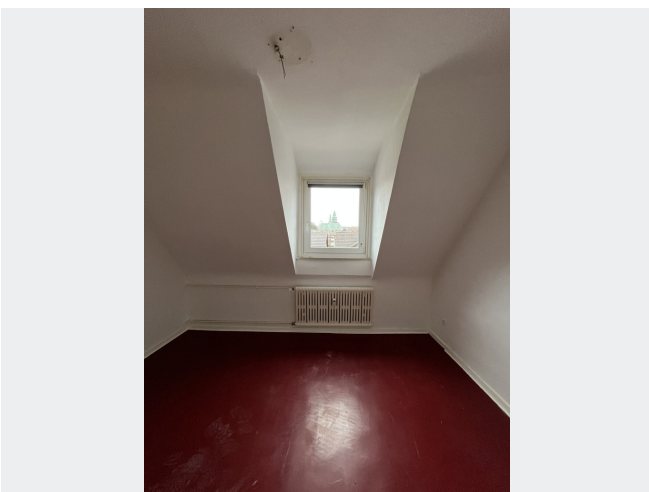
Wohnzimmer



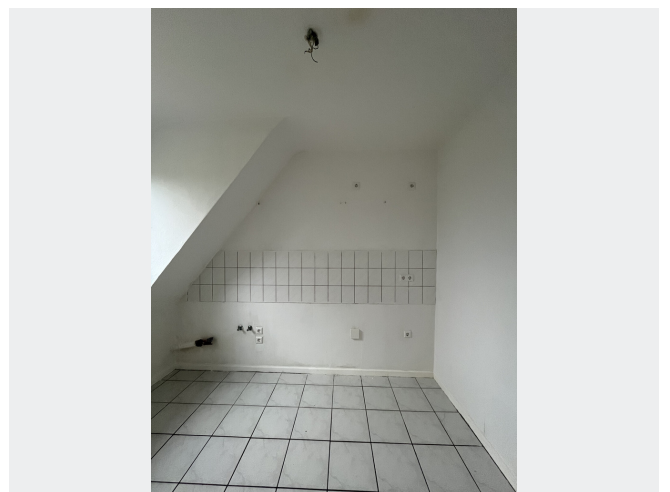
Badezimmer



Flur

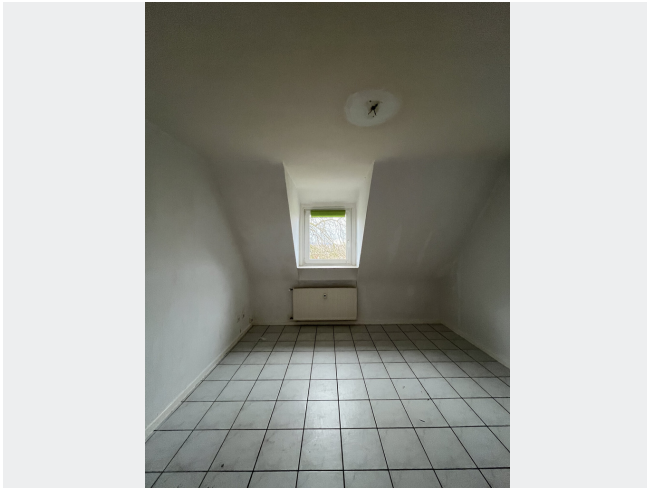


Schlafzimmer

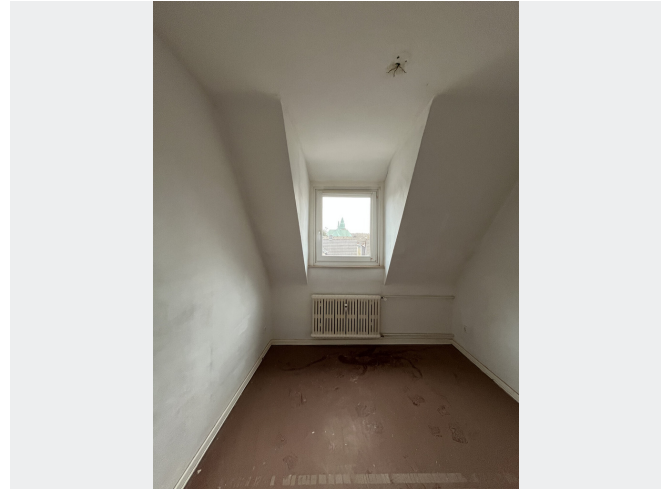


Küche

## BILDER



Wohnzimmer



Kinderzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a warm, indoor setting with a red blanket and a potted plant. Overlaid on the image is a blue circular badge with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath, there are three rows of contact information: a WhatsApp icon followed by "0209 380-11000", a Telegram icon followed by "VivawestWohnen", and a Phone icon followed by "0151 72777077". Below these, there are two rows of chatbot information: a Telegram icon followed by "VWCHAT" and a Telegram icon followed by "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo, which consists of a stylized star icon followed by the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill - Bottrop	112 m
Burger Boys	160 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	161 m
Kali Orex	315 m
Giannas GartenWerkstatt	360 m
... und 29 weitere	

### Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	362 m
MOGTEC Antriebstechnik	621 m
Carclinic Bottrop	646 m
ViamedGO Bottrop GmbH	720 m
Krankenfahrten Franke	721 m
... und 15 weitere	

### Einkaufen

Yesil Market	142 m
Bäcker Semih	547 m
Trinkhalle Selm	547 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	730 m
Malzers Backstube	736 m
... und 9 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	143 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	143 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	252 m
Hausarztpraxis am Volkspark	316 m
Barbara-Apotheke	316 m
... und 15 weitere	

### Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	165 m
Nikolaus-Groß-Schule	195 m
Nikolaus-Groß-Schule	195 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	377 m
DRK Kita Anna + Henry	565 m
... und 13 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	316 m
Deutsche Post Filiale 572	673 m