

Machen Sie's sich gemütlich!



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
 46238 Bottrop
 Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ostring 37
 46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	509,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieta	753,00 €
Kautia	1.527 €

Expose-Nr.	5523-8-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop steht eine gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 59,8 m² zur Miete. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts eines 1956 erbauten Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche und einem Fenster ausgestattet, für angenehme Belüftung und Komfort. Die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie Ihre individuelle Gestaltung umsetzen können. Der Bodenbelag ist neutral gehalten, die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Die Wohnung präsentiert sich in einem anständigen Zustand und bietet eine solide Wohnatmosphäre. Besonderheiten: Bad mit bodengleicher Dusche und Fenster.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5523-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders für Familien interessant ist. In unmittelbarer Nähe liegen die Janusz-Korczak-Gesamtschule sowie die Nikolaus-Groß-Grundschule, sodass Schulwege kurz und bequem sind. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar, unter anderem der Yesil Market, der für den täglichen Bedarf sorgt. Öffentliche Verkehrsmittel sind durch zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Düppelstraße, bestens angebunden und ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität im gesamten Stadtgebiet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Laminatboden und Raufasertapeten vom Vormieter
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



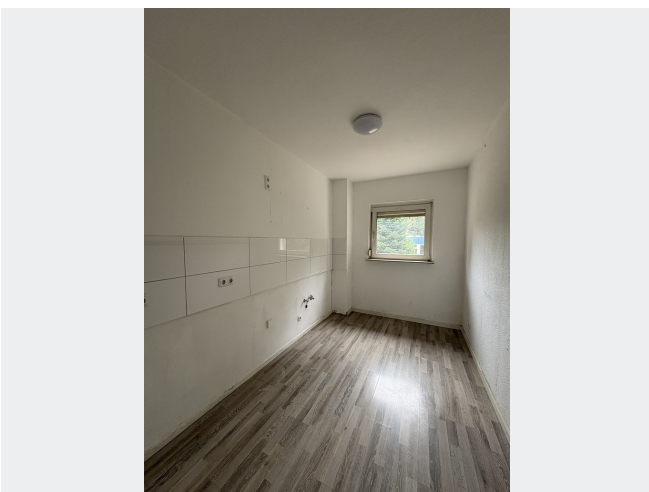
Wohnzimmer und Balkon



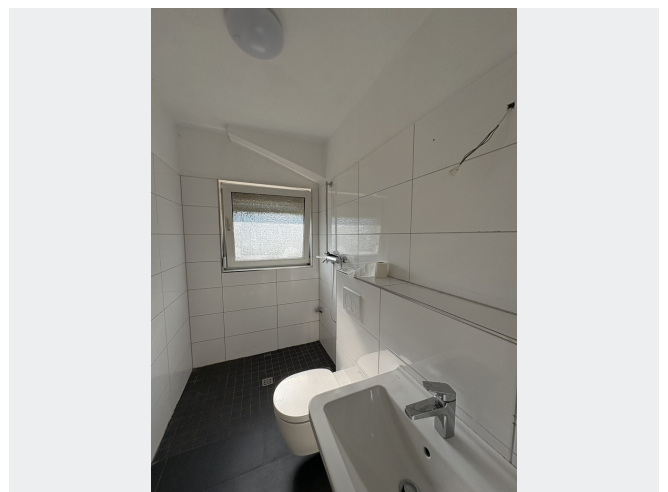
Schlafzimmer



Kinderzimmer

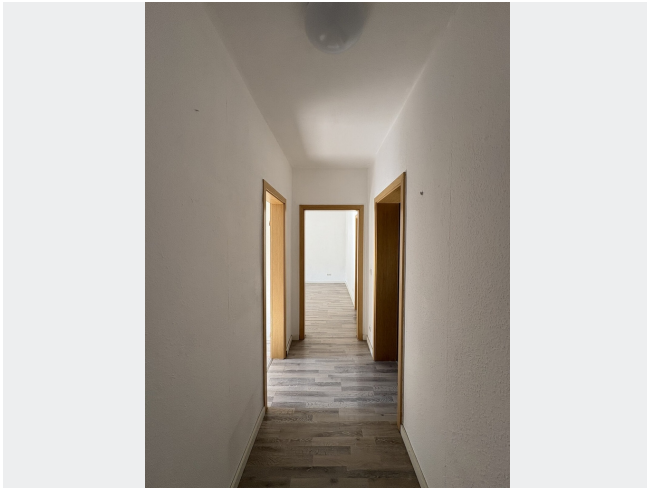


Küche



Badezimmer

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill - Bottrop	42 m
Kali Orexì	237 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	281 m
Alexa's Tee	284 m
Mobile Park	358 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	256 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	624 m
Malzers Backstube	759 m
REWE	778 m
Netto Marken-Discount	821 m
... und 7 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	80 m
Nikolaus-Groß-Schule	140 m
Nikolaus-Groß-Schule	140 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	412 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	588 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	174 m
Barbara-Apotheke	196 m
Hausarztpraxis am Volkspark	196 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	207 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	207 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	243 m
MOGTEC Antriebstechnik	604 m
Carclinic Bottrop	634 m
BMW FELIX	766 m
FELIX AUTOMOBILE GMBH - Mini	769 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	249 m
UPS Access Point	261 m
Deutsche Post Filiale 572	776 m