

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla
 Dickebank 1
 46238 Bottrop
 Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Horster Straße 218
 46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	518,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	755,00 €
Kaution	1.554 €
Expose-Nr.	5524-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines 6-Parteien-Hauses in Bottrop-Batenbrock. Sie verfügt über jeweils ein Schlaf- und Kinderzimmer, eine Küche, ein modernisiertes Badezimmer, sowie einen Balkon in Südostausrichtung. Der vorhandene Unterboden eignet sich perfekt, um einen eigenen Laminat- oder PVC-Boden zu verlegen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5524-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, das durch seine Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen besticht. Sowohl die Nikolaus-Groß-Grundschule als auch die Janusz-Korczak-Gesamtschule sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten kurze Wege für Schulanfänger und Jugendliche. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig und gut zugänglich: Rewe, Yesil Market und Lidl liegen in fußläufiger Entfernung und ermöglichen den täglichen Bedarf schnell und unkompliziert zu decken. Für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen zahlreiche Bushaltestellen in unmittelbarer Umgebung, darunter die Haltestelle Düppelstraße, die vielfältige Verbindungen ins Stadtgebiet gewährleisten.

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

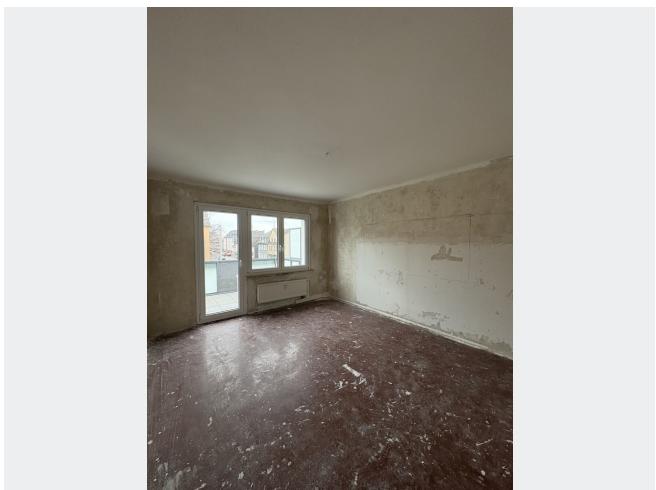
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

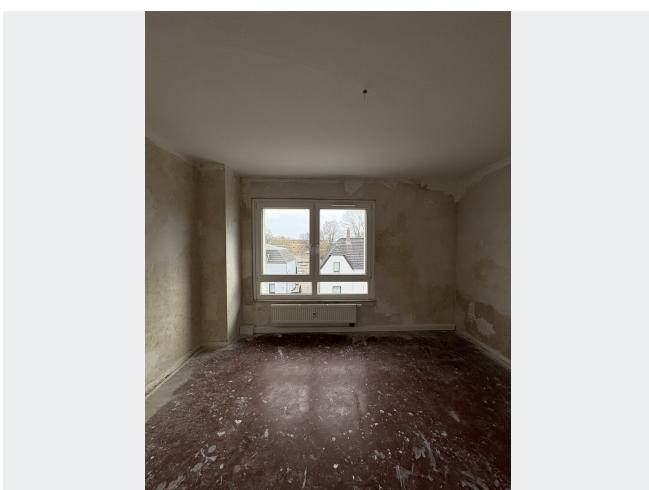
BILDER



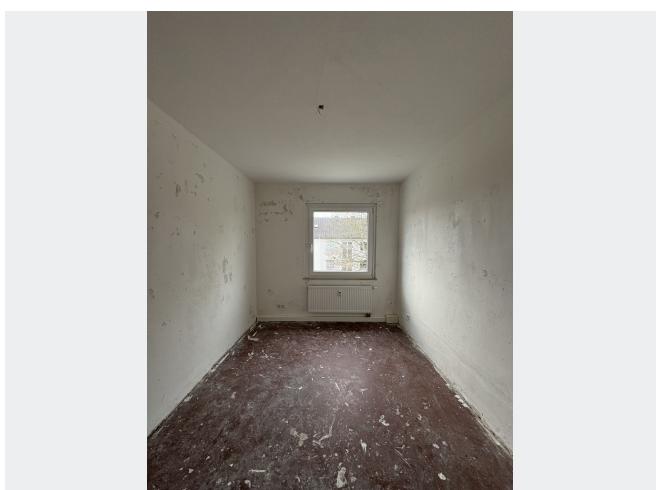
Außenansicht



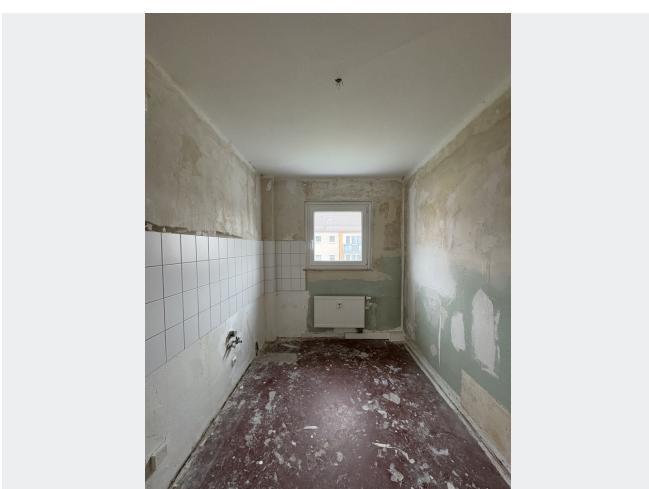
Wohnzimmer und Balkon



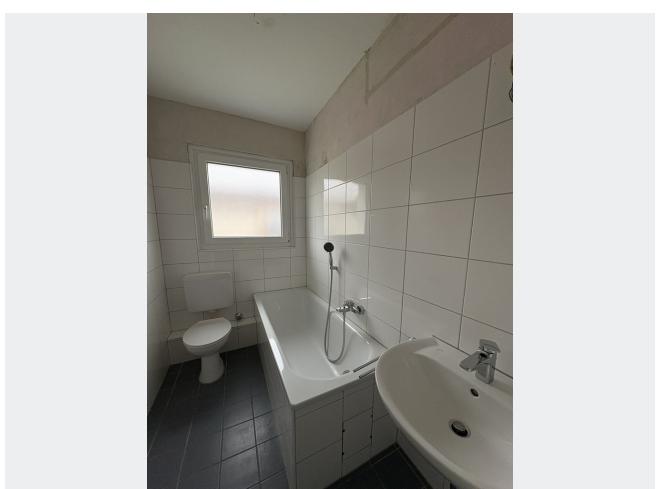
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbücher	76 m
Volkspark Batenbrock	337 m
Kali Orexi	396 m
JET Tankstelle	400 m
JET Tankstelle	400 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	406 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	427 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	427 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	440 m
Klang Licht Oase - Tatarczyk Klangmassage	477 m
... und 10 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	113 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	198 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	198 m
Else-Weecks-Kindergarten	388 m
Nikolaus-Groß-Schule	388 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	249 m
REWE	268 m
Lidl	370 m
JET Tankstelle	400 m
Yesil Market	437 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	363 m
Deutsche Post Filiale 572	536 m

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	400 m
JET Tankstelle	400 m
IMO Car Wash Bottrop	401 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	564 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger - Bottrop	582 m
... und 18 weitere	