

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Ebel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Asbeckstraße 23
46242 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	16.12.2026
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	715,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	5525-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

die Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4Familienhauses

Anmietung ab 16.12.2026.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5525-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Gebäude ist in der Asbeckstraße, eine Seitenstraße in Ebel zu finden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Badezimmer beispielhaft



Küche beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft

BILDER



Schlafzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schillerschule Teilstandort Ebel	203 m
Schillerschule Teilstandort Ebel	203 m

Gesundheit und Soziales

Internal medicine Cardiology Private Practice Hammentgen	888 m
Herr Dr. med. Ralf Hammentgen	904 m
Dr. med. Michael Rosenkranz	907 m
Hausarztpraxis Christian Busch	908 m
Angiologe	908 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

CarShine Service	214 m
Autocenter Jamal	221 m
Auto Hobbywerkstatt Essen	221 m
Autoteile moha	221 m
Bave Elias EGH	241 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Maschinenhaus Bottrop	339 m
Restaurant Maschinenhaus Bottrop	339 m
Restaurant Maschinenhaus Bottrop	339 m
Asia Yumi	605 m
Asia Home	605 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

ORIENT BROT	834 m
Bäckerei Horsthemke	881 m
Zurheide Feine Kost - EDEKA Frischecenter	897 m
ALDI SÜD	972 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 591	852 m
---------------------------	-------