

## Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### **Stefan Vrecar**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27109

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Am langen Damm 5  
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	491,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiете	741,00 €
Kautіon	1.473 €

Expose-Nr.	5530-3-M
------------	----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im ruhigen Stadtteil Welheimer Mark in Bottrop

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5530-3-M“ in WhatsApp an 0151 53831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3 Raum Wohnung Küche, Diele, Bad, Balkon ist in der gesamten Wohnung mit einem PVC Boden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne. Durch das Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon und das angrenzende Schlafzimmer. Die Wände sind zum Teil mit einer Raufaserweißen Tapete tapeziert.

In dem Mehrfamilienhaus gibt es getrennte Wasseruhren

## LAGE

Die Welheimer Mark ist ein beliebter Stadtteil, umgeben von vielen Grünanlagen

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

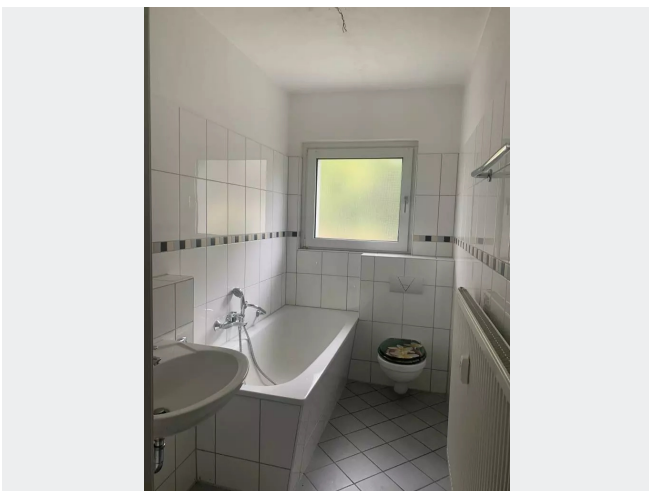
## BILDER



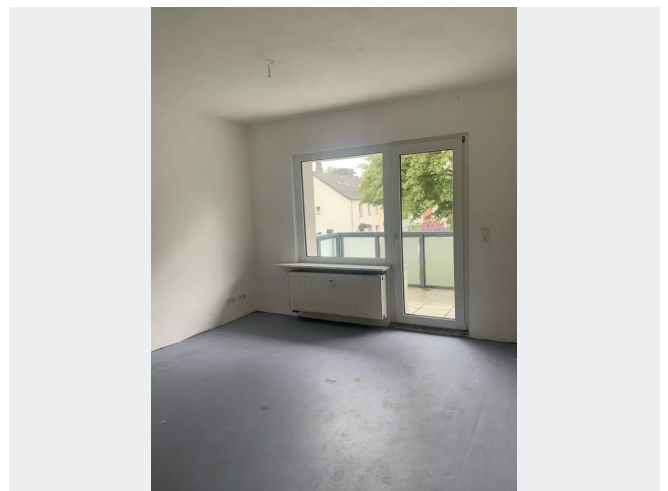
Fassade vorne



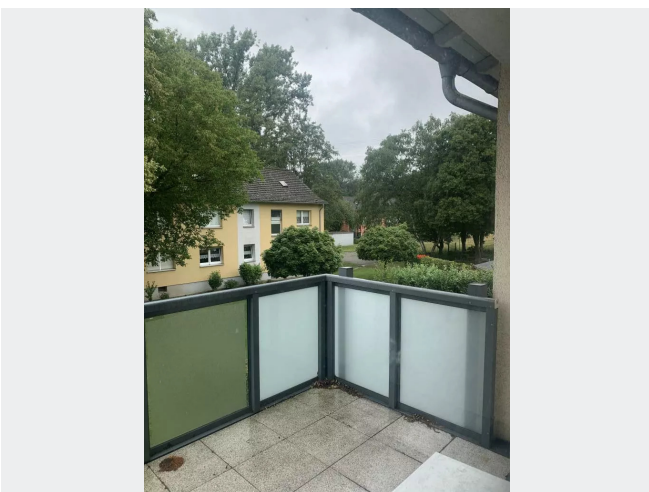
Fassade hinten



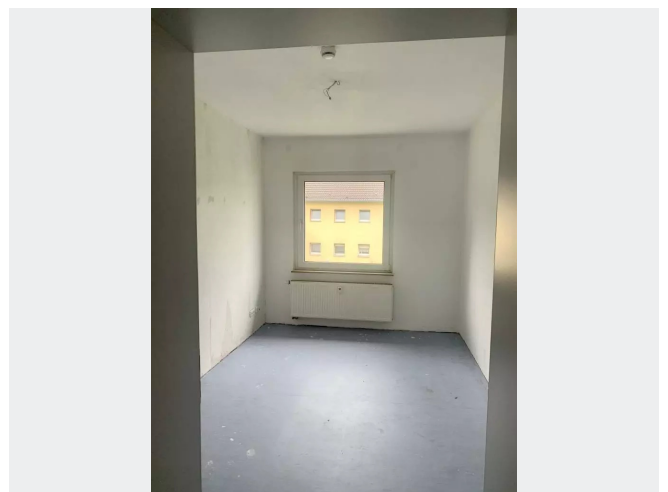
Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon



Kinderzimmer

## BILDER



Küche

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

St.Antonius	201 m
School on the tetrahedron	212 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	230 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	230 m
Bootsführerschein-direkt	891 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikinstitut Abie - Bottrop	243 m
Bella Italia - Singh Watzke Narinder Singh	243 m
Ceremony Eventlocation	786 m
Ceremony Eventlocation	786 m
ELORIA - Bar & Lounge	925 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Christian Bock	271 m
Dr. med. Klaus Hoffmann	399 m
Straffälligenhilfe St. Antonius e.V.	441 m

### Auto und Verkehr

Zais e.K. - LKW-Ersatzteile   Bottrop	576 m
tankpool24	660 m
AW Dieselpartikelfilter Reinigung Bottrop	707 m
Reifen Sharawi - Bottrop	730 m
Autoverwertung NordWest	733 m
... und 16 weitere	