

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Am langen Damm 5
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	491,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	741,00 €
Kaution	1.473 €
Expose-Nr.	5530-3-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im ruhigen Stadtteil Welheimer Mark in Bottrop

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5530-3-M“ in WhatsApp an 0151 53831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Die 3 Raum Wohnung Küche, Diele, Bad, Balkon ist in der gesamten Wohnung mit einem PVC Boden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne. Durch das Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon und das angrenzende Schlafzimmer. Die Wände sind zum Teil mit einer Raufaserweißen Tapete tapeziert.

In dem Mehrfamilienhaus gibt es getrennte Wasseruhren

LAGE

Die Welheimer Mark ist ein beliebter Stadtteil, umgeben von vielen Grünanlagen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

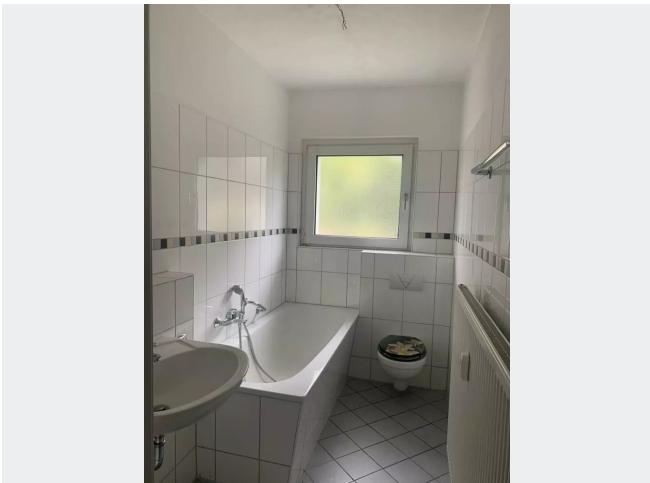
BILDER



Fassade vorne



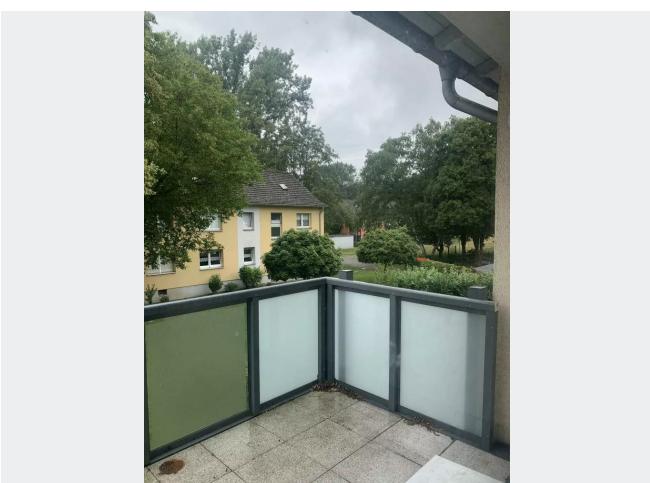
Fassade hinten



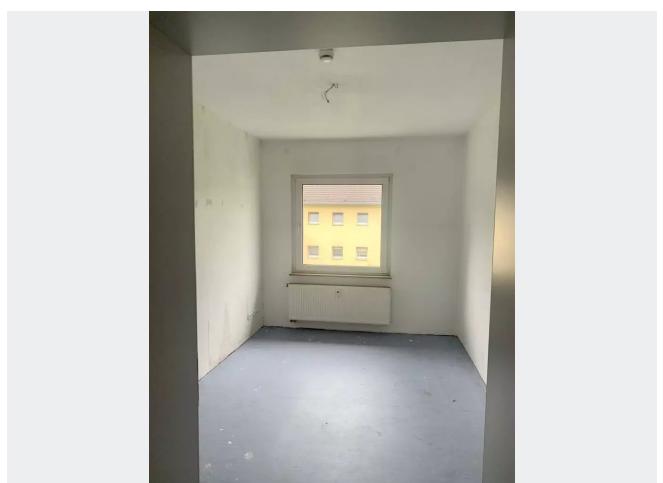
Badezimmer



Wohnzimmer

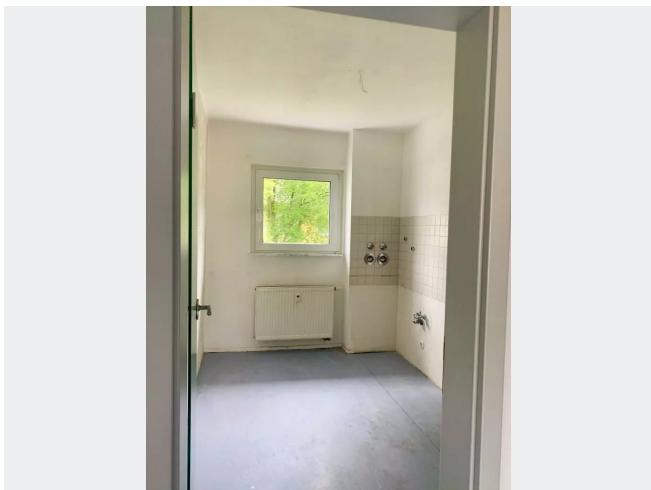


Balkon



Kinderzimmer

BILDER



Küche

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

St.Antonius	201 m
School on the tetrahedron	212 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	230 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	230 m
Bootsführerschein-direkt	891 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikinstitut Abie - Bottrop	243 m
Bella Italia - Singh Watzke Narinder Singh	243 m
Ceremony Eventlocation	786 m
Ceremony Eventlocation	786 m
ELORIA – Bar & Lounge	925 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Christian Bock	271 m
Dr. med. Klaus Hoffmann	399 m
Straffälligenhilfe St. Antonius e.V.	441 m

Auto und Verkehr

Zais e.K. - LKW-Ersatzteile Bottrop	576 m
tankpool24	660 m
AW Dieselpartikelfilter Reinigung Bottrop	707 m
Reifen Sharawi - Bottrop	730 m
Autoverwertung NordWest	733 m
... und 16 weitere	