

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Nordsternplatz 11
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Mirkstraße 49
46238 Bottrop

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	35 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	348,00 €
+ Nebenkosten	97,00 €
inkl. Heizkosten	46,00 €
Gesamtmiete	491,00 €
Kaution	1.044 €

Expose-Nr.	5533-21-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5 Parteinhaus ist Wärmeisoliert, verfügt über eine gemeinsam genutzte Waschküche im Keller und einen Trockenboden. Hinter dem Haus befindet sich ein Gemeinschaftsgarten, welcher zum verweilen einlädt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5533-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, überwiegend grünen Wohnstraße.

Ein Rewe Supermarkt befindet sich in direkter Nähe. Weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Mehrere Buslinien bedienen die Horster Straße und die angrenzende Scharnhölzstraße, was eine ideale ÖPNV-Anbindung in das Zentrum von Bottrop und zu den umliegenden Statteilen, bietet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

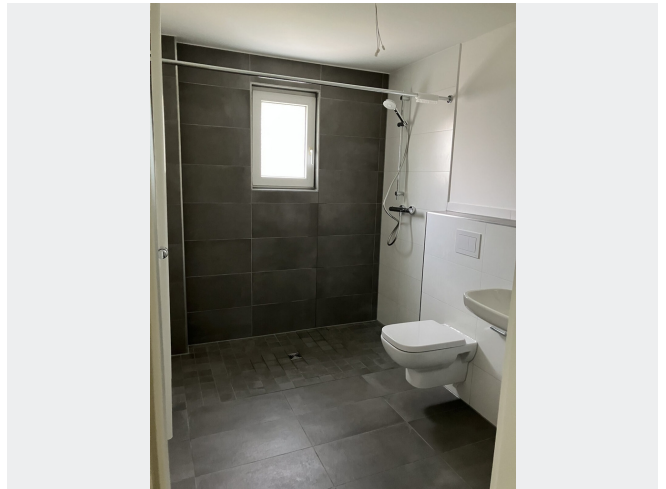
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



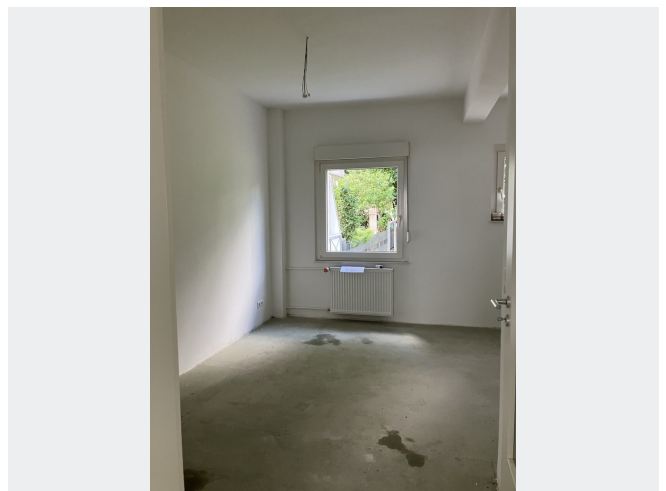
Mirkstraße 49



Mirkstraße 49



Mirkstraße 49



Mirkstraße 49



Mirkstraße 49

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 | VivawestWohnen | 0151 72777077

VVWCHAT | Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	174 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	251 m
Dr. med. Kohan A. Go	412 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	426 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	426 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Da Rino SweetArt	376 m
Yesil Market	431 m
Lidl	438 m
Malzers Backstube	439 m
REWE	445 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	179 m
Deutsche Post Filiale 529	629 m
UPS Access Point	837 m

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	309 m
JET Tankstelle	452 m
JET Tankstelle	452 m
IMO Car Wash	468 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger	591 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

AEGIDI GRILL Bottrop	336 m
Pizzeria Don Giovanni / Bottrop	343 m
Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbücher	359 m
Da Rino SweetArt	376 m
Da Rino SweetArt	376 m
... und 23 weitere	

Bildung

AWO Kita VILLA Kunterbunt	349 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	443 m
DRK Kita Anna + Henry	544 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	549 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	549 m
... und 9 weitere	