

# Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop **Batenbrock**



### ( IHR ANSPRECHPARTNER

#### Sina Kerlin

Dickebank 1 46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27118

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

### **AUSSTATTUNG**

- Dusche
- Keller

## ♠ IHR OBJEKT

Mirkstraße 51 46238 Bottrop

2 Zimmer 37 m² Wohnfläche ca. 2 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab 348,00 € Kaltmiete

103,00 € + Nebenkosten 48,00€ inkl. Heizkosten 499,00€ Gesamtmiete 1.044 € Kaution

5533-30-M Expose-Nr.



#### **ENERGIEAUSWEIS**

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: C

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

#### **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Dieses Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Bottrop verfügt über zwei Vollgeschosse, sowie ein ausgebautes Dachgeschoss.

Die Fassade ist in hellgelb gestrichen, was dem Haus ein freundliches Erscheinungsbild verleiht.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "5533-30-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

#### **LAGE**

Das Objekt befindet sich in zentraler Umgebung mit guter Anbindung an das Verkehrsnetz und die A2. In der Umgebung befinden sich Schulen, Kindergären und Einkaufsmöglichkeiten. In der näheren Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch.

#### WOHNUNGSAUSSTATTUNG

#### **SONSTIGES**

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## **BILDER**



Außenansicht



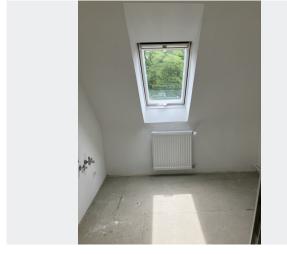
Badezimmer



Badezimmer Dusche



Diele



Küche



Schlafzimmer

## **BILDER**







Kontakt per Messenger!

## **GRUNDRISS**



## IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales		Einkaufen	
Dr. med. Peter M. Fleischer	169 m	Da Rino SweetArt	370 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	250 m	Yesil Market	423 m
Dr. med. Kohan A. Go	407 m	Lidl	451 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	418 m	Malzers Backstube	451 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	418 m	REWE	457 m
und 11 weitere		und 6 weitere	

# Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	173 m
Deutsche Post Filiale 529	629 m
UPS Access Point	835 m

## Auto und Verkehr

Globus Autoteile	314 m
JET Tankstelle	466 m
JET Tankstelle	466 m
IMO Car Wash	482 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger	604 m
1.10	

... und 12 weitere

## Freizeit, Kultur, Tourismus

AEGIDI GRILL Bottrop	337 m
Pizzeria Don Giovanni / Bottrop	353 m
Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbüche	<sup>2</sup> 368 m
Da Rino SweetArt	370 m
Da Rino SweetArt	370 m
und 22 weitere	

## Bildung

AWO Kita VILLA Kunterbunt	346 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	451 m
DRK Kita Anna + Henry	531 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	557 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	557 m
und 9 weitere	