

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Sina Kerlin**

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27118

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Mirkstraße 51

46238 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 37 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 348,00 €

+ Nebenkosten 103,00 €

inkl. Heizkosten 48,00 €

Gesamtmiete 499,00 €

Kaution 1.044 €

Expose-Nr. 5533-30-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Bottrop verfügt über zwei Vollgeschosse, sowie ein ausgebautes Dachgeschoss.

Die Fassade ist in hellgelb gestrichen, was dem Haus ein freundliches Erscheinungsbild verleiht.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5533-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Umgebung mit guter Anbindung an das Verkehrsnetz und die A2. In der Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. In der näheren Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Badezimmer Dusche



Diele



Küche



Schlafzimmer

## BILDER



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. A red blanket is draped over the sofa. In the background, there is a potted plant. Overlaid on the image is a blue circular badge in the top right corner that says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. Underneath, there are three rows of contact information: a WhatsApp icon followed by "0209 380-11000", a Telegram icon followed by "VivawestWohnen", and a Telegram icon followed by "0151 72777077". Below these, there are two rows: a speech bubble icon followed by "VWCHAT" and a speech bubble icon followed by "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo, which consists of a stylized star icon followed by the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Dr. med. Peter M. Fleischer                 | 169 m |
| Dental practice Ganz & Wiethölter           | 250 m |
| Dr. med. Kohan A. Go                        | 407 m |
| Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin | 418 m |
| Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin         | 418 m |
| ... und 11 weitere                          |       |

### Einkaufen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Da Rino SweetArt  | 370 m |
| Yesil Market      | 423 m |
| Lidl              | 451 m |
| Malzers Backstube | 451 m |
| REWE              | 457 m |
| ... und 6 weitere |       |

### Sonstiges

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 572 | 173 m |
| Deutsche Post Filiale 529 | 629 m |
| UPS Access Point          | 835 m |

### Auto und Verkehr

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Globus Autoteile             | 314 m |
| JET Tankstelle               | 466 m |
| JET Tankstelle               | 466 m |
| IMO Car Wash                 | 482 m |
| Reifenkiste Brenk & Sprenger | 604 m |
| ... und 12 weitere           |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| AEGIDI GRILL Bottrop                                         | 337 m |
| Pizzeria Don Giovanni / Bottrop                              | 353 m |
| Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbücher | 368 m |
| Da Rino SweetArt                                             | 370 m |
| Da Rino SweetArt                                             | 370 m |
| ... und 22 weitere                                           |       |

### Bildung

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| AWO Kita VILLA Kunterbunt                     | 346 m |
| Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock | 451 m |
| DRK Kita Anna + Henry                         | 531 m |
| Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6 | 557 m |
| Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6 | 557 m |
| ... und 9 weitere                             |       |