

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Pestalozzistraße 47

46236 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 433,00 €

+ Nebenkosten 128,00 €

inkl. Heizkosten 66,00 €

Gesamtmiete 627,00 €

Kaution 1.299 €

Expose-Nr. 5533-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und hochwertige 2,5-Zimmer-Wohnung mit 47,60 m² Wohnfläche befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1970.

Die Wohnung bietet eine moderne Atmosphäre und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Nutzen Sie die Chance auf ein neues Zuhause in Bottrop!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5533-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit schneller Anbindung an verschiedene Bildungseinrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe. Medizinische Versorgung ist innerhalb weniger Minuten mit dem Auto ebenfalls zu erreichen. Für den öffentlichen Nahverkehr stehen zahlreiche Bushaltestellen zur Verfügung. Die Bottroper Innenstadt ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, was eine attraktive Verbindung zwischen Wohnlage und Stadtzentrum schafft.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

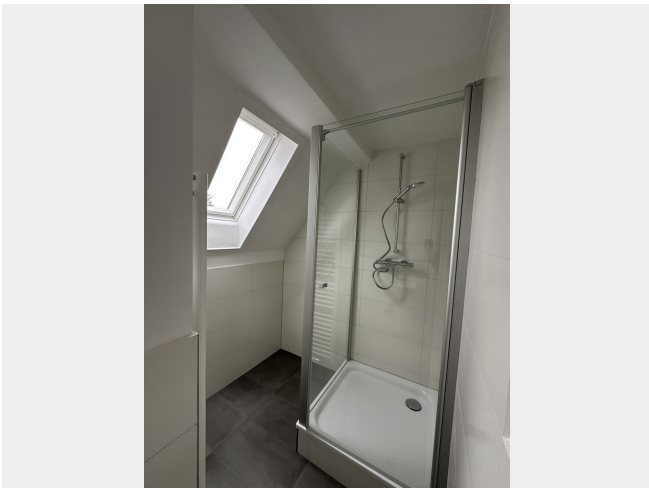
BILDER



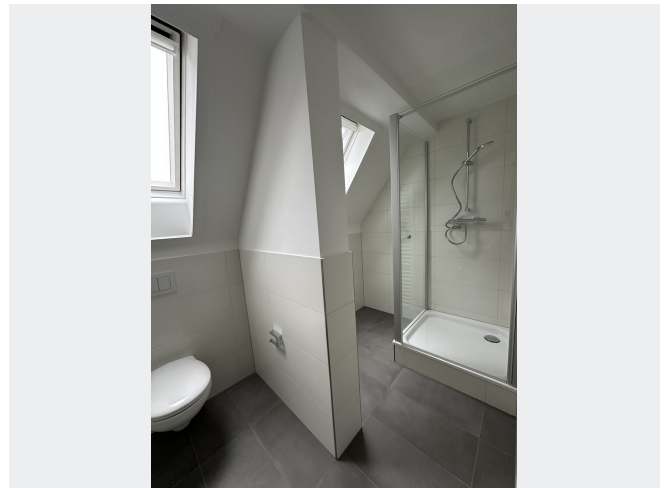
Außenansicht



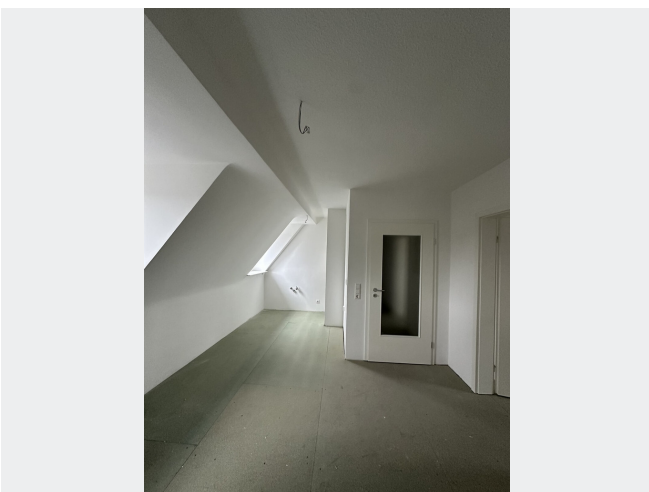
Badezimmer



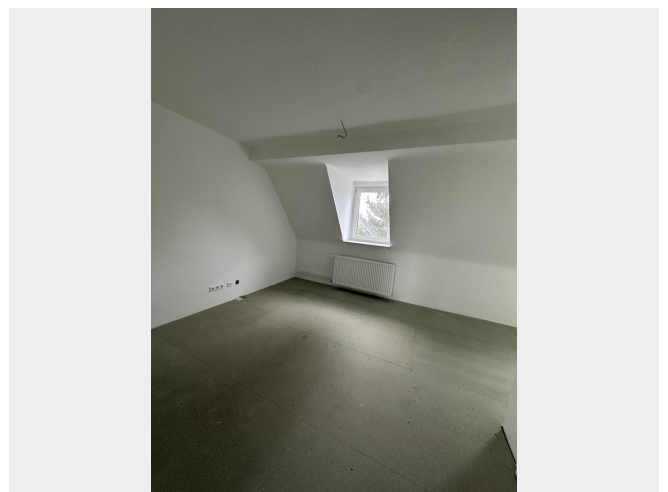
Badezimmer



Badezimmer

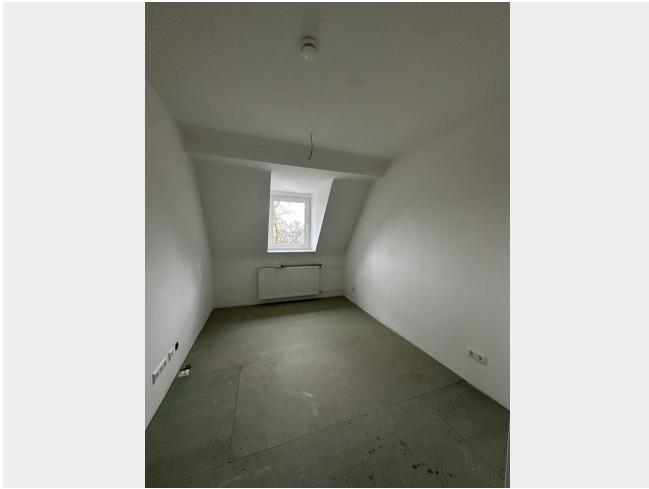


Wohnküche



Wohnküche

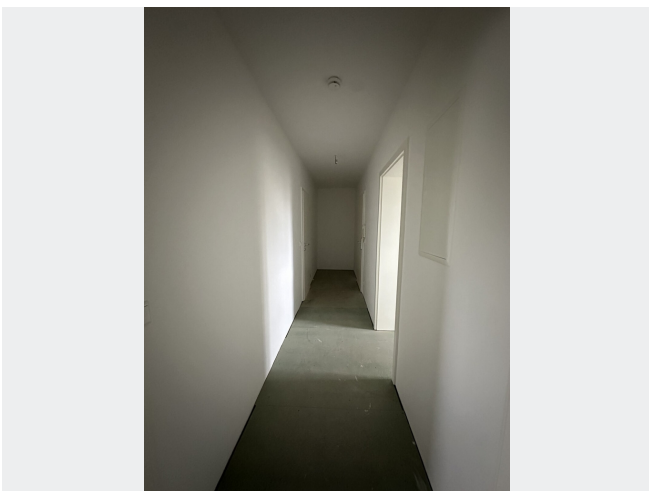
BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Baguetteria/Kiosk Em & Ha	196 m
Madina store	212 m
Harmonie Studio	364 m
Kraftwerk Sport und Fitness GmbH	374 m
Factory-Bottrop	391 m
... und 74 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	599 m
ING-DiBa - ATM	803 m
Aral	813 m
Deutsche Post Filiale 549	906 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	922 m
... und 1 weitere	

Bildung

Janusz-Korczak-Gesamtschule	208 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	208 m
Tagesmutter Blumen Bottrop	344 m
Klavierunterricht, Musiktherapie, Coaching - Isabelle Steinhausen	468 m
Katholischer Kindergarten St.Joseph	500 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	344 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	346 m
Barbara-Apotheke	347 m
Hausarztpraxis am Volkspark	347 m
Rainer Lukaschek Facharzt für Allgemeinmedizin	443 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	366 m
MOGTEC Antriebstechnik	407 m
Krankenfahrten Franke	431 m
ViamedGO Bottrop // Krankenfahrdienst // Rollifahrten //	
Liegendtransporte	442 m
Carclinic Bottrop	445 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Bäcker Semih	447 m
Trinkhalle Selm	448 m
JET Tankstelle	501 m
ALDI	609 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	671 m
... und 17 weitere	