

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Pestalozzistraße 45

46236 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 44 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 346,00 €

+ Nebenkosten 111,00 €

inkl. Heizkosten 59,00 €

Gesamtmiete 516,00 €

Kaution 1.038 €

Expose-Nr. 5533-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie eine 2,5-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 44,3 m² im Dachgeschoss eines gemütlichen Mehrfamilienhauses. Ideal für alle, die ein vielseitiges Wohnumfeld in einem gepflegten Gebäude schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5533-53-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock
Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Bottrop-Batenbrock
Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

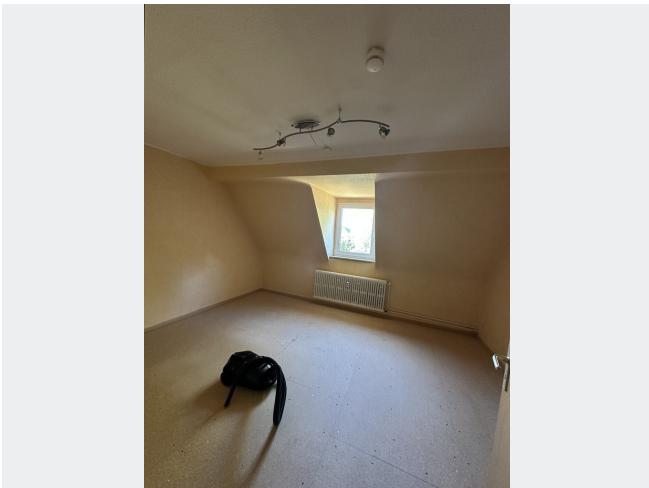
BILDER



Außenansicht



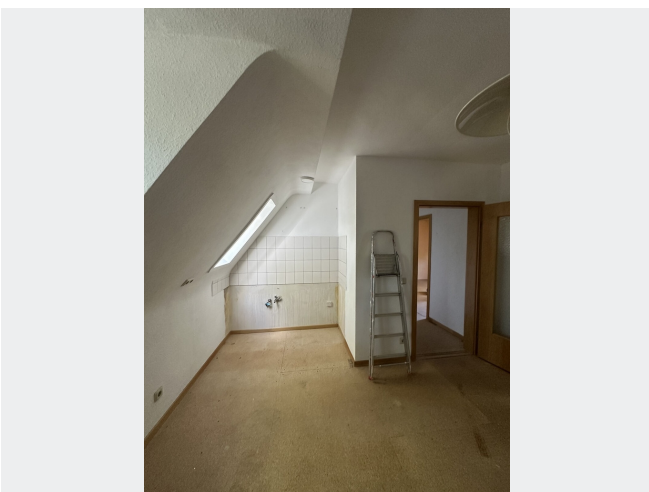
Schlafzimmer



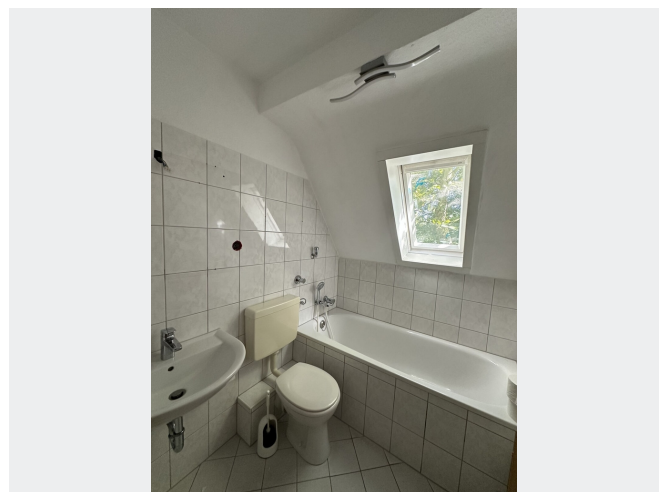
Wohnzimmer



Wohnküche



Wohnküche



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Baguetteria/Kiosk Em & Ha	198 m
Kraftwerk Sport und Fitness GmbH	366 m
Casino Studio	370 m
Factory-Bottrop	383 m
Saloniki Grill	416 m
... und 78 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	606 m
ING-DiBa - ATM	794 m
Aral	803 m
Deutsche Post Filiale 549	906 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	924 m
... und 1 weitere	

Bildung

Janusz-Korczak-Gesamtschule	217 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	217 m
Kindertagespflege Blumen Bottrop	350 m
Klavierunterricht, Musiktherapie, Coaching - Isabelle Steinhausen	462 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	494 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	351 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	354 m
Hausarztpraxis am Volkspark	355 m
Barbara-Apotheke	355 m
Rainer Lukaschek Facharzt für Allgemeinmedizin	441 m
... und 39 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	374 m
MOGTEC Antriebstechnik	395 m
Krankenfahrten Franke	408 m
ViamedGO Bottrop GmbH	430 m
Carclinic Bottrop	433 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Trinkhalle Selm	459 m
Bäcker Semih	459 m
JET Tankstelle	490 m
ALDI	613 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	683 m
... und 17 weitere	