

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 113

46238 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 470,00 €

+ Nebenkosten 129,00 €

inkl. Heizkosten 86,00 €

Gesamtmiete 685,00 €

Kaution 1.410 €

Expose-Nr. 5533-77-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und hochwertige 2,5-Zimmer-Wohnung mit 50,79 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1970.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5533-77-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Herzlich willkommen in Batenbrock
Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Bottrop-Batenbrock, Zollverein
Fahrminuten erreichbar - Bottroper Zentrum 1,5 km nah - Haltestelle der Buslinie 260 fußläufig erreichbar - das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder, nur ca. 1 km entfernt, lädt zum Wandern ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

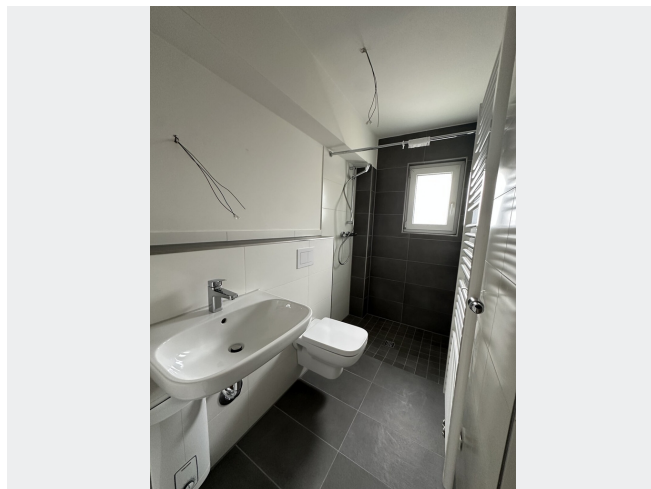
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

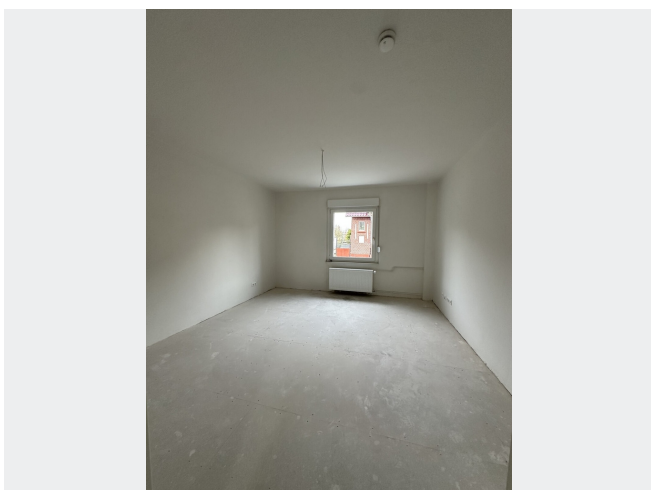
BILDER



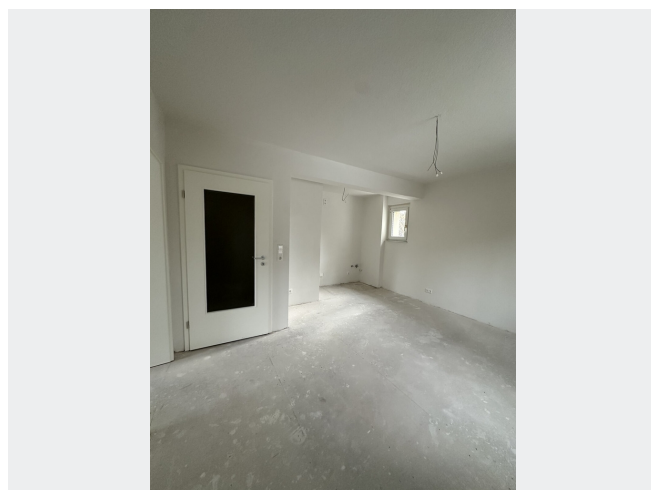
Außenansicht



Badezimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Wohnküche beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis am Volkspark	200 m
Barbara-Apotheke	200 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik - Bottrop	200 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	202 m
Dr. Karim Gaber	337 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	447 m
ING-DiBa - ATM	942 m
Aral	950 m

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	234 m
MOGTEC Antriebstechnik	443 m
Carclinic Bottrop	480 m
Krankenfahrten Franke	494 m
ViamedGO Bottrop GmbH	509 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill - Bottrop	282 m
Baguetteria/Kiosk Em & Ha	351 m
Kali Orexì	417 m
Prosper Park	443 m
Casino Studio	493 m
... und 44 weitere	

Bildung

Janusz-Korczak-Gesamtschule	321 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	321 m
Katholischer Kindergarten St.Joseph	336 m
Nikolaus-Groß-Schule	396 m
Nikolaus-Groß-Schule	396 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Bäcker Semih	373 m
Trinkhalle Selm	374 m
Yesil Market	533 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	607 m
JET Tankstelle	612 m
... und 12 weitere	