

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Sina Kerlin**

Nordsternplatz 11  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon: 02041 70646-27118

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 115  
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	436,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	633,00 €
Kaution	1.308 €

Expose-Nr. 5533-85-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Scharnhölzstraße 115 ist ein ruhiges fünf-Familienhaus in grüner Umgebung. Die Fassade ist in einem freundlichen Hellgelb gestrichen. Das Haus ist wärme gedämmt und an das Breitbandkabelnetz angeschlossen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5533-85-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In Bottrop-Batenbrock finden Sie: - Supermärkte, Bäcker, usw. in fußläufiger Umgebung und A42 Verkehrsnetz

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Batenbrock. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu den riesigen Autobahnen machen den Standort Batenbrock sehr interessant. In wenigen Minuten ist man im nahe gelegenen Park, welcher verschiedene Möglichkeiten der Naherholung bietet. Ebenso ist das Tetraeda fußläufig zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

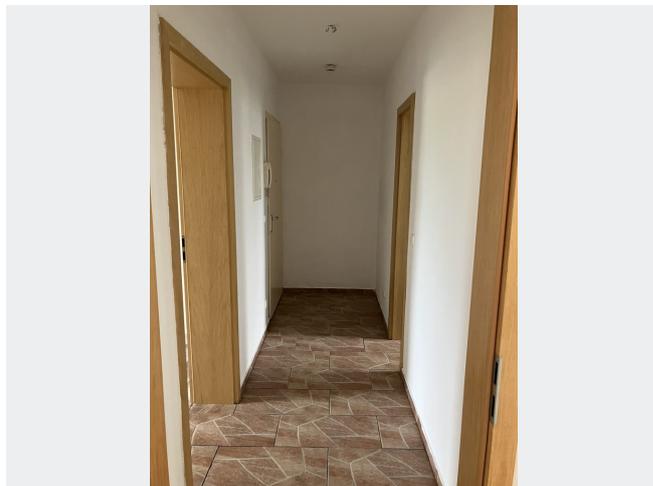
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

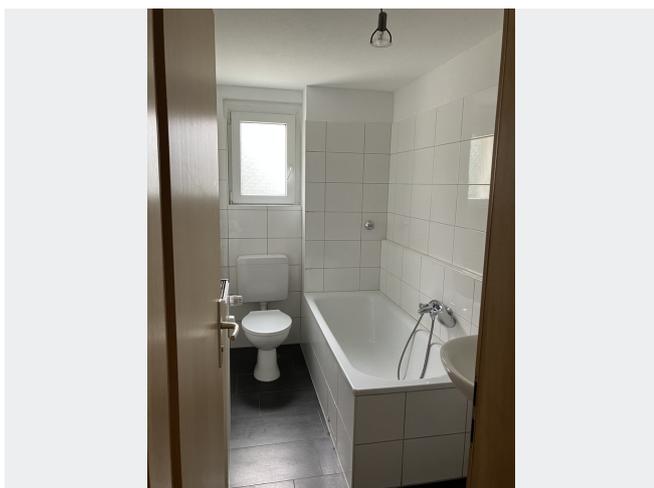
## BILDER



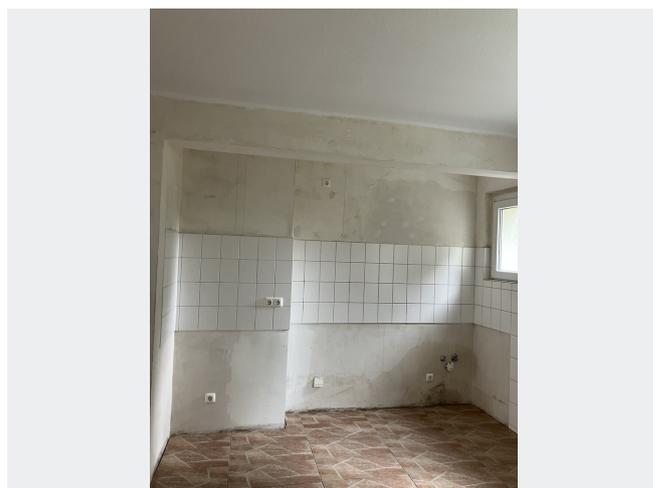
Außenansicht



Diele



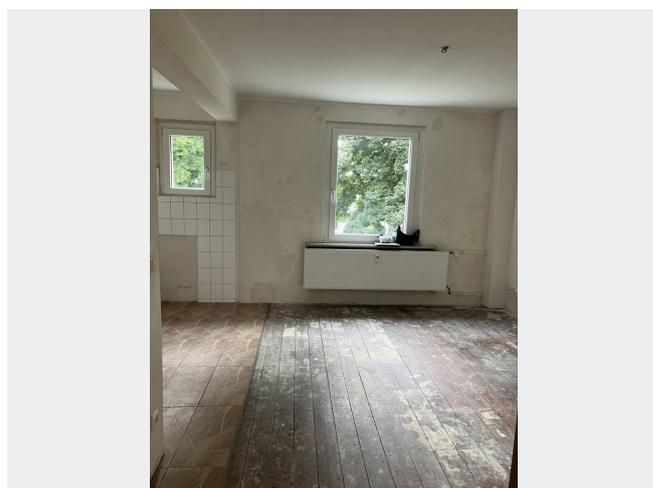
Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Offene Wohnküche

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Zahnarzt am Ostring Cem Isik, Bottrop	193 m
Hausarztpraxis am Volkspark	194 m
Barbara-Apotheke	194 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	196 m
Dr. Karim Gaber	330 m
... und 29 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	439 m
ING-DiBa - ATM	950 m
Aral	958 m

### Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	229 m
MOGTEC Antriebstechnik	444 m
Carclinic Bottrop	482 m
ViamedGO Bottrop & Umgebung // Krankenfahrdienst // Rollifahrten //	
Liegendtransporte	512 m
BMW FELIX	588 m
... und 21 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill - Bottrop	271 m
Giannas GartenWerkstatt	346 m
Baguetteria/Kiosk Em & Ha	362 m
Kali Orexii	409 m
Prosper Park	441 m
... und 45 weitere	

### Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	325 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	332 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule	332 m
Nikolaus-Groß-Schule	386 m
Nikolaus-Groß-Schule	386 m
... und 18 weitere	

### Einkaufen

Bäcker Semih	373 m
Trinkhalle Selm	374 m
Yesil Market	522 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	607 m
JET Tankstelle	618 m
... und 13 weitere	