

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Bottrop Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller



IHR OBJEKT

Blücherstraße 10
46236 Bottrop

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	545,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	837,00 €
Kaution	1.635 €
Expose-Nr.	5538-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um ein 3-Familienhaus mit netter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5538-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Fenster im Bad und Badewanne
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Objekt liegt zentral in ruhiger Lage. In der Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten und Busanbindungen vorhanden. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und die Fachhochschule in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade vorne



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad



Schlafraum

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto-Bazar Bottrop GmbH	87 m
JET Tankstelle	179 m
Aral	264 m
Aral	264 m
REWE To Go bei Aral	271 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mobile Tierheilpraxis für ganzheitliches Heilen	257 m
Dr. med. Rita Stahl-Reschke Ärztin für Homöopathie	277 m
Herr Dr. med. Bernd Trautmann	325 m
Rainer Lukaschek Facharzt für Allgemeinmedizin	355 m
Dr. Dr. med. Falk Lukas Rülander, Praxis am Amtsgericht, Facharztpraxis für Mund-Kiefer-Gesichtschir	486 m
... und 97 weitere	

Bildung

Professional College in the City of Bottrop	127 m
Professional College in the City of Bottrop	127 m
Katholischer Kindergarten St. Elisabeth	139 m
Klavierunterricht, Musiktherapie, Coaching - Isabelle Steinhausen	240 m
ToP Pflegeschule Bottrop	338 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

JET Tankstelle	179 m
Factory-Bottrop	182 m
Kraftwerk Sport und Fitness GmbH	198 m
Hans-Sachs-Platz	199 m
Florenz	255 m
... und 92 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	179 m
Aral	264 m
Aral	264 m
REWE To Go bei Aral	271 m
REWE To Go bei Aral	271 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	254 m
Aral	264 m
Deutsche Post Filiale 549	727 m
United Volksbank eG, office Bottrop	781 m
Geldautomat Vereinte Volksbank eG	784 m
... und 8 weitere	