

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Bottrop Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Blücherstraße 10
46236 Bottrop

| | |
|----------------|-----------|
| Zimmer | 4 |
| Wohnfläche ca. | 76 m² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 545,00 € |
| + Nebenkosten | 193,00 € |
| inkl. Heizkosten | 99,00 € |
| Gesamtmiете | 837,00 € |
| Kautіon | 1.635 € |

| | |
|------------|----------|
| Expose-Nr. | 5538-1-M |
|------------|----------|



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Hierbei handelt es sich um ein 3-Familienhaus mit netter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5538-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Fenster im Bad und Badewanne
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Objekt liegt zentral in ruhiger Lage. In der Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten und Busanbindungen vorhanden. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und die Fachhochschule in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade vorne



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad



Schlafraum

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|-------------------------|-------|
| Auto-Bazar Bottrop GmbH | 87 m |
| JET Tankstelle | 179 m |
| Aral | 264 m |
| Aral | 264 m |
| REWE To Go bei Aral | 271 m |
| ... und 28 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Mobile Tierheilpraxis für ganzheitliches Heilen | 257 m |
| Dr. med. Rita Stahl-Reschke Ärztin für Homöopathie | 277 m |
| Herr Dr. med. Bernd Trautmann | 325 m |
| Rainer Lukaschek Facharzt für Allgemeinmedizin | 355 m |
| Dr. Dr. med. Falk Lukas Rülander, Praxis am Amtsgericht, Facharztpraxis für Mund-Kiefer-Gesichtschir | 486 m |
| ... und 97 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Professional College in the City of Bottrop | 127 m |
| Professional College in the City of Bottrop | 127 m |
| Katholischer Kindergarten St. Elisabeth | 139 m |
| Klavierunterricht, Musiktherapie, Coaching - Isabelle Steinhausen | 240 m |
| ToP Pflegeschule Bottrop | 338 m |
| ... und 13 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|----------------------------------|-------|
| JET Tankstelle | 179 m |
| Factory-Bottrop | 182 m |
| Kraftwerk Sport und Fitness GmbH | 198 m |
| Hans-Sachs-Platz | 199 m |
| Florenz | 255 m |
| ... und 92 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------|-------|
| JET Tankstelle | 179 m |
| Aral | 264 m |
| Aral | 264 m |
| REWE To Go bei Aral | 271 m |
| REWE To Go bei Aral | 271 m |
| ... und 19 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------------|-------|
| ING-DiBa - ATM | 254 m |
| Aral | 264 m |
| Deutsche Post Filiale 549 | 727 m |
| United Volksbank eG, office Bottrop | 781 m |
| Geldautomat Vereinte Volksbank eG | 784 m |
| ... und 8 weitere | |