

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Knappenstraße 17
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	439,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	694,00 €
Kaution	1.317 €

Expose-Nr.	5541-11-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 4-Familien-Hauses in gut angebundener Lage in Bottrop-Batenbrock. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche, ein gefliestes Wannenbad, sowie ein Balkon mit Blick ins Grüne. Zwei Kellerräume, sowie ein zusätzlicher Dachbodenanteil sind vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5541-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem gut angebundenes Wohngebiet, das insbesondere Familien mit Schulkindern anspricht, da die Albrecht-Dürer-Schule in der näheren Umgebung liegt. Für Freizeitaktivitäten im Freien bietet sich der nahegelegene Abenteuer- und Aktivspielplatz an der Devensstraße an, der Kindern vielfältige Spielmöglichkeiten bietet. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar: Das Einkaufszentrum Triebe mit einem Rewe-Markt ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung wird durch insgesamt 13 Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, darunter die Haltestelle Prosperstraße/Ostring, die eine schnelle Verbindung in verschiedene Richtungen ermöglicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Dachbodenanteil
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht (Haus)



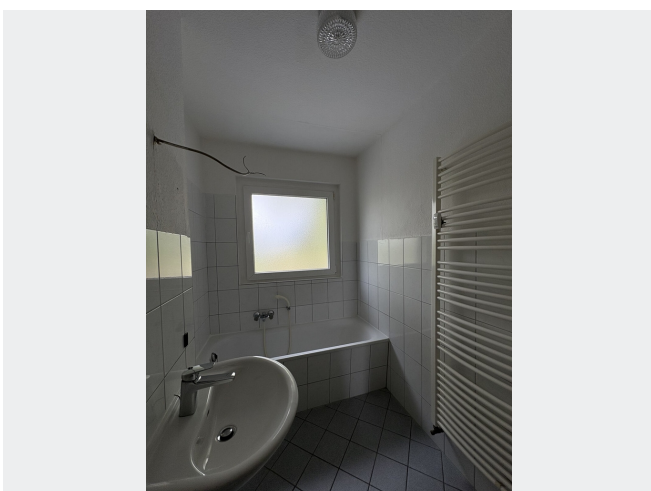
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Rückansicht (Garten)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Biergarten am Malakoffturm - ZECHENTREFF	162 m
Biergarten am Malakoffturm - ZECHENTREFF	162 m
ELORIA – Erlebnisfabrik & Eventlocation	182 m
ELORIA – Erlebnisfabrik & Eventlocation	182 m
ELORIA – Erlebnisfabrik & Eventlocation	182 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis	329 m
Marta Adasko-Großkopf Zahnärztin	334 m
Dr. med. Manfred Thols	623 m
Engel-Apotheke	705 m
Straffälligenhilfe St. Antonius e.V.	821 m

Auto und Verkehr

KFZ Zündschloss Service	378 m
Bottrop Prosperstr./Ostring	388 m
Gündogdu AuTomobile & Autoservice Bottrop	415 m
Schraven GmbH	423 m
Aral	432 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Aral	432 m
Aral	432 m
Rewe	538 m
Bäckerei Brinker GmbH	549 m
Bäckerei Nisa	877 m

Bildung

AWO-Familienzentrum Kleine Welt	565 m
---------------------------------	-------