

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Vossundern 9
46244 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	669,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiете	939,00 €
Kautіon	2.007 €

Expose-Nr.	5543-9-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne helle und großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4 Parteienhauses. Der Blickfang dieser gemütlichen Wohnung ist das großzügig geschnittene Wohnzimmer mit Blick ins Grüne. Im Schlafzimmer ist ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Das zweite Zimmer kann variabel als Kinder- Arbeits- oder Ankleidezimmer genutzt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5543-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in 1A Lage im Stadtteil Grafenwald. Öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu den hiesigen Autobahnen machen den Standort Grafenwald sehr interessant. In wenigen Minuten ist man hier im nahe gelegenen Waldgebiet, daher eine tolle Wohngegend mit sehr großem Erholungswert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Bodenebene Dusche
- Vinyl-Boden,
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum und Waschküche
- Multimedia-Anschluss
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Prosper 4	78 m
Westfalen Tankstelle	378 m
Restaurant Olympia (Grafenwald) Bottrop	489 m
ATTENTION PINK	692 m
PilatesRaum	766 m
... und 6 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Heilige Familie	841 m
Grundschule Grafenwald	972 m
Grundschule Grafenwald	972 m

Auto und Verkehr

Autowäsche	367 m
Westfalen Tankstelle	378 m
Westfalen Tankstelle	378 m
Westfalen Tankstelle	378 m
Firma Stenzel Jost Austauschsattelkupplungen	447 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hermann Müting	371 m
CAP-Markt	572 m
Lena Ewert Zahnarztpraxis	624 m
Frau Dr. (Univ. Zagreb) Demila Baric	624 m
Elke Wiegand	669 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

CAP-Markt	572 m
Bäcker Peter	577 m
CAP Integrativmarkt Grafenwald	582 m

Sonstiges

Sparkasse Bottrop - Geldautomat	587 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	587 m
Deutsche Post Filiale 589	907 m
Geldautomat Vereinte Volksbank eG	948 m
United Volksbank eG, office Grafenwald	950 m