

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schneiderstraße 9
46244 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	510,36 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	770,36 €
Kaution	1.531 €

Expose-Nr.	5544-37-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schönen, helle und großzügig geschnittene Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines 6- Parteienhauses. Der Blickfang dieser gemütlichen Wohnung ist das großzügig geschnittene Wohnzimmer mit direkten Zugang zur Terrasse. Im Schlafzimmer ist ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Das zweite Zimmer kann variabel als Kinder- Arbeits- oder Ankleidezimmer genutzt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5544-37-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in 1A Lage im Stadtteil Grafenwald. In der Nähe befindet sich eine Grundschule, zwei Kindergärten, ein Lebensmittelhandel, eine Apotheke und Ärzte. Öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu den hiesigen Autobahnen machen den Standort Grafenwald sehr interessant. In wenigen Minuten ist man hier im nahe gelegenen Waldgebiet, daher eine tolle Wohngegend mit sehr großem Erholungswert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- Balkon
- 3,5 Raum lichtdurchflutet
- WC extra
- Laminat

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Küche



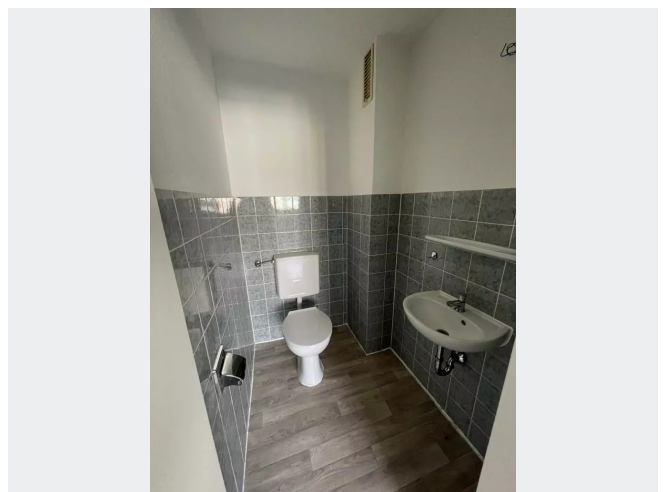
Wohnzimmer



Schlafzimmer

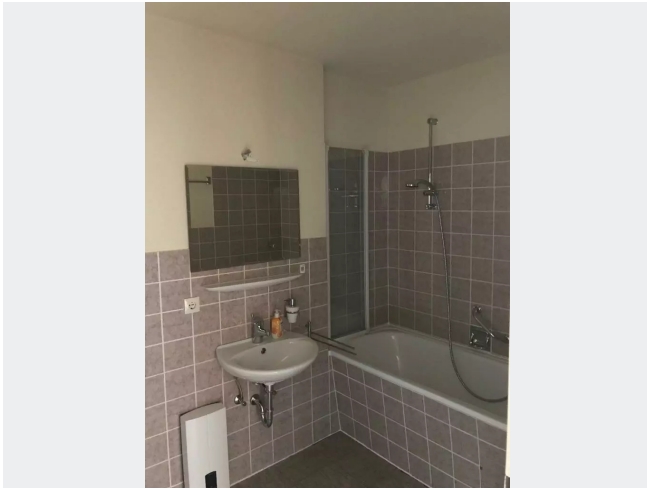


Kinderzimmer



WC extra

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Elke Wiegand	47 m
Hermann Müting	275 m
Frau Dr. (Univ. Zagreb) Demila Baric	281 m
Lena Ewert Zahnarztpraxis	281 m
Britta Reinders	302 m
... und 8 weitere	

Bildung

Grundschule Grafenwald	779 m
Grundschule Grafenwald	779 m
Katholischer Kindergarten Heilige Familie	811 m

Einkaufen

Bäcker Peter	302 m
CAP-Markt	305 m
CAP Integrativmarkt Grafenwald	322 m
Garten Fockenberg GmbH & Co. KG	879 m

Sonstiges

Sparkasse Bottrop - Geldautomat	308 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	308 m
Deutsche Post Filiale 589	729 m
Geldautomat Vereinte Volksbank eG	786 m
United Volksbank eG, office Grafenwald	791 m

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	364 m
Westfalen Tankstelle	364 m
Westfalen Tankstelle	364 m
Autowäsche	371 m
Firma Stenzel Jost Austauschsattelkupplungen	522 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Westfalen Tankstelle	364 m
PilatesRaum	465 m
Prosper 4	673 m
ATTENTION PINK	710 m
Restaurant Olympia (Grafenwald) Bottrop	781 m
... und 7 weitere	