

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Grafenwald



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Töpferstraße 1
46244 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	407,95 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiете	630,95 €
Kautіon	1.224 €
Expose-Nr.	5548-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um eine schön aufgeteilte 2,5 Raum Wohnung mit hellen und lichtdurchfluteten Räumen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5548-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss
- Wärmepumpe

LAGE

Das Objekt befindet sich in grüner Lage im Stadtteil Grafenwald. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu den hiesigen Autobahnen machen den Standort Grafenwald sehr interessant.

In wenigen Minuten ist man im nahe gelegenen Waldgebiet, welches verschiedene Möglichkeiten der Naherholung bietet. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



BILDER KC BOTTROP



BILDER KC BOTTROP



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

PilatesRaum	68 m
Franz-May-Platz	340 m
Kleines Engelseck Café	344 m
Kleines Engelseck Café	344 m
Pinocchio	346 m
... und 5 weitere	

Bildung

Grundschule Grafenwald	264 m
Grundschule Grafenwald	264 m
Katholischer Kindergarten Heilige Familie	326 m

Auto und Verkehr

Riepl Fahrdienst UG (haftungsbeschränkt)	145 m
Autowäsche	755 m
Westfalen Tankstelle	755 m
Westfalen Tankstelle	755 m
Westfalen Tankstelle	755 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Nordlicht Apotheke	157 m
Herr Detlef Voigt	163 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Sepanta Khadjenouri & Marion Khadjenouri-Strobel	168 m
Dr. Sabine Schneck-Henter	168 m
Frau Renate Runge	221 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 589	211 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	233 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	233 m
Geldautomat Vereinte Volksbank eG	268 m
United Volksbank eG, office Grafenwald	273 m

Einkaufen

CAP Integrativmarkt Grafenwald	226 m
Bäcker Peter	244 m
CAP-Markt	244 m