

In Fuhlenbrock Zuhause



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spechtstraße 42
46242 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	643,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmiete	939,00 €
Kaution	1.929 €

Expose-Nr.	5552-14-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um ein 4-Familienhaus mit netter Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5552-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde komplett von Innen saniert. Es wurde eine Grundrissänderung vorgenommen, daher ist die Küche offen zum Wohnzimmer.

- Fenster im Bad mit einer Dusche
- Vinyl-Boden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum und Waschküche
- Multimediaanschluss
- Balkon
- separates WC

LAGE

Gute Verkehrsanbindung

-Anschlussstelle A2 in ca. 5 Autominuten erreichbar.
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe vorhanden.
weitere Infrastruktur -Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung sowie diverse Naherholungsmöglichkeiten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade vorne



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Gäste-WC



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

RSV-GA Klosterhardt 1929 e.V.	123 m
Haniel-Stadion	174 m
Pizza Welt Steinofenpizza	238 m
Hundeauslaufläche	361 m
Bäckerei BorBäcker Siebers – Edeka Bottrop	414 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Fuhlenbrock	453 m
Deutsche Post Filiale 548	483 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	510 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	510 m

Gesundheit und Soziales

Herr Korneliusz Palenga	280 m
Group Practice Dr. C. Luerweg / H.Joiko / S.Müller	349 m
Gemeinschaftspraxis Fuhlenbrock	385 m
Glocken-Apotheke Bottrop e.K.	465 m
Glocken-Apotheke Bottrop e.K.	465 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Thiel Mobil Fahrzeugservice GmbH	294 m
Shell	455 m
Shell	455 m
Oberhausen Wengestr.	475 m
AZ Kirchhellen, Standort Oberhausen	663 m
... und 6 weitere	

Bildung

Abnehm Coaching Bottrop	406 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Bonifatius Kindergarten	689 m
AWO Kindertageseinrichtung Sonne, Mond und Sterne	728 m
August Everding Realschule	820 m
August Everding Realschule	820 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Bäckerei BorBäcker Siebers – Edeka Bottrop	414 m
EDEKA Zakrzewski	414 m
Bäckerei Schollin	483 m
Bäckerei Sporkmann Fil. Fuhlenbrock	502 m
Ayash Markt	504 m
... und 9 weitere	