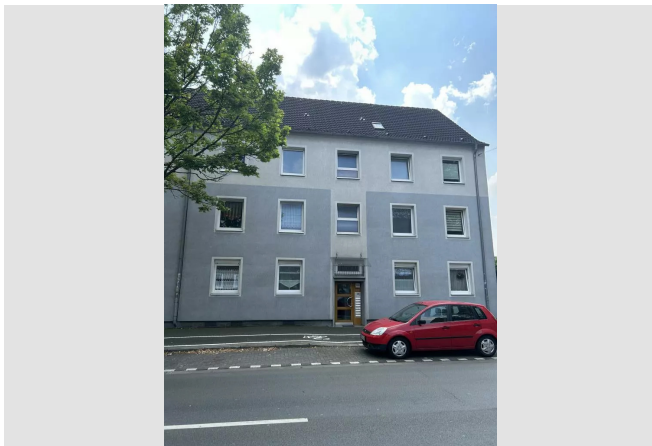


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Julian Stempniak

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27126

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Prosperstraße 82
46236 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	306,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmiete	496,00 €
Kaution	918 €

Expose-Nr.	5557-14-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop steht eine gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 41,91 m² zum Mietangebot. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1980 erbauten Gebäudes und besticht durch eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für Singles oder Paare, die eine behagliche und gut geschnittene Wohnung suchen. Besonderheiten sind bei Interesse gerne zu erfahren.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5557-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besticht. Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Freiherr-vom-Stein-Straße, sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch zwei Bahnhöfe, beispielsweise Bottrop Hauptbahnhof, liegen in der Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum von Bottrop. Für Familien mit Kindern bieten sich mehrere Bildungseinrichtungen in der Umgebung an, darunter die Albert-Schweitzer-Schule. Freizeitmöglichkeiten sind durch den nahegelegenen Spielplatz am Corinthweg gegeben. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig und gut erreichbar, unter anderem durch die Supermärkte Netto Marken-Discount, Aldi Süd und Gercek Supermarkt. Zudem ist die medizinische Versorgung durch mehrere Arztpraxen in der Umgebung gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Badezimmer mit Fenster und Wanne (weiß gefliest), alle Wände und Decken Raufaser weiß gestrichen. Es besteht die Möglichkeit, die Küche vom Vormieter zu übernehmen. Zentrale Warmwasserversorgung über die Heizung (Fernwärme), getrennte Kalt/und Warmwasserzähler, Kabelfernsehen-Gebühren - Bestandteil der Miete. Ein Keller.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

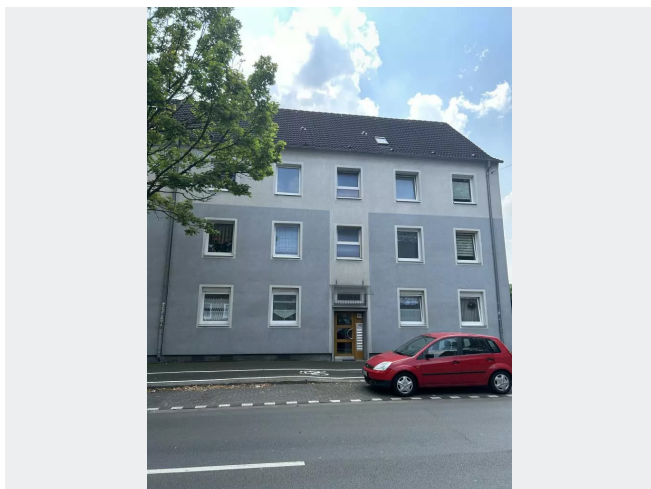
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

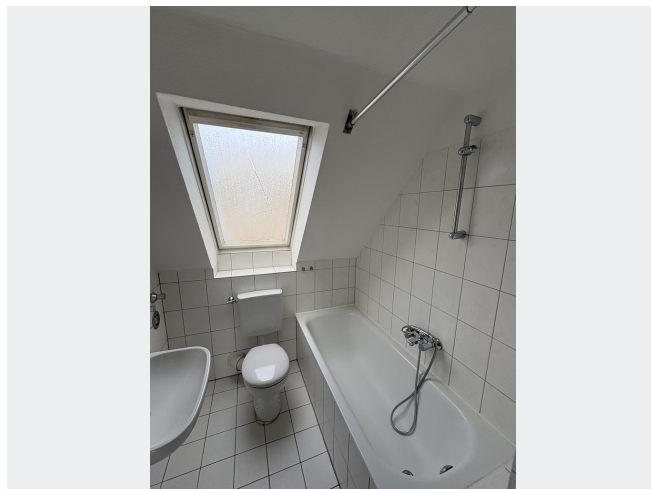
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

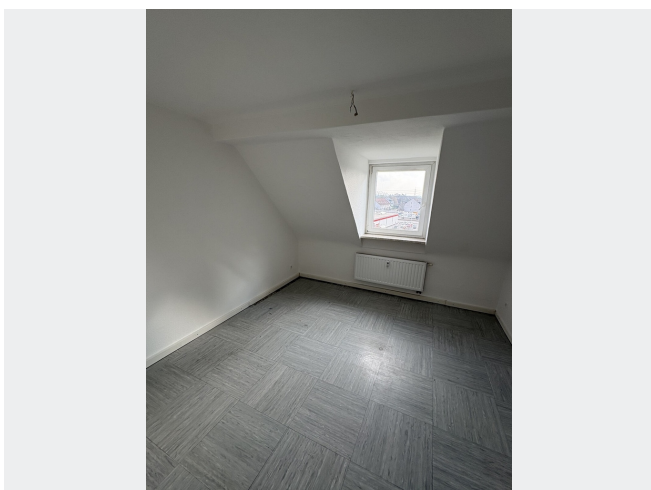
BILDER



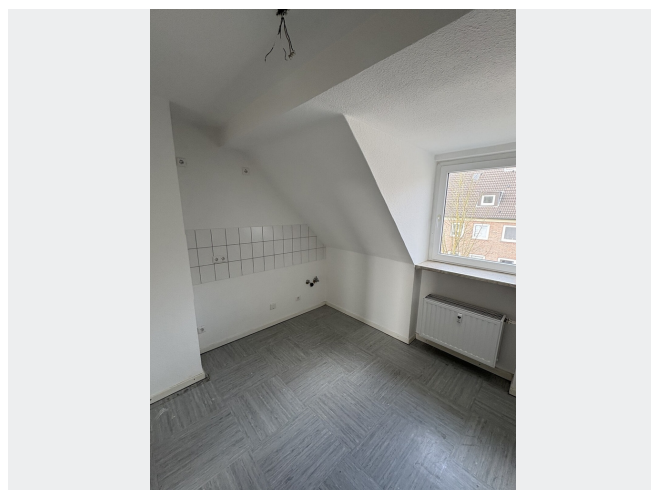
Außenansicht



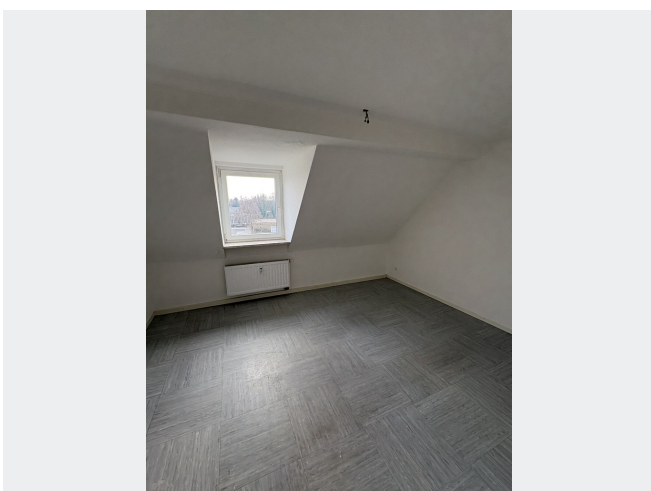
Bad beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Küche beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	68 m
Bosch Car Service Bottrop Lackiererei & Karosserie	128 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	147 m
Dietrich GmbH & Co KG	155 m
Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	159 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	297 m
Aral	298 m
Deutsche Post Filiale 455	502 m
Deutsche Post Filiale 428	539 m
Postbank Filiale	556 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	124 m
Augenärzte Dr. med. Kissinger	198 m
Herr Johannes Christian Maas	302 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	316 m
Kinder und Jugendarztpraxis	341 m
... und 90 weitere	

Einkaufen

Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	124 m
Simit Paradijs Bäckerei&cafe	207 m
Shopping center supermarket Gercek	208 m
Netto Marken-Discount	218 m
Aral	298 m
... und 30 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Grundschule	142 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	142 m
Protestant Kindergarten Altstadt	255 m
Marie-Curie-Realschule	295 m
Droste-Hülshoff-Schule	368 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

all inclusive Fitness Bottrop	164 m
Interkultureller Gemeinschaftsgarten	211 m
FitX gym Bottrop-Stadtmitte	218 m
Hotel NIKE & Restaurant Haus Wessels - Bottrop	238 m
Aral	298 m
... und 123 weitere	