

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: +49 (0)2041 70646--27110

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Prosperstraße 92

46236 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 377,00 €

+ Nebenkosten 146,00 €

inkl. Heizkosten 83,00 €

Gesamtmiete 606,00 €

Kaution 1.131 €

Expose-Nr. 5557-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Diese charmante Etagenwohnung in Bottrop bietet auf 51,64m² Wohnfläche 2,5 Zimmer und befindet sich in der zweiten Etage eines Gebäudes aus dem Jahr 1980. Die Wohnung liegt auf der rechten Seite des Gebäudes und besticht durch eine abwechslungsreiche Atmosphäre. Besonderheiten: Die Wohnung verfügt über helle, freundliche Räume und bietet eine gemütliche Wohnumgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5557-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung!

Zur Prosperstraße sind Küche und das Badezimmer ausgerichtet.

Schlafzimmer und Wohnzimmer liegen zur schönen Grünanlage hinter dem Haus.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Geräumige Küche, die ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet.

Badezimmer: weiß gefliest mit großem Fenster.

Die Wohnung wird ohne Fußbodenbeläge und 'nicht gestrichen' vermietet!

Waschmaschinen-Stellplatz in der Waschküche, ein Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

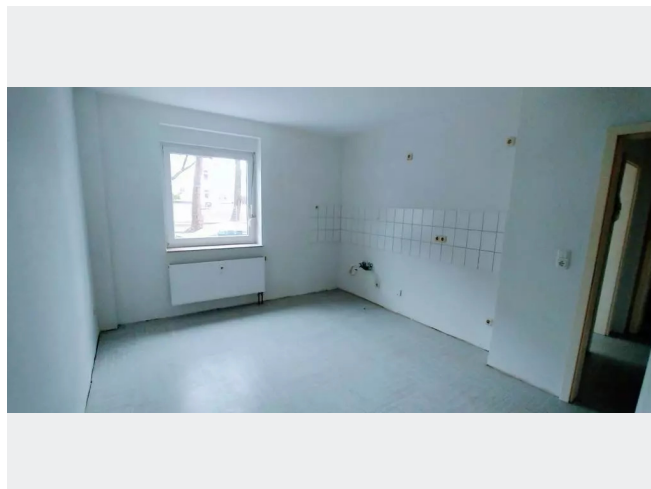
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

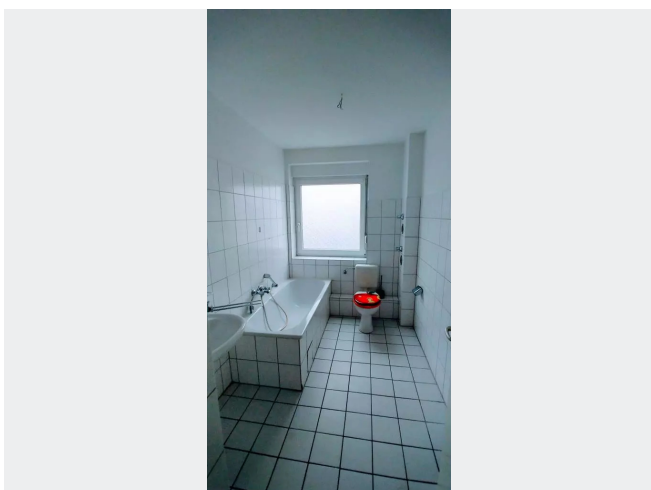
BILDER



Vorderansicht



Küche



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	44 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	89 m
Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	109 m
Dietrich GmbH & Co KG	183 m
Bosch Car Service Bottrop Lackiererei & Karosserie	217 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	386 m
Aral	387 m
Deutsche Post Filiale 455	574 m
Deutsche Post Filiale 428	611 m
Postbank SB Stelle	635 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

all inclusive Fitness Bottrop	96 m
Interkultureller Gemeinschaftsgarten	182 m
Pizzeria Tony Bottrop	242 m
Treffpunkt	270 m
FitX gym Bottrop-Stadtmitte	306 m
... und 109 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Grundschule	105 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	105 m
Protestant Kindergarten Altstadt	273 m
Marie-Curie-Realschule	368 m
Gustav-Heinemann-Realschule Bottrop	442 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	126 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	286 m
Augenärzte Dr. med. Kissinger	286 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	381 m
Herr Johannes Christian Maas	384 m
... und 86 weitere	

Einkaufen

Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	126 m
Netto Marken-Discount	143 m
Simit Paradijs Bäckerei&cafe	296 m
Shopping center supermarket Gercek	297 m
Aral	387 m
... und 29 weitere	