

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Boy



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Johannesstraße 76
46240 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	371,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	632,00 €
Kaution	1.113 €
Expose-Nr.	5574-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die schön geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 5 Familienhauses aus dem Jahre 1951.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5574-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung ist zentral gelegen, gute Einkaufsmöglichkeiten sowie gute Anbindung an die Autobahnen A 2, A42, B224 und Bushaltestelle in unmittelbare Nähe. Große Grünanlage.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnküche, sehr großes weiß gefliestes Bad mit Fenster, Wohnzimmer, Schlafzimm und Diele, Wasserzähler, Waschmaschinenanschluß in der Waschküche.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Badezimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Norbert Siwczyk	82 m
Zahnarztpraxis Heinz Falkenberger	119 m
Gemeinschaftspraxis Roland Schophaus & Lutz Siewert Dres. Ärzte	515 m
Group practice Roland Schophaus Lutz Siewert	515 m
Herr Dr. med. Rüdiger Bohnsack	516 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	577 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	620 m
Deutsche Post Filiale 547	705 m

Auto und Verkehr

Automobile J. Heddier GmbH	110 m
FAHRZEUGE ALFRED BOHN GMBH Nissan	111 m
GABOR Kfz-Werkstatt-Technik UG (haftungsbeschränkt)	116 m
KFZ Werkstatt Kubiak & Mohr GbR	419 m
studibus Station - Transporter mieten in Bottrop	634 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	139 m
Netto Marken-Discount	249 m
Bakery + Konditorei Theodor Sporkmann	465 m
Mc Brothers	491 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	594 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Uchi (Sushi & Asiatische Küche) - Bottrop	150 m
green bistro, bar, lounge im chillten	172 m
green bistro, bar, lounge im chillten	172 m
green bistro, bar, lounge im chillten	172 m
green bistro, bar, lounge im chillten	172 m
... und 31 weitere	

Bildung

Andreas Walter	310 m
Tauchschiule-Walter	310 m
Katholischer Kindergarten St.Johannes	440 m
Grundschule Welheim	595 m
Grundschule Welheim	595 m
... und 14 weitere	