

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Overbeckstraße 34

46236 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 487,00 €

+ Nebenkosten 110,00 €

inkl. Heizkosten 74,00 €

Gesamtmiete 671,00 €

Kaution 1.461 €

Expose-Nr. 5575-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung ist in einem ruhigen Dreifamilienhaus, welches energetisch modernisiert ist. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen Kellerräume, sowie eine hinter dem Haus liegende Grünfläche zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5575-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in den Randbezirken des Stadtteils Stadtmitte. Daher liegt es in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage. Einkaufsläden und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A2 und A42 sind gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Wohnküche



Wohnküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad

BILDER

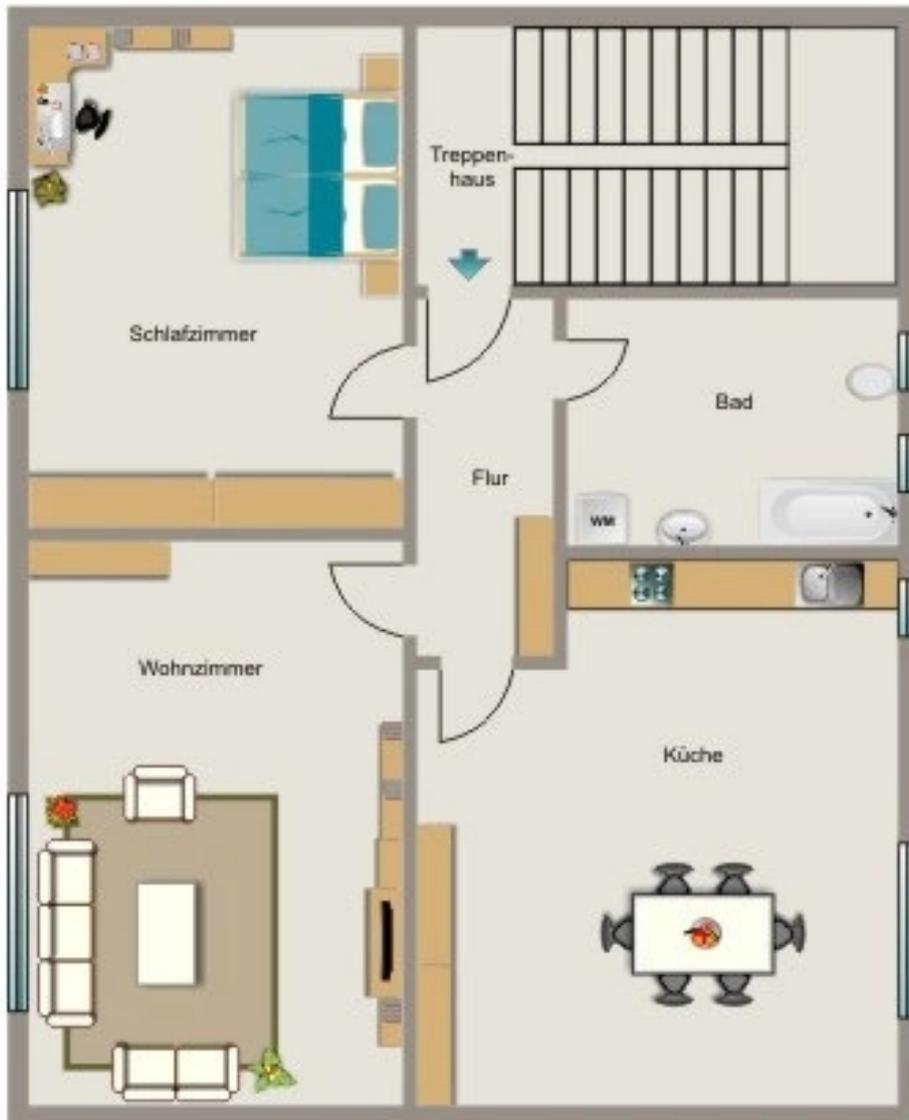


Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Signs Tönjes GmbH	150 m
Kroschke Kfz Kennzeichen	193 m
Autocenter Akcin GmbH	261 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Bottrop-Mitte	263 m
Karosseriebau Wieschermann GmbH	293 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Aral	464 m
ING-DiBa - ATM	474 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Rita Stahl-Reschke Ärztin für Homöopathie	198 m
Frauenärzte Ursula Neumann, Nadine Nöcker, Maher Keadan-Neumann, Josef Neumann	438 m
Zahnarztpraxis Zalgai	438 m
Klopfkunst	571 m
Allgemeine Notfalldienst-Praxis der KVWL im Marien Hospital in Bottrop	571 m
... und 41 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dönerland Bottrop	277 m
Bottropolis Grill	281 m
JET Tankstelle	358 m
REWE To Go bei Aral	447 m
REWE To Go bei Aral	447 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

Lidl	353 m
JET Tankstelle	358 m
Netto Marken-Discount	438 m
REWE To Go bei Aral	447 m
REWE To Go bei Aral	447 m
... und 8 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Elisabeth	365 m
ToP Pflegeschule Bottrop	410 m
Professional College in the City of Bottrop	576 m
Professional College in the City of Bottrop	576 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	682 m
... und 6 weitere	