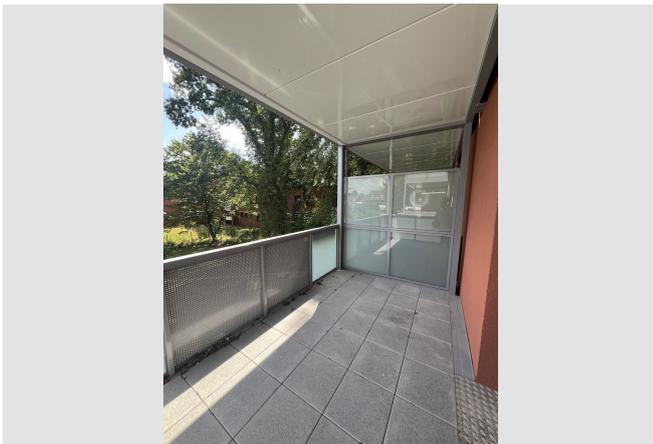


Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dieselstraße 9
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	531,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	743,00 €
Kaution	1.593 €

Expose-Nr. 5581-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt in dem die Wohnung liegt wurde im Jahr 2024 nach den neusten energetischen Maßnahmen modernisiert. Es handelt sich um ein drei Familienhaus.

Im Keller befindet sich eine Waschküche mit separaten Waschmaschinen und Trocknerstellplätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5581-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer Seitenstr. in Bottrop Batenbrock. In der fußläufigen Umgebung erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten und den öffentlichen Nahverkehr.

Freizeitangebote stehen am Tetraeder oder im Batenbrockpark zur Verfügung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde modernisiert und verfügt nun über:

- Raufaser weiß gestrichene Decken,
- ein neues hellgefliestes Badezimmer,
- neue weiße Innentüren
- einer Abstellkammer,
- einem Wohnzimmer mit Balkonzutritt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

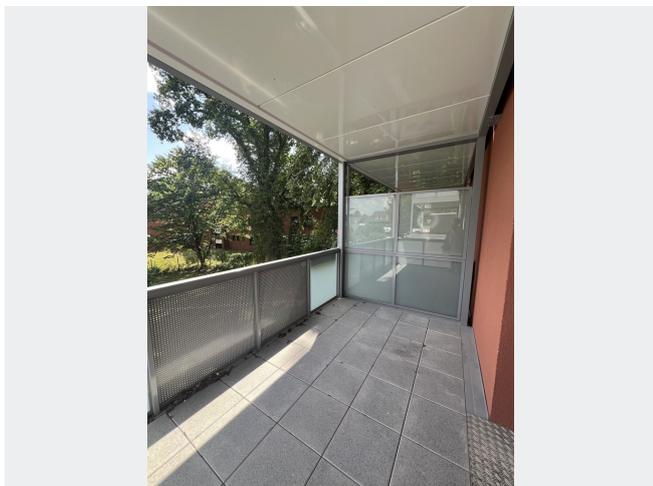
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

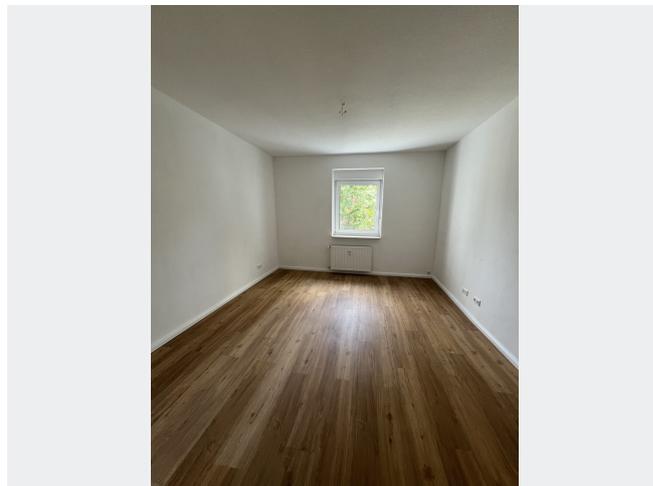
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

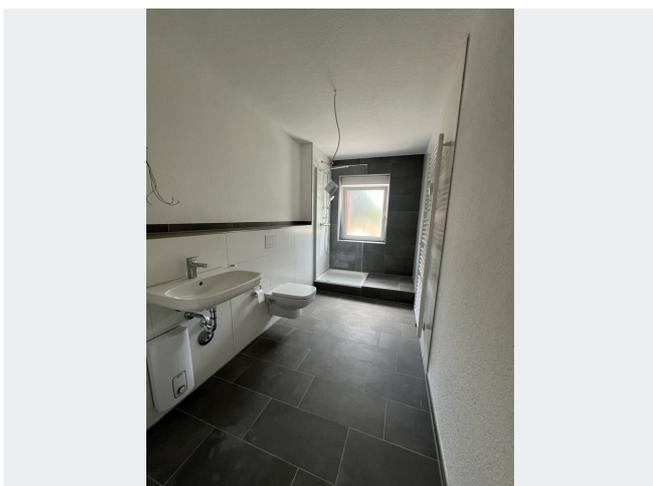
BILDER



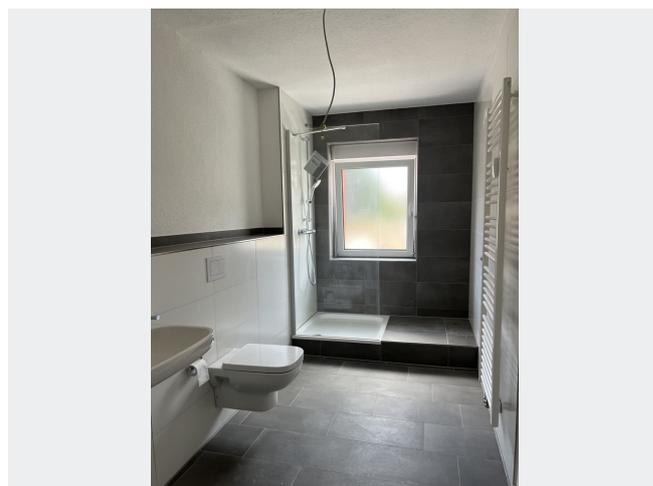
Balkon



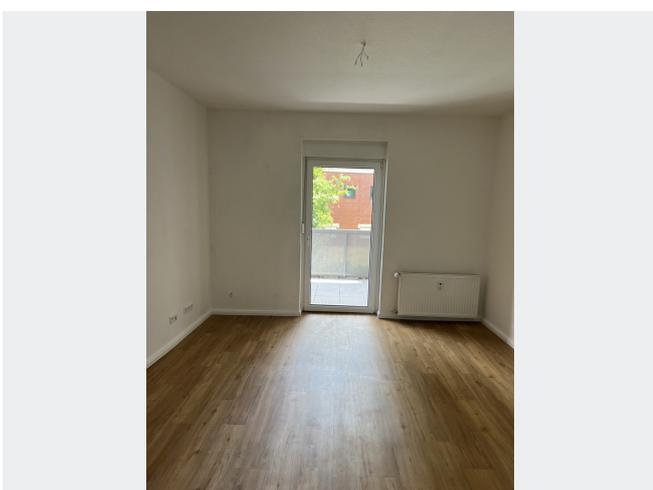
Schlafzimmer



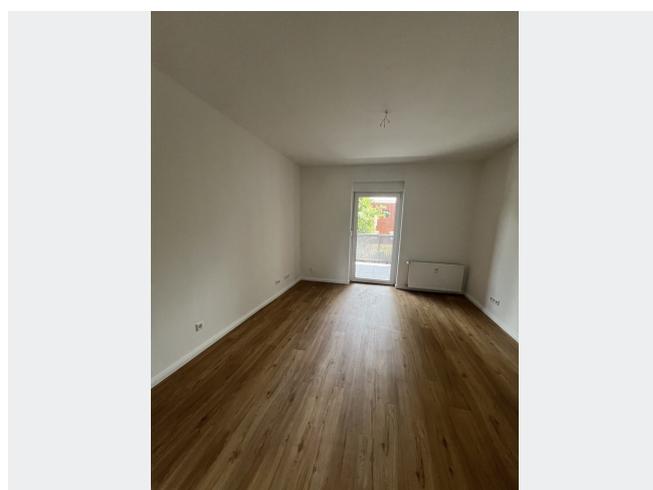
Badezimmer



Badezimmer

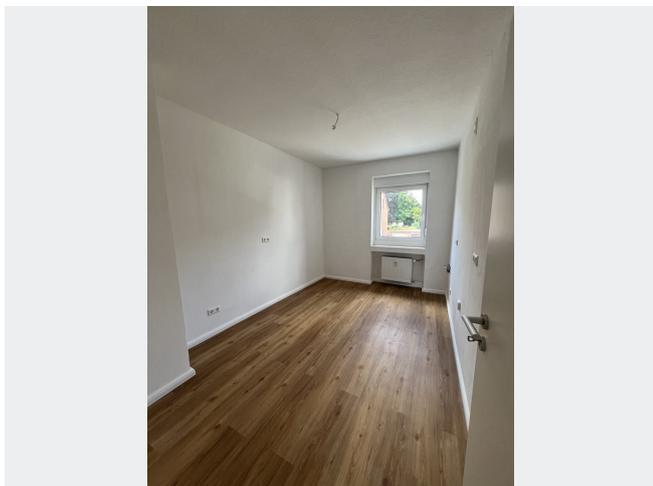


Wohnzimmer



Wohnzimmer

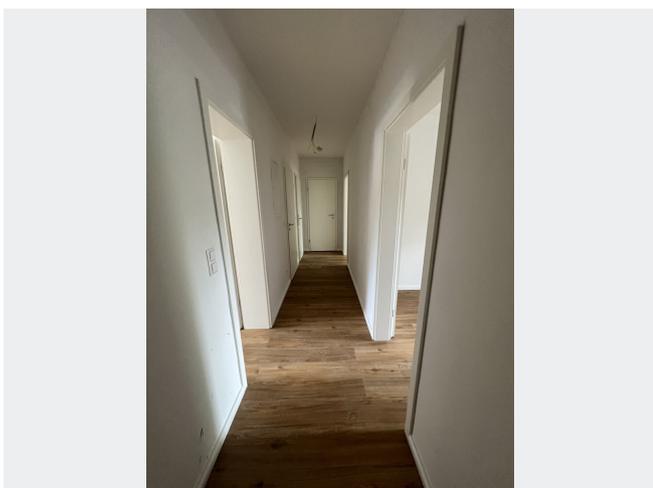
BILDER



Küche



Küche



Diele mit Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Malzers Backstube	73 m
REWE	86 m
Lidl	219 m
JET Tankstelle	247 m
W.Cordes Backerei	260 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	544 m
Deutsche Post Filiale 572	645 m
UPS Access Point	771 m

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	139 m
Else-Weecks-Kindergarten	164 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	199 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	199 m
Nikolaus-Groß-Schule	599 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbücher	166 m
JET Tankstelle	247 m
JET Tankstelle	247 m
????????? ????????	273 m
FitnessBoxx Blacklabel by Marco Friese	323 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	240 m
JET Tankstelle	247 m
JET Tankstelle	247 m
Kfz Technik Sven Künstler	359 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	371 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Klang Licht Oase - Tatarczyk Klangmassage	319 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	603 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	619 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	643 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	659 m
... und 11 weitere	