

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 214
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	509,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmieta	735,00 €
Kautia	1.527 €

Expose-Nr.	5582-17-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 6-Familien-Hauses in zentraler Lage im Bottroper Stadtteil Batenbrock. Sie verfügt über jeweils ein Schlaf- und Kinderzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, sowie ein weiß gefliestes Wannenbad. Auf dem Balkon in Südwest-Ausrichtung können Sie den gesamten Tag über die Sonnenstrahlen genießen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5582-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Wohngegend, die besonders für Familien interessant ist. In unmittelbarer Nähe liegen die Nikolaus-Groß-Grundschule sowie die Janusz-Korczak-Gesamtschule, was kurze Wege für den Schulweg ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar, unter anderem bieten Rewe, Yesil Market und Lidl eine vielfältige Auswahl an Lebensmitteln und Alltagswaren. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Döppelstraße, sind schnell zu Fuß zu erreichen und sorgen für eine unkomplizierte Mobilität im Stadtgebiet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Dachbodenanteil
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

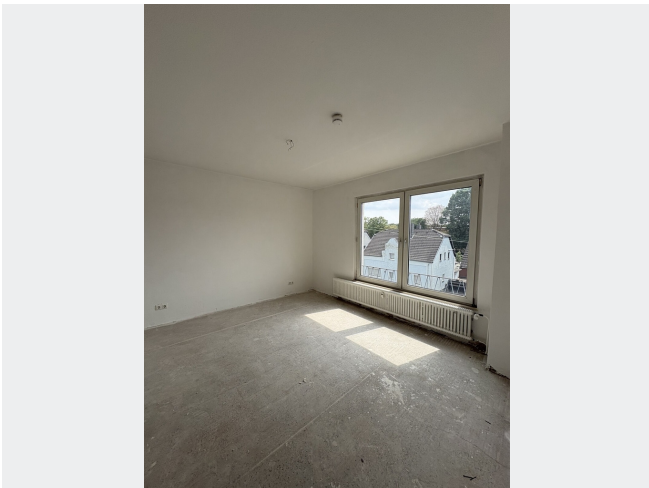
BILDER



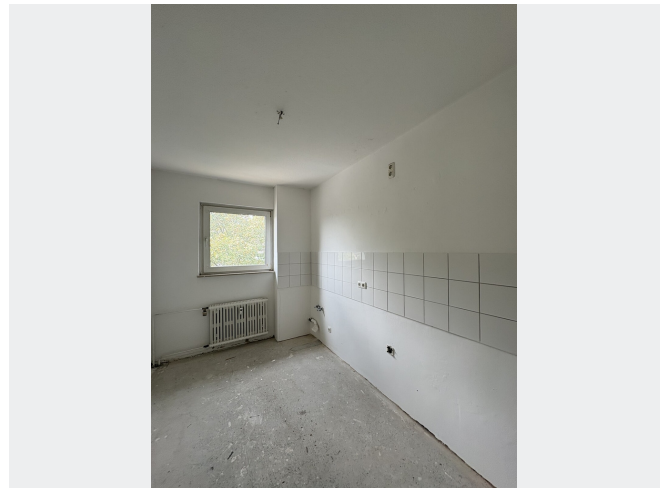
Vorderansicht



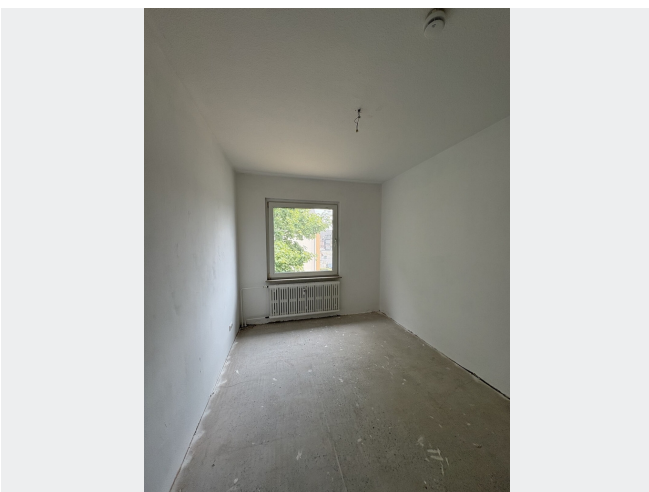
Wohnzimmer



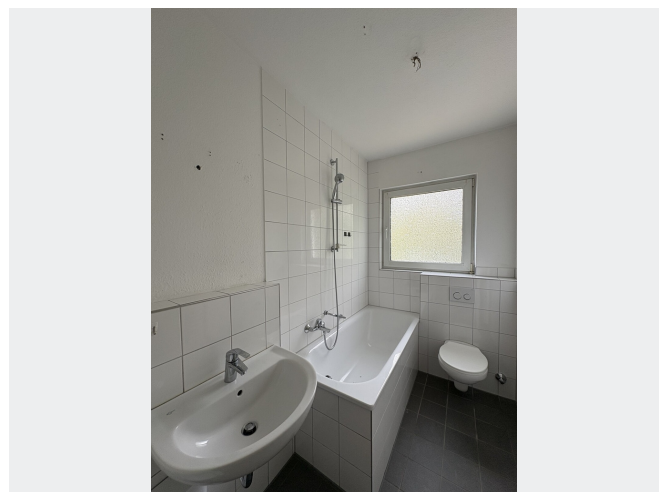
Schlafzimmer



Küche

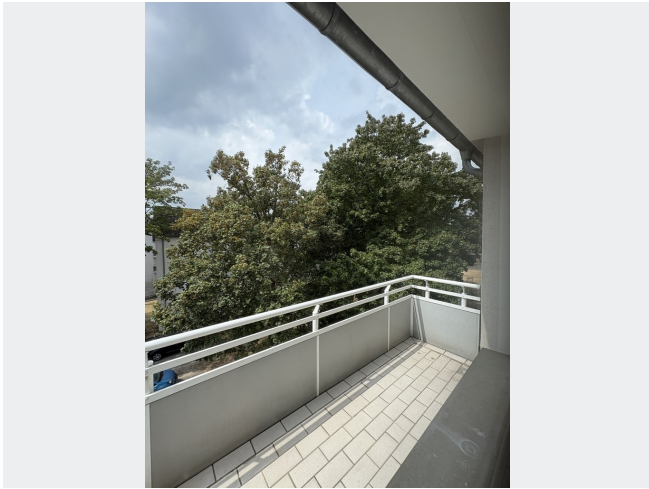


Kinderzimmer



Badezimmer

BILDER



Balkon



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	131 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	204 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	204 m
Nikolaus-Groß-Schule	361 m
Nikolaus-Groß-Schule	361 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	426 m
JET Tankstelle	426 m
IMO Car Wash	427 m
Bottrop Ostring	581 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	590 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	275 m
REWE	294 m
Lidl	396 m
Yesil Market	416 m
JET Tankstelle	426 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Volkspark Batenbrock	323 m
Kali Orex	372 m
JET Tankstelle	426 m
JET Tankstelle	426 m
???????? ???????	462 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	338 m
Deutsche Post Filiale 572	541 m

Gesundheit und Soziales

Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	380 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	416 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	418 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	418 m
Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	459 m
... und 9 weitere	