

3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 210
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	491,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	716,00 €
Kaution	1.473 €
Expose-Nr.	5582-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 6 Familienhaus. Im Keller steht neben den mieter eigenen Kellern auch eine Waschküche mit separaten Waschmaschinenanschlüssen zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5582-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Fußläufig erreichen Sie den Batenbrockpark, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten und Anbindungsstellen an den ÖPNV.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Raufaser tapeziert und gestrichen
- Oberboden wird vom Vormieter übernommen
- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

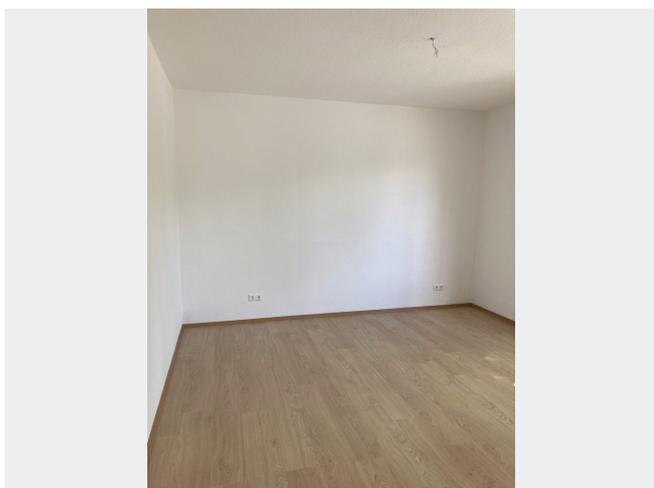
BILDER



Frontansicht



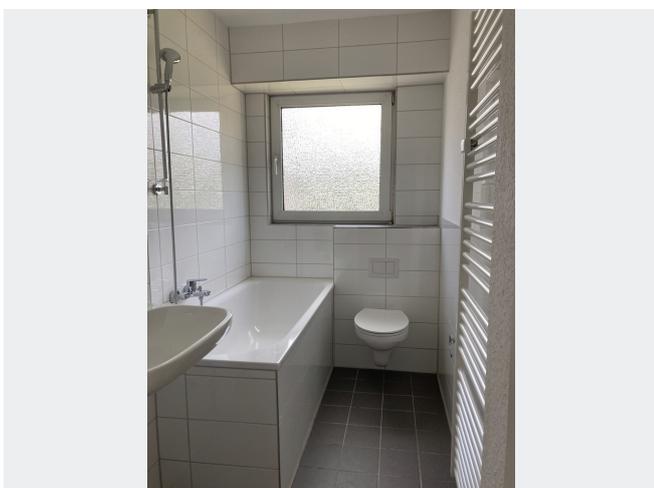
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

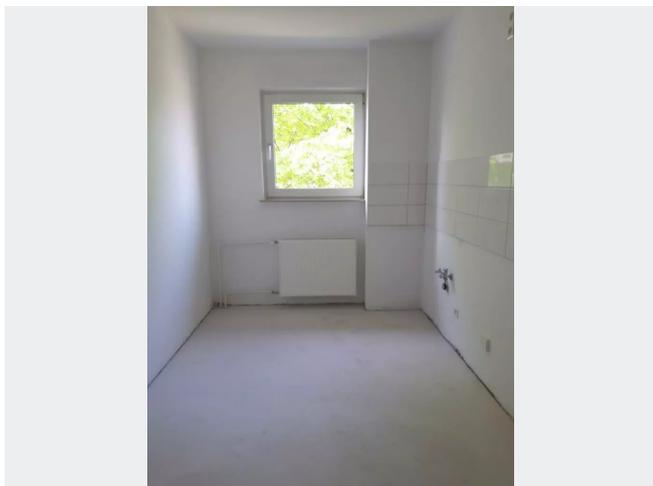


Badezimmer



Kinderzimmer

BILDER



Küche beispielhaft



Vivawest-0044-05582-0023



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbücher	137 m
Volkspark Batenbrock	308 m
Kali Orex	340 m
Mobile Park	405 m
Madina store	405 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	462 m
JET Tankstelle	465 m
JET Tankstelle	465 m
Bottrop Ostring	548 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	625 m
... und 16 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	159 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	217 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	217 m
Nikolaus-Groß-Schule	326 m
Nikolaus-Groß-Schule	326 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	307 m
Deutsche Post Filiale 572	550 m

Einkaufen

Malzers Backstube	310 m
REWE	329 m
Yesil Market	388 m
Lidl	431 m
JET Tankstelle	465 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	346 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	377 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	377 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	384 m
Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	426 m
... und 10 weitere	