

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Overbeckstraße 14
46236 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026

Kaltmiete	467,00 €
+ Nebenkosten	101,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	633,00 €
Kaution	1.401 €

Expose-Nr.	5586-6-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 88.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Single-Wohnung!

Ansprechendes 3-Familienhaus mit schöner Grünfläche hinter dem Haus. Im Jahr 2013 wurde das Objekt nach den neusten energetischen Maßnahmen modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5586-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in ruhiger und zentraler Lage, mit sehr guter Anbindung an das Verkehrsnetz (A2 sowie die A42). Bushaltestelle ca. 2 Minuten Fußweg. Auf der anliegenden Gladbecker Straße gibt es Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf. Ca. 10 Minuten Fußlaufzeit bis zur Innenstadt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein neuwertiges Badezimmer in weiß mit Dusche und dunklen Bodenfliesen. Neben dem Wohn- und Schlafzimmer gibt es noch eine große geräumige Küche.

Die Wohnung wird in Raufaser weiß und mit ansprechendem Laminat-Oberboden übergeben.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Waschküche, Kellerraum vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Bad



Bad



Küche



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Signs Tönjes GmbH	85 m
Karosseriebau Wieschermann GmbH - Bottrop	114 m
Kroschke Kfz Kennzeichen	131 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Bottrop-Mitte	205 m
Autocenter Akcin GmbH	205 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Aral	597 m
ING-DiBa - ATM	604 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bottropolis Grill	100 m
Kroschke Kfz Kennzeichen	131 m
Imbiss Dönerland	243 m
Prosper Park	365 m
JET Tankstelle	367 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Lidl	185 m
Netto Marken-Discount	268 m
JET Tankstelle	367 m
Bäckerei Alisa - Balkan Street Food	468 m
Bäckerei Sporkmann Fil. Gladbeckerstr.	531 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

New Dent Zahnarztpraxis	268 m
Frauenärzte Ursula Neumann, Nadine Nöcker, Maher Keadan-Neumann, Josef Neumann	268 m
Dr. med. Rita Stahl-Reschke Ärztin für Homöopathie	278 m
Sonnen-Apotheke	519 m
Frau Dr. med. Gabriele Nowak-Vogt	577 m
... und 41 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Elisabeth	457 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	514 m
Professional College in the City of Bottrop	649 m
Professional College in the City of Bottrop	649 m
Anita Schneider	706 m
... und 12 weitere	