VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 284
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	514,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
Kaution	1.542 €
Expose-Nr.	5592-3-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 68.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop steht eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 57,66 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss auf der linken Seite eines Gebäudes aus dem Baujahr 1963. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für eine angenehme Belüftung sorgt. Beheizt wird die Wohnung komfortabel mittels Fernwärme. Ein anständiges Zuhause für alle, die Wert auf eine solide Ausstattung legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5592-3-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders Familien und Pendler anspricht. In unmittelbarer Nähe liegt die Hauptschule Welheim sowie ein weiterer Schulstandort, was kurze Wege für Schüler garantiert. Einkaufsmöglichkeiten sind durch die nahegelegenen Supermärkte Rewe und Lidl schnell und bequem erreichbar. Für medizinische Versorgung sorgt die Praxis von Dr. med. Wilhelm Tinnefeld im näheren Umfeld. Öffentliche Verkehrsmittel sind bestens zugänglich: Gleich zwölf Bushaltestellen befinden sich in der Umgebung, darunter die Haltestelle Fortsetzungstraße. Zudem ist die Bahnhaltestelle Bottrop-Boy in etwa 15 Gehminuten erreichbar, was eine gute Anbindung an den regionalen Nahverkehr sicherstellt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht Haus



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Reifenkiste Brenk & Sprenger - Bottrop	32 m
Autovermietung Krümel	53 m
Autovermietung Bottrop	53 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	62 m
JET Tankstelle	213 m

... und 21 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

FitnessBoxx Blacklabel by Marco Friese	120 m
???????? ???????	177 m
Robin Belzer Abenteuerland	198 m
JET Tankstelle	213 m
JET Tankstelle	213 m

... und 32 weitere

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	138 m
JET Tankstelle	213 m
Lidl	243 m
Korallenparadies Bottrop	339 m
REWE	365 m

... und 7 weitere

Bildung

DRK Kita Farbenzauber	305 m
Famz Rappelkiste	518 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	565 m
Kath. Kindergarten St. Peter	624 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	641 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk	394 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	628 m
Klang Licht Oase - Tatarczyk Klangmassage	643 m
bo-dent - Zahnarztpraxis	649 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	683 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	680 m
Deutsche Post Filiale 547	966 m
Nickel Shop - MOE´S KIOSK	968 m
Deutsche Post Filiale 529	968 m