

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-26521

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller



### IHR OBJEKT

Schwermannstraße 65  
45257 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	553,00 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	797,00 €
Kaution	1.659 €
Expose-Nr.	5931-15-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

1. Obergeschoss

Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5931-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Durch den nahgelegenden Bahnhof Essen-Kupferdreh ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben.

S-Bahnanschluß: Essen-Süd S 9 Richtung Wuppertal über Essen-Hauptbahnhof sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen  
Autobahnanschluß A44, B227 A52  
Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen in der Nähe

## WOHNUNGSausstattung

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- hell gefliestes Duschbad mit Fenster
- Kaltwasserzähler zur individuellen Verbrauchsabrechnung
- Einbauküche kann in Absprache mit dem Vermieter übernommen werden.
- Balkon
- Mieterkeller
- Waschküche

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

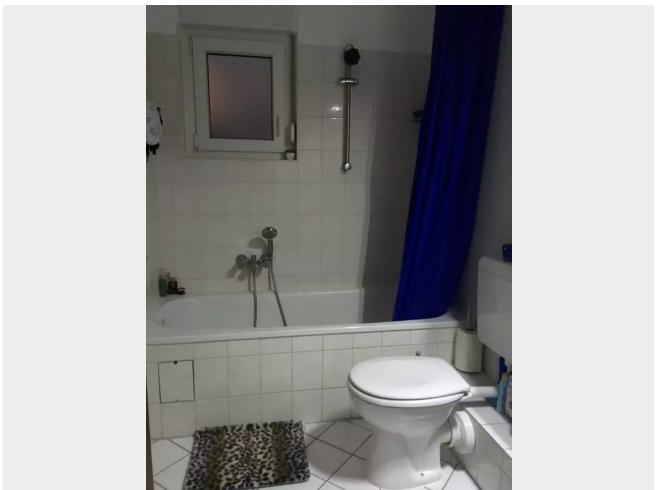
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

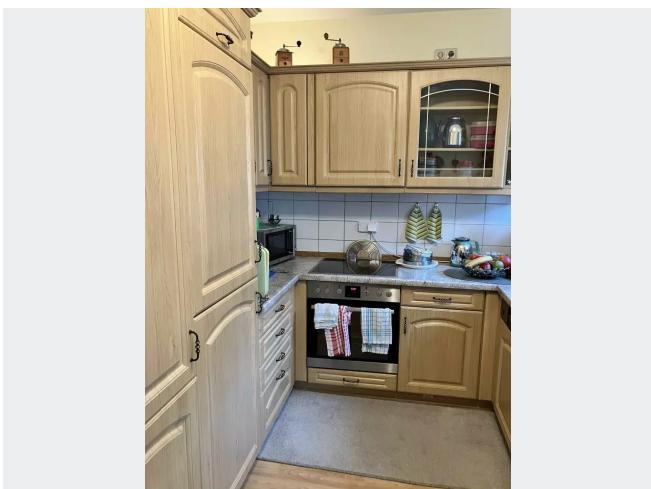
## BILDER



Vorderansicht



Wannenbad mit Fenster



Küche



Rückansicht

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

Per Chat  
zur neuen  
Wohnung!

01515 3831499

Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Mountain stage - The Bike Shop

147 m

225 m

Essen Kupferdreh

152 m

309 m

Theaterklause Essen

159 m

352 m

REWE To Go bei Aral

201 m

352 m

REWE To Go bei Aral

201 m

375 m

... und 58 weitere

### Bildung

Catholic kindergarten St.Josef

225 m

Fröbel-Kindergarten Ruhrknirpse

309 m

Familyfit-NRW Schwimmschule

352 m

Swim2Grow - Schwimmschule Essen Kupferdreh

352 m

Hinsbeckschule

375 m

... und 11 weitere

### Gesundheit und Soziales

Mountain stage - The Bike Shop

147 m

Steffan Mollsdard

213 m

Hausarztpraxis Heidbergweg Dr.Siegmar&Engel

223 m

Frau Dr. med. Kerstin Barlag

223 m

Dr.med. Dietrich Heckel

223 m

... und 58 weitere

### Auto und Verkehr

Disch GmbH

165 m

Thomas Rieder e.K.

202 m

Super Wash

203 m

Aral

204 m

Aral

204 m

... und 12 weitere

### Einkaufen

REWE To Go bei Aral

201 m

REWE To Go bei Aral

201 m

REWE To Go bei Aral

201 m

Aral

204 m

Aral

204 m

... und 12 weitere

### Sonstiges

Aral

204 m

Sparkasse Essen Kupferdreh Geldautomat

447 m

Sparkasse Essen - Geldautomat

448 m

Sparkasse Essen - self-service centers

448 m

Sparkasse Essen - SB-Center

448 m

... und 1 weitere