

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kupferdreher Straße 87
45257 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	684,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	961,00 €
Kaution	2.052 €
Expose-Nr.	5931-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes Mehrfamilienhaus in zentraler Stadteillage

Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung

2. Obergeschoss

Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5931-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch den nahgelegenden Bahnhof Essen-Kupferdreh ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben.

S-Bahnanschluß: Essen-Süd S 9 Richtung Wuppertal über Essen-Hauptbahnhof

sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen

Autobahnanschluß A44, B227 A52

Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- hell gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Kaltwasserzähler zur individuellen Verbrauchsabrechnung
- Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Balkon
- Mieterkeller
- Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Wannenbad mit Fenster



Küche



Vorderansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with the phone number 0209 380-11000 and the text "VivawestWohnen". There are also icons for a chatbot and the text "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mountain stage - The Bike Shop	123 m
Theaterklausen Essen	142 m
Aral	163 m
REWE To Go bei Aral	165 m
REWE To Go bei Aral	165 m
... und 47 weitere	

Bildung

Catholic kindergarten St. Josef	270 m
Fröbel-Kindergarten Ruhrknirpse	345 m
Familyfit-NRW Schwimmschule	410 m
Hinsbeckschule	417 m
Hinsbeckschule	417 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mountain stage - The Bike Shop	123 m
Dr. Sigrun Schmidt-Traub	148 m
Gyn am See by Andrea Neutzler	213 m
Praxis Dr. Rathmer	228 m
Steffan Mollsdard	282 m
... und 47 weitere	

Auto und Verkehr

Super Wash	161 m
Aral	163 m
Aral	163 m
Thomas Rieder e.K.	165 m
Disch GmbH	172 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Aral	163 m
Aral	163 m
REWE To Go bei Aral	165 m
REWE To Go bei Aral	165 m
REWE To Go bei Aral	165 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Aral	163 m
Post Briefkasten	214 m
Sparkasse Essen - self-service centers	454 m
Sparkasse Essen Kupferdreh Geldautomat	454 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	454 m
... und 3 weitere	