VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Schwermannstraße 63
45257 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	664,00 €
Kaution	1.410 €
Expose-Nr.	5931-8-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes Mehrfamilienhaus in zentraler Stadtteillage

Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung

2. Obergeschoss

Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5931-8-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- hell gefliestes Duschbad mit Fenster
- Kaltwasserzähler zur individuellen Verbrauchsabrechnung
- Küche mit Fliesenspiegel
- Balkon
- Mieterkeller
- Waschküche

LAGE

Durch den nahgelegenden Bahnhof Essen-Kupferdreh ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben.
S-Bahnanschluß: Essen-Süd S 9 Richtung Wuppertal über Essen-Hauptbahnhof
sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen
Autobahnanschluß A44, B227 A52
Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen in der Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Duschbad Beispiel



Vorderansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Essen Kupferdreh	132 m
Mountain stage - The Bike Shop	137 m
Theaterklause Essen	147 m
Theaterklause Essen	147 m
REWE To Go bei Aral	223 m

... und 48 weitere

Gesundheit und Soziales

Mountain stage - The Bike Shop	137 m
Frau Dr. med. Kerstin Barlag	203 m
Dr.med. Dietrich Heckel	203 m
Hausarztpraxis Heidbergweg Dr.Siegmar&Engel	204 m
Dr. med. Alexander Hinn Dr. med. Martin Diedrich	211 m

... und 48 weitere

Auto und Verkehr

Disch GmbH	148 m
Thomas Rieder e.K.	224 m
Super Wash	225 m
Aral	226 m
Aral	226 m

... und 12 weitere

Bildung

Catholic kindergarten St.Josef	203 m
Fröbel-Kindergarten Ruhrknirpse	287 m
Familyfit-NRW Schwimmschule	331 m
Hinsbeckschule	353 m
Hinsbeckschule	353 m

... und 7 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	207 m
Bäckerei Edwin Heidrich | Essen Kupferdreh	222 m
REWE To Go bei Aral	223 m
REWE To Go bei Aral	223 m
REWE To Go bei Aral	223 m

... und 10 weitere

Sonstiges

Aral	226 m
Post Briefkasten	266 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	428 m
Sparkasse Essen - SB-Center	428 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	428 m

... und 3 weitere