

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 315
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	620,00 €
+ Nebenkosten	219,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	959,00 €
Kaution	1.860 €
Expose-Nr.	5941-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie diese familienfreundliche Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 75,6 m² im Erdgeschoss eines 1983 erbauten Mehrfamilienhauses. Die 3,0 Zimmer verteilen sich auf einen durchdachten Grundriss, der sowohl Raum für gemeinsames Familienleben als auch Rückzugsmöglichkeiten bietet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für angenehme Belüftung sorgt. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet und bietet somit Raum für Ihre persönliche Gestaltung. Ein idealer Wohnraum für Familien, die Wert auf Komfort und eine angenehme Atmosphäre legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5941-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die insbesondere Familien und Pendler anspricht. Bildungseinrichtungen wie die Hauptschule Welheim und deren Teilstandort sind bequem und schnell erreichbar. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen mit dem REWE sowie dem Lidl-Markt zwei beliebte Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Medizinische Versorgung ist durch die nahegelegene Praxis von Dr. med. Wilhelm Tinnefeld gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Insgesamt elf Bushaltestellen in der Umgebung, darunter die Haltestelle Fortsetzungstraße, sorgen für eine gute Erreichbarkeit. Zudem ist der Bahnhof Bottrop-Boy nicht weit entfernt, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon, Terrasse
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

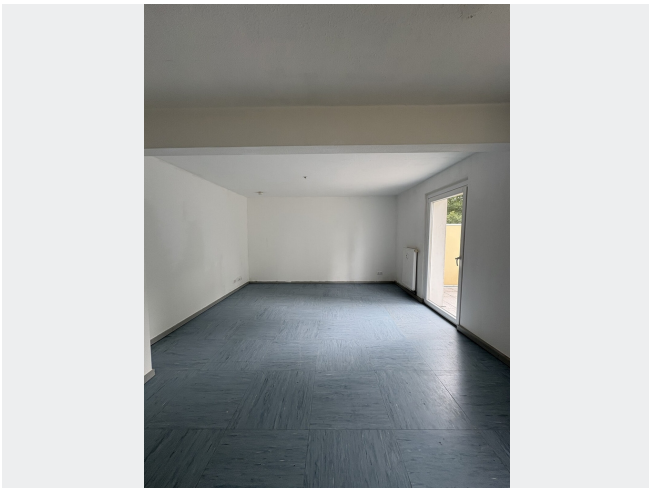
BILDER



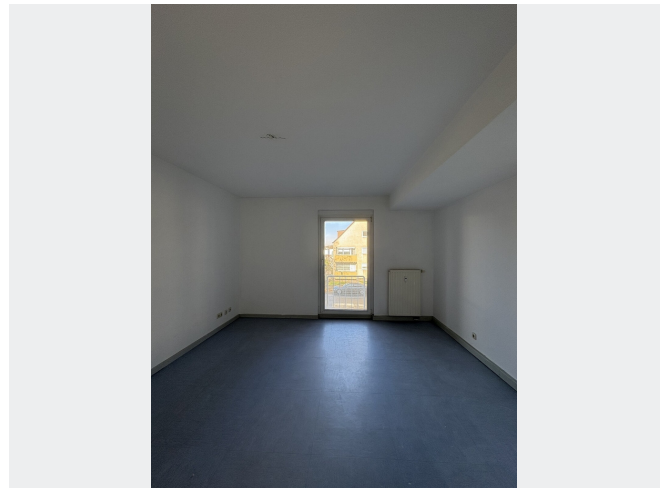
Vorderansicht



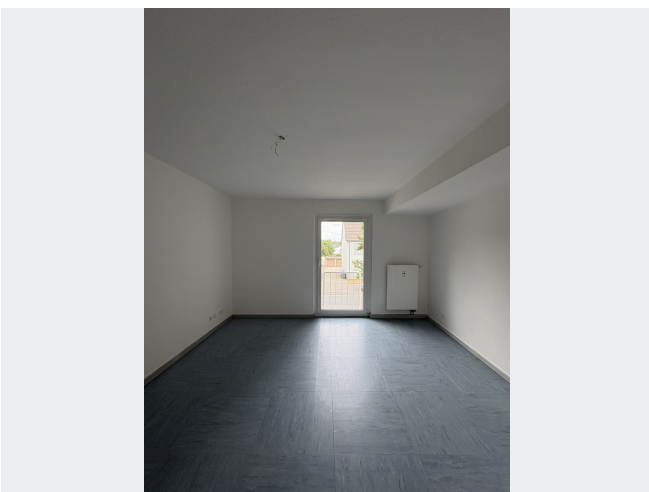
Rückansicht



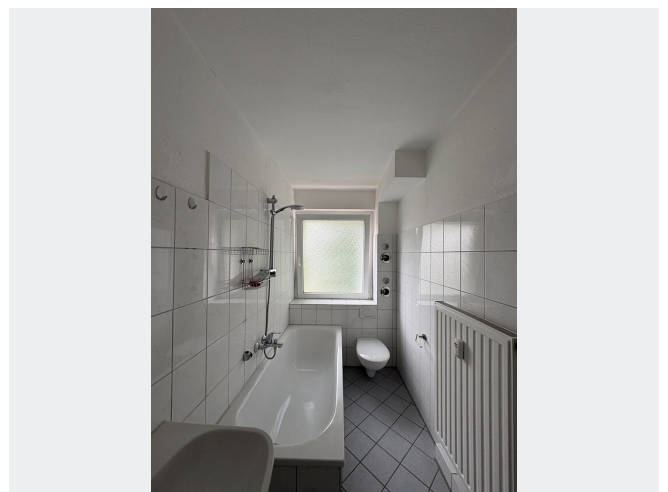
Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Kinderzimmer beispielhaft



Badezimmer beispielhaft

BILDER



Küche beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	73 m
Korallenparadies Bottrop	169 m
JET Tankstelle	415 m
Lidl	444 m
REWE	469 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	778 m
Nickel Shop - MOE ´S KIOSK	779 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	841 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	857 m
Deutsche Post Filiale 572	865 m

Auto und Verkehr

Alex Theiss Kfz	135 m
Carsten Thamm KFZ-Technik	138 m
Autovermietung Bottrop	168 m
Autovermietung Krümel	168 m
Transportervermietung Bottrop	169 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk	204 m
bo-dent - Zahnarztpraxis	461 m
Diabetologie	560 m
Michael Pohl	647 m
KERN-Praxis Gynäkologie Bottrop-Boy	657 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Horst Latzberg Massage	213 m
Praxis für Physiotherapie-Bottrop	215 m
Robin Belzer Abenteuerland	302 m
FitnessBoxx Blacklabel by Marco Frieze	313 m
???????? ???????	379 m
... und 34 weitere	

Bildung

Famz Rappelkiste	394 m
DRK Kita Farbenzauber	467 m
Kath. Kindergarten St. Peter	723 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	755 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	818 m
... und 6 weitere	