

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27132

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche



IHR OBJEKT

Horster Straße 323	
46238 Bottrop	
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	84 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	657,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmiete	992,00 €
Kaution	1.971 €
Expose-Nr.	5941-18-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 3-Familien-Hauses in Bottrop-Batenbrock. Sie verfügt über jeweils ein Schlaf- und Kinderzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Wannenbad, sowie einen Balkon. Der vorhandene Unterboden (PVC) eignet sich, um einen eigenen Bodenbelag zu verlegen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5941-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die insbesondere Familien und Pendler anspricht. Bildungseinrichtungen wie die Hauptschule Welheim und deren Teilstandort sind schnell erreichbar, was den Schulweg erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten sind direkt in der Nähe vorhanden, sodass der tägliche Bedarf bequem gedeckt werden kann. Für medizinische Versorgung sorgt eine nahegelegene Arztpraxis, die fußläufig erreichbar ist. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Umgebung sehr gut, zudem ist der Bahnhof Bottrop-Boy im weiteren Umkreis gelegen und bietet zusätzliche Mobilitätsoptionen.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung verfügt über ein helles weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne. Die Decken und Wände sind Raufaser weiß tapiziert und alle Wohnräume, sowie die Küche sind mit PVC ausgelegt. In der Wohnung gibt es einen getrennten Kalt- und Warmwasserzähler. Die Räume in der Wohnung sind gut aufgeteilt und es gibt ein großes Wohnzimmer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

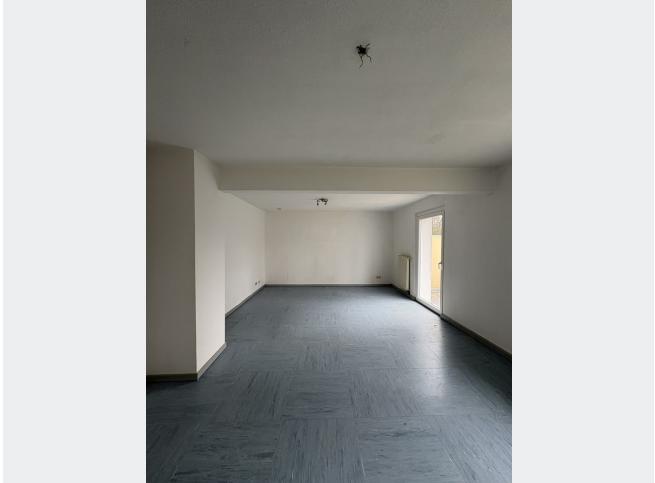
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

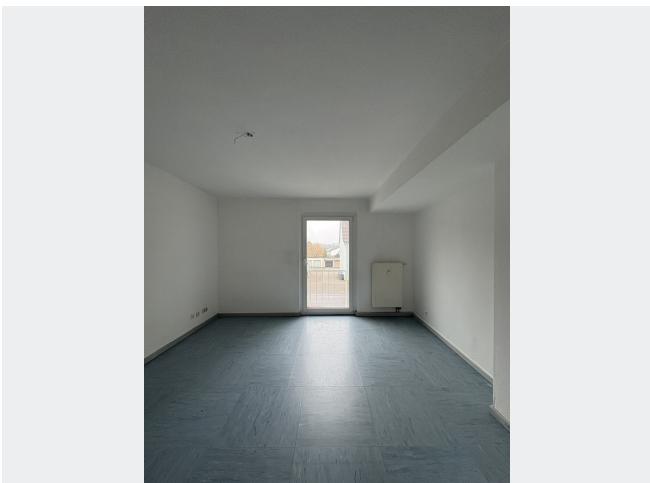
BILDER



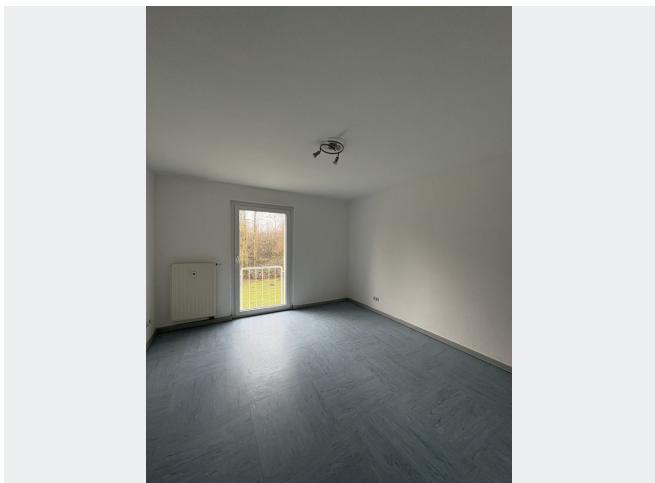
Außen



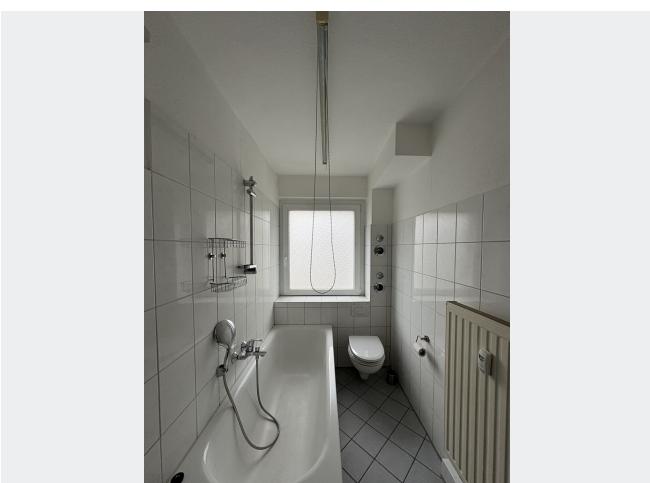
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

A photograph of a man with a beard and curly hair, wearing a tan long-sleeved shirt, sitting on a grey couch. He is looking at a black smartphone in his hands. To his right, a teal circular graphic contains the German text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the couch, there is a pink textured blanket and some yellow flowers in a vase. On the right side of the image, there is promotional text for VIVAWEST.

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Korallenparadies Bottrop	121 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	148 m
REWE	398 m
Bäckerei Brinker GmbH	419 m
Didi Durstig	448 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	705 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	767 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	782 m
Deutsche Post Filiale 572	926 m

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk	136 m
bo-dent - Zahnarztpraxis	391 m
Diabetologie	492 m
Michael Pohl	574 m
KERN-Praxis Gynäkologie Bottrop-Boy	586 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Alex Theiss Kfz	155 m
Carsten Thamm KFZ-Technik	157 m
Kus Gutachter	211 m
Wolfgang Müller-Mecking IMM Ingenieurbüro Müller-Mecking	211 m
Hardy Otte Kfz.-Reparatur	225 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Praxis für Physiotherapie-Bottrop	196 m
Pizzeria Bella Vista Bottrop	374 m
FitnessBoxx Blacklabel by Marco Friese	388 m
Tao-Tao Imbiss	389 m
Casino Bottrop - Bestes Kasino	399 m
... und 36 weitere	

Bildung

Famz Rappelkiste	385 m
Else-Weecks-Kindergarten	539 m
Kath. Kindergarten St. Peter	756 m
Städt. Kindergarten Boy	783 m
Katholischer Kindergarten St.Johannes	797 m
... und 6 weitere	