

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla
Dickebank 11
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Horster Straße 315
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	594,00 €
+ Nebenkosten	243,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	957,00 €
Kaution	1.782 €
Expose-Nr.	5941-2-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 3-Familien-Hauses in Bottrop-Batenbrock. Sie verfügt über ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, ein großes Wohnzimmer mit anliegendem Balkon zur Gartenseite, eine Küche, sowie ein Wannenbad mit Fenster. Die Wohnung ist mit einem Unterboden in Form von PVC ausgestattet, der sich gut als Grundlage für zum Beispiel Laminat oder Vinyl eignet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5941-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem verkehrsgünstig gelegenen Wohngebiet mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Fortsetzungstraße, sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof Bottrop-Boy ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet weitere Mobilitätsmöglichkeiten. Für Familien mit Kindern sind die Hauptschule Welheim sowie ein weiterer Schulstandort in unmittelbarer Nähe vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten finden sich in den nahegelegenen Supermärkten EKZ Triebel und Lidl, die schnell erreichbar sind. Medizinische Versorgung ist durch die Praxis von Dr. med. Wilhelm Tinnefeld gewährleistet, die ebenfalls in rund 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist.

WOHNUNGSausstattung

- Badewanne, Fenster im Bad
- Balkon
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

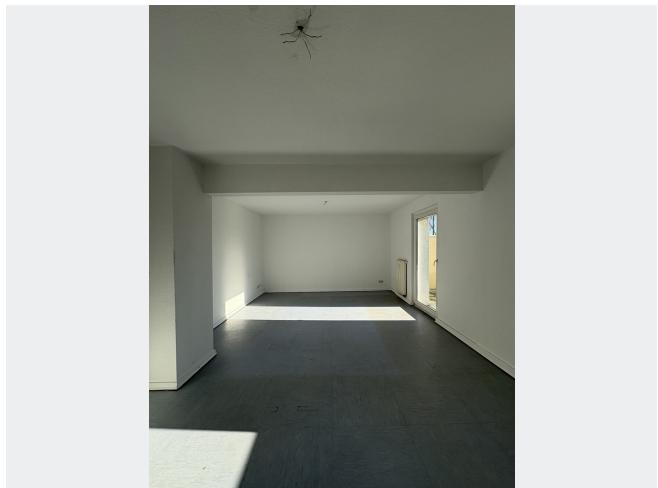
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

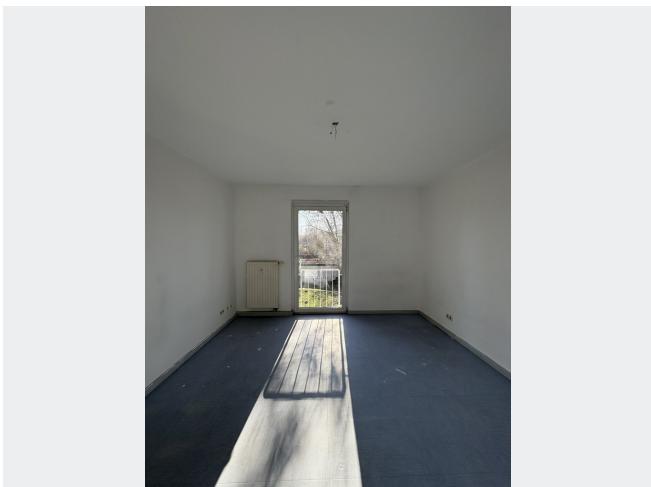
BILDER



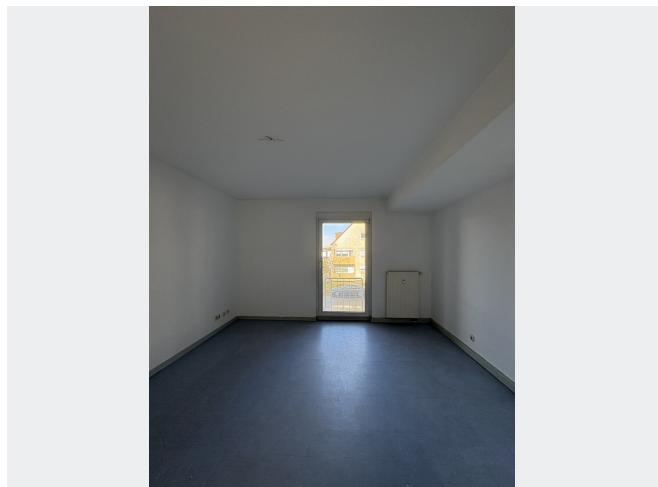
Außenansicht



Wohnzimmer und Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Küche

BILDER



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499

Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG
Korallenparadies Bottrop
JET Tankstelle
Lidl
REWE
... und 9 weitere

Sonstiges

73 m	Deutsche Post Filiale 547	778 m
169 m	Sparkasse Bottrop - Geldautomat	841 m
415 m	Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	857 m
444 m	Deutsche Post Filiale 572	865 m
469 m		

Auto und Verkehr

Alex Theiss Kfz
Carsten Thamm KFZ-Technik
Autovermietung Krümel
Autovermietung Bottrop
Kus Gutachter
... und 22 weitere

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk
bo-dent - Zahnarztpraxis
Diabetologie
Michael Pohl
KERN-Praxis Gynäkologie Bottrop-Boy
... und 17 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Praxis für Physiotherapie-Bottrop
FitnessBoxx Blacklabel by Marco Friese
???????? ????
JET Tankstelle
JET Tankstelle
... und 39 weitere

Bildung

Famz Rappelkiste
Else-Weecks-Kindergarten
Kath. Kindergarten St. Peter
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6
... und 6 weitere