

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 317
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	427,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	646,00 €
Kaution	1.281 €
Expose-Nr.	5941-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 5 Familienhaus. Das Objekt ist wärme gedämmt. Im Keller befindet sich eine Waschküche mit separaten Waschmaschinenstellplätzen und ein Trockenraum für alle Hausbewohner.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5941-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Umgebung mit guter Anbindung an das Verkehrsnetz von Bus und Bahn, ebenso wie an die B224, A2 und A42. In der näheren Umgebung befinden sich ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Laminatboden vom Vormieter
- Raufaser tapeziert
- bodenebene Dusche
- bodentiefe Fenster
- helle Wohnung
- Terrasse

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

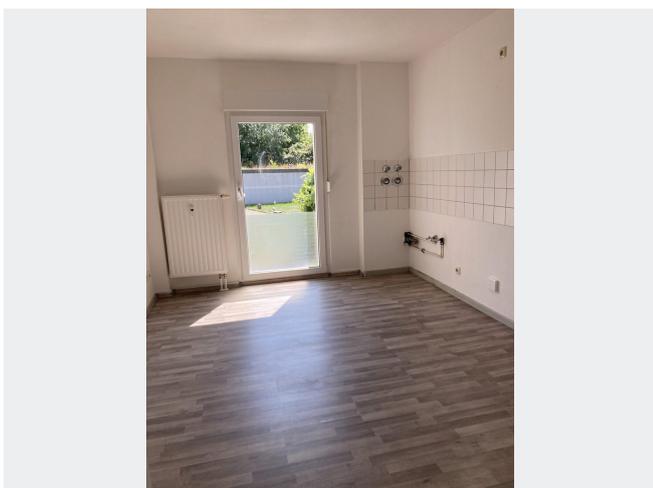
BILDER



Frontansicht



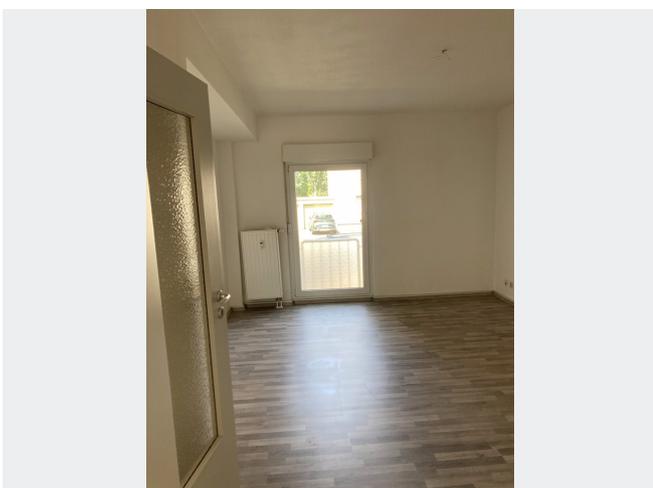
Rückansicht



Küche



Badezimmer

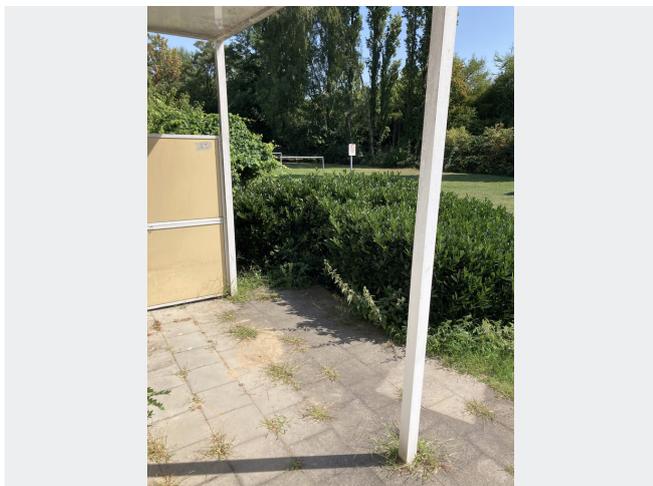


Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Terrasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	89 m
Korallenparadies Bottrop	158 m
JET Tankstelle	427 m
REWE	455 m
Lidl	460 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	763 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	826 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	842 m
Deutsche Post Filiale 572	878 m

Auto und Verkehr

Alex Theiss Kfz	135 m
Carsten Thamm KFZ-Technik	138 m
Wolfgang Müller-Mecking IMM Ingenieurbüro Müller-Mecking	186 m
Kus Gutachter	186 m
Hardy Otte Kfz.-Reparatur	196 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk	190 m
bo-dent - Zahnarztpraxis	447 m
Herr Dr. med. Wilhelm-Helmut Tinnefeld	539 m
Michael Pohl	632 m
KERN-Praxis Gynäkologie Bottrop-Boy	643 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Praxis für Physiotherapie-Bottrop	209 m
FitnessBoxx Blacklabel by Marco Friese	328 m
????????? ????????	394 m
JET Tankstelle	427 m
JET Tankstelle	427 m
... und 36 weitere	

Bildung

Famz Rappelkiste	390 m
Else-Weecks-Kindergarten	481 m
Kath. Kindergarten St. Peter	730 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	770 m
Städt. Kindergarten Boy	817 m
... und 6 weitere	