

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 317
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	446,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmieta	650,00 €
Kautia	1.338 €

Expose-Nr.	5941-6-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop befindet sich diese gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 54,36 m² im ersten Obergeschoss links eines 1983 erbauten Gebäudes. Die Wohnung besticht durch ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Die Küche ist unmöbliert und bietet somit Gestaltungsspielraum nach Ihren Wünschen. Beheizt wird die Wohnung komfortabel mittels Fernwärme. Ein ideales Zuhause für alle, die eine behagliche und funktionale Wohnung in Bottrop suchen.

Ein Bodenbelag ist nicht vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5941-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders Familien mit Schulkindern anspricht, da die Hauptschule Welheim sowie ein weiterer Schulstandort schnell erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten wie das Einkaufszentrum Triebe und Lidl sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine bequeme Versorgung im Alltag. Für medizinische Belange steht Ihnen die Praxis von Dr. med. Wilhelm Tinnefeld innerhalb weniger Fahrminuten zur Verfügung. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch elf Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe gewährleistet, darunter die Haltestelle Fortsetzungstraße. Auch der Bahnhof Bottrop-Boy ist nicht weit entfernt und ermöglicht eine unkomplizierte Mobilität.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

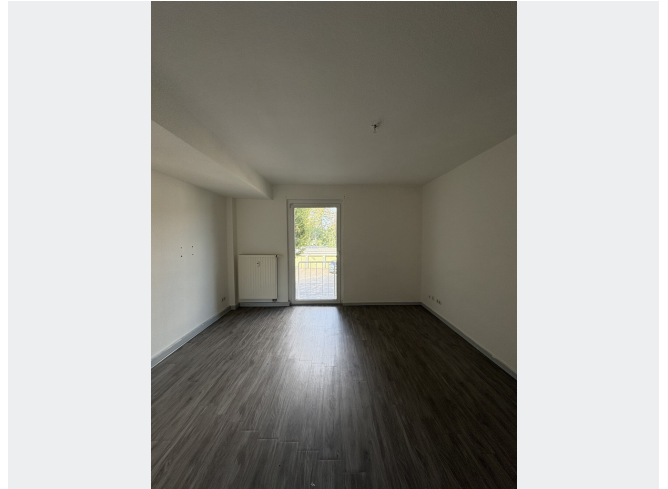
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

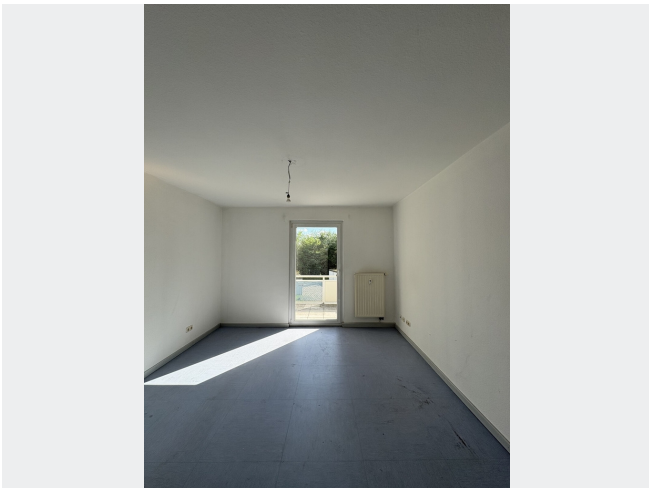
BILDER



Vorderansicht



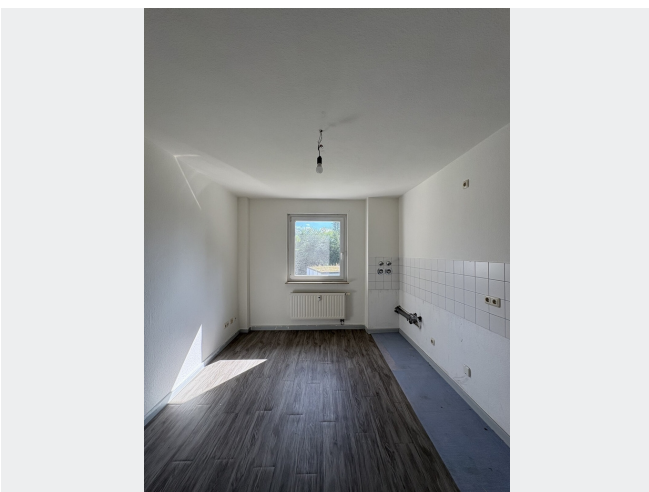
Wohnzimmer



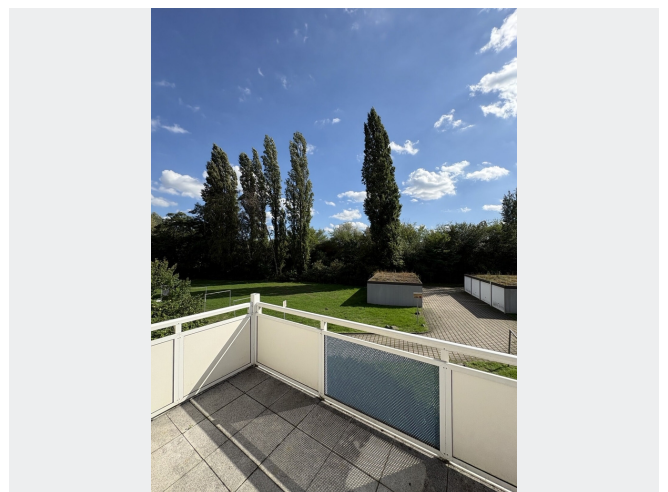
Schlafzimmer und Balkon



Badezimmer



Küche



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	89 m
Korallenparadies Bottrop	158 m
JET Tankstelle	427 m
REWE	455 m
Lidl	460 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	763 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	826 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	842 m
Deutsche Post Filiale 572	878 m

Auto und Verkehr

Alex Theiss Kfz	135 m
Carsten Thamm KFZ-Technik	138 m
Autovermietung Krümel	182 m
Autovermietung Bottrop	182 m
Kus Gutachter	186 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk	190 m
bo-dent - Zahnarztpraxis	447 m
Diabetologie	546 m
Michael Pohl	632 m
KERN-Praxis Gynäkologie Bottrop-Boy	643 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Praxis für Physiotherapie-Bottrop	209 m
FitnessBoxx Blacklabel by Marco Frieze	328 m
???????? ?	394 m
JET Tankstelle	427 m
JET Tankstelle	427 m
... und 38 weitere	

Bildung

Famz Rappelkiste	390 m
DRK Kita Farbenzauber	481 m
Kath. Kindergarten St. Peter	730 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	770 m
Städt. Kindergarten Boy	817 m
... und 6 weitere	