

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Welheimer Mark



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Stefan Vrecar**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27109

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

### IHR OBJEKT

Binsenkamp 8  
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	427,89 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	140,00 €
Gesamtmiete	736,89 €
Kaution	1.284 €

Expose-Nr. 5944-27-M



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Kürze verfügbar! Öffentlich geförderte 3 Zimmer Wohnung im Obergeschoss eines 4 Parteien Haus mit Balkon.  
Wohnberechtigungsschein ab 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5944-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Geräumiges weiss gefliesten Bad, großer Balkon, Kabelanschluss.

## LAGE

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Welheimer Mark

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

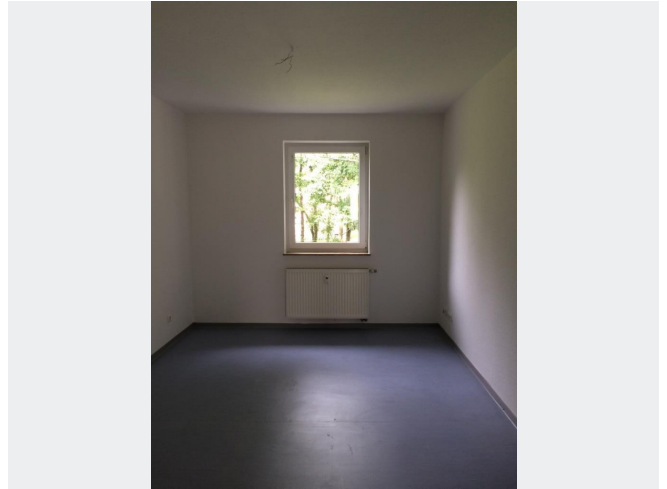
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

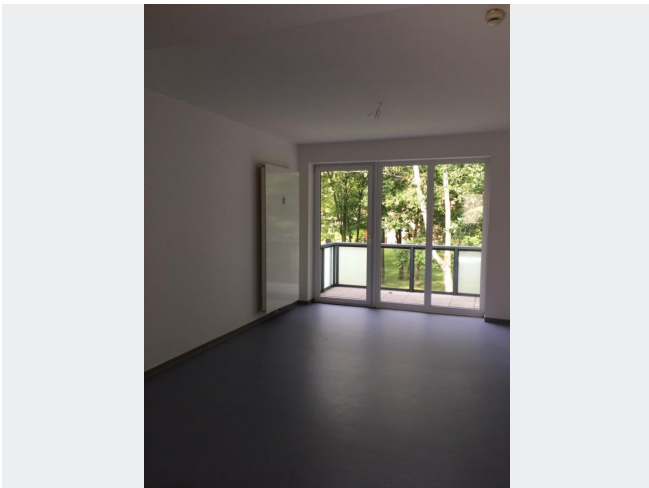
## BILDER



Hauseingang



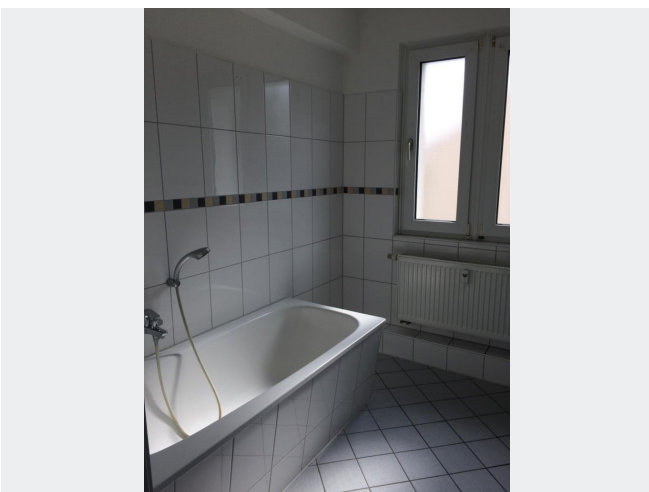
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

School on the tetrahedron	149 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	182 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	182 m
St.Antonius	243 m
Bootsführerschein-direkt	853 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bella Italia - Singh Watzke Narinder Singh	279 m
Kosmetikinstitut Abie	282 m
Ceremony Eventlocation	854 m
Ceremony Eventlocation	854 m
ELORIA - Bar & Lounge	984 m
... und 3 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Christian Bock	308 m
Dr. med. Klaus Hoffmann	440 m
Straffälligenhilfe St. Antonius e.V.	509 m

### Auto und Verkehr

Zais e.K. - LKW-Ersatzteile   Bottrop	645 m
tankpool24	728 m
BB Automobile	759 m
AW Dieselpartikelfilter Reinigung Bottrop	775 m
Reifen Sharawi - Bottrop	798 m
... und 14 weitere	