

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Frauenstein 110

45257 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.01.2026

Kaltmiete 808,00 €

+ Nebenkosten 144,00 €

inkl. Heizkosten 154,00 €

Gesamtmiete 1.106,00 €

Kaution 2.424 €

Expose-Nr. 5956-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Holz
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Charme eines Altbaus mit hohen Räumen und reizvollen architektonischen Details wurde mit neuen zeitgemäßen Grundrissen und einer hochwertigen Ausstattung harmonisch kombiniert. Der Laminatboden in allen Räumen gehört ebenso zum Standard wie das modern und geschmackvoll geflieste Badezimmer mit Handtuchheizung und Spiegel. Zudem verfügt das gesamte Haus über eine Holzpelletheizung. Diese zukunftsweisende, ökologische Heiztechnik ist nicht nur umweltfreundlich, sondern im Betrieb auch deutlich kostengünstiger. Da die Hausfassade komplett wärme gedämmt ist, bleibt der Verbrauch ohnehin niedrig. Hier sparen Sie spürbar an der 2.Miete.

Erdgeschoss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5956-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Traumhaft gelegen mit Blick über das Ruhrtal verbindet diese wunderschöne Wohnung eine besondere Lage mit gehobenem Wohnkomfort. Vom Balkon aus genießen Sie den Blick ins Grüne und der Spaziergang beginnt direkt vor der Haustür.

ÖPNV Bahnhof Kupferdreh S9; Buslinie 180
Autobahnanschluß A44 B 227

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Bad mit Badewanne und Dusche, helle Fliesen, Wandflächen tlw. auch gespachtelt, Bordüre farblich mit Mosaikfliesen abgestimmt, Handtuchheizung, Badezimmerspiegel
- Waschmaschinenanschluß im Bad
- separate Kalt- und Warmwasserzähler
- weiße Wohnungsinnentüren
- Laminat in allen Räumen Dekor-Kirsche-
- Pelletheizung
- Balkon
- Garage zzgl. 80 EUR/mtl

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

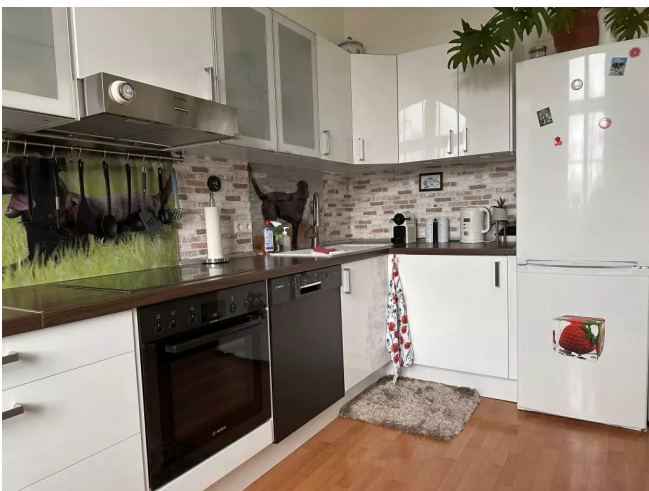
BILDER



Rückansicht



Bad mit Dusche und Wanne



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Frauenstein to Baldeneysteig	124 m
Baldeneysteig Weg	205 m
Wissenschaftspark Prinz-Friedrich	255 m
Bistro KU28	348 m
Kung Fu Center Essen	388 m
... und 52 weitere	

Einkaufen

Zoohandlung Stäblein	416 m
EDEKA Struwe	455 m
Schmitzchen	515 m
Bäcker Peter	523 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	562 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Nervenstark	252 m
Dr. Roland u.Bettina Rudolph Arzt	401 m
Dr. Stephanie Pasch	429 m
Kupfer-Apotheke	443 m
cop. chirurgisch orthopädische Gemeinschaftspraxis Dr. med. Marcel Neutzler, Roland Gwosdz und Dr. m	443 m
... und 55 weitere	

Bildung

Filiale der Freien Akademie der bildenden Künste FADBK	271 m
Schule	290 m
Kath. Kindergarten St. Mariä Geburt	480 m
Kindertagesstätte "Regenbogenland"	502 m
Josefschule	563 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Essen-Kupferdreh	391 m
DaGo Reifen	408 m
Kupferdreh	434 m
Olaf Görke Kfz-Meisterbetrieb	519 m
Disch GmbH	792 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 509	402 m
Sparkasse Essen - SB-Center	512 m
Sparkasse Essen Kupferdreh Geldautomat	512 m
Sparkasse Essen - self-service centers	512 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	512 m