VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Verkehrshof 11
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	621,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	216,00 €
Gesamtmiete	1.019,00 €
Kaution	1.863 €
Expose-Nr.	599-19-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Lünen erwartet Sie eine freundliche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 76,56 m². Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss links eines im Jahr 1995 erbauten Mehrfamilienhauses. Genießen Sie das angenehme Wohnambiente in dieser gut geschnittenen Wohnung, die mit ihrem durchdachten Grundriss viel Platz für individuelle Gestaltung bietet. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine freundliche Atmosphäre legen. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Mietwohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „599-19-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Zentrale Fernwärmeversorgung
- Balkon
- helles Badezimmer
- privater Kellerraum
- Boden kann übernommen werden
- weiß gestrichene Wände

LAGE

Zentrale Lage in Lünen-Brambauer
Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

Gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung,

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Flur



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Brambauer Verkehrshof	52 m
Kfz-Service Neco	91 m
Yavuz Service	117 m
OIL! Tankstelle	124 m
OIL! Tankstelle	124 m
... und 30 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

King Kebap	68 m
Pizzeria Paradiso	75 m
SPA & WELLNESS by Lida - Lünen	126 m
Stadtschänke	160 m
Stadtschänke	160 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Maja Sternberg Zahnärztin	97 m
Frauenarztpraxis Königsheide - Güllüzar Aygün & Monika Kostka	109 m
Dr. Hatigzon Citaku (Uni. Pr.) & Jan Hohmeister	109 m
Praxis Dr. Püschel - Specialists in general medicine	111 m
Glückauf-Apotheke Streich	112 m
... und 60 weitere	

Einkaufen

OIL! Tankstelle	124 m
Der Snackautomat by twenty4kevin - Brambauer	137 m
Ayyildiz Bäckerei	252 m
Aral	253 m
Aral	253 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	207 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	217 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	230 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	230 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	322 m
... und 4 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	256 m
ProfilSchuleLünen	313 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	337 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	358 m
Christian Gerke	426 m
... und 4 weitere	