

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Verkehrshof 13
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	4 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	419,49 €
+ Nebenkosten	225,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiете	770,49 €
Kautіon	1.258 €

Expose-Nr.	599-27-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Vier Familienhaus mit Fernwärme. Zentrale Lage.
Dachgeschosswohnung mit Balkon.
Ein separater PKW-Stellplatzvertrag wird mit abgeschlossen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „599-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zur Anmietung wird zwingend ein Wohnberechtigungsschein benötigt!!!

- aktuell liegt noch ein PVC Boden, welcher übernommen werden kann
- Raufaser tapezierte, weiße Wände
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne
- Rollos in allen Räumen
- weiße Türen & Zargen
- helle, lichtdurchflutete Räume
- Balkon

LAGE

Zentrale Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, sehr gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

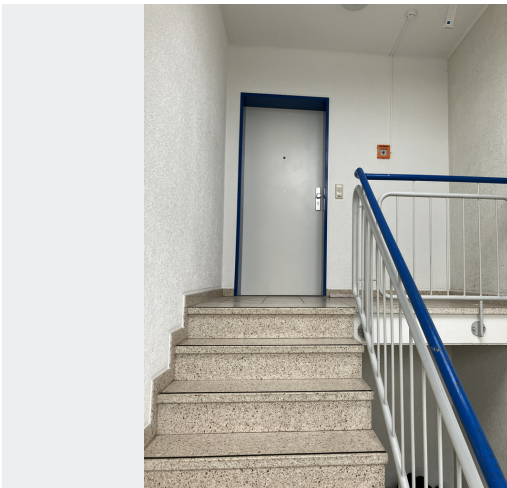
BILDER



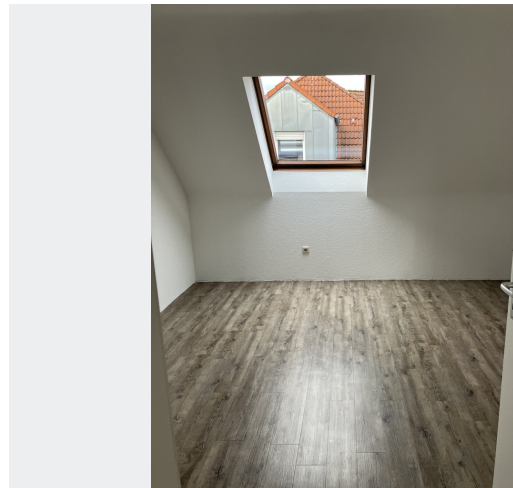
Gebäudeansicht



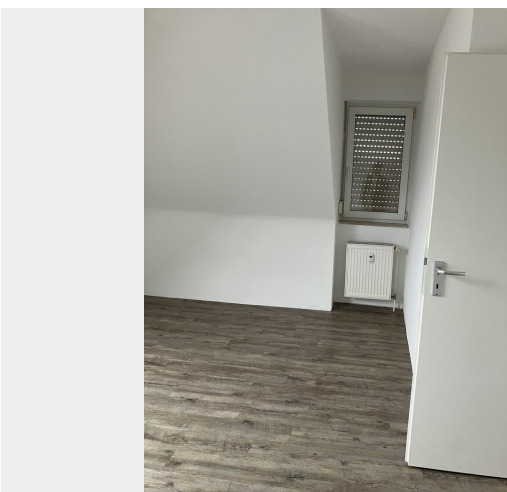
Seitenansicht



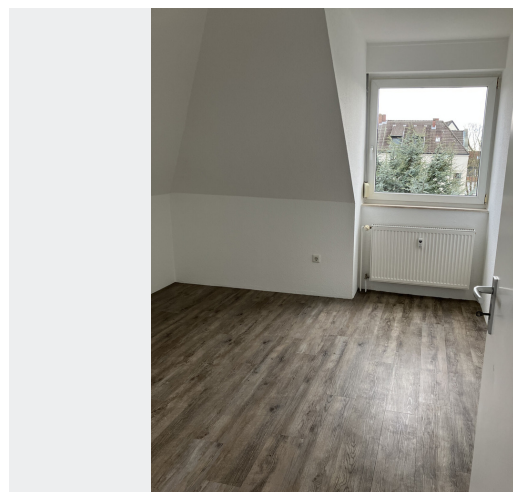
Hausflur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



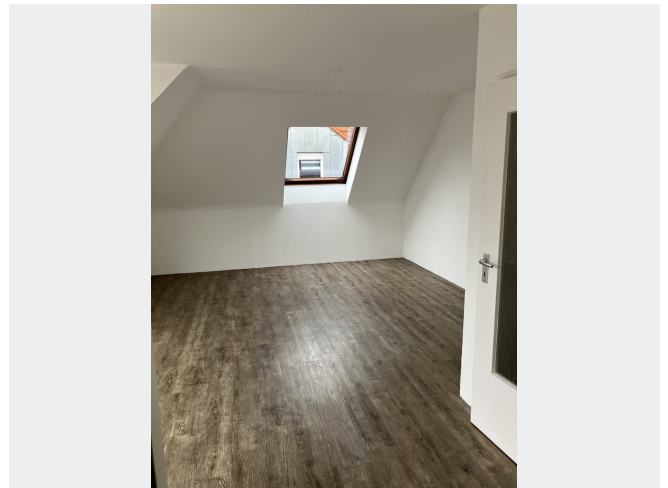
Küche



Küche Richtung Wohnen



Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkontür

BILDER



Balkon



Tageslichtbad mit Wanne



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Zum Verkehrshof 13,
Dachgeschoss

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz-Service Neco	78 m
Brambauer Verkehrshof - Lünen	92 m
Kfz-Service Yavuz	100 m
KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	114 m
OIL! Tankstelle	162 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	253 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	282 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	282 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	348 m
Deutsche Post Filiale 521	479 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

King Kebap	121 m
Pizzeria Paradiso	130 m
Stadtschänke	164 m
Stadtschänke	164 m
SPA & WELLNESS by Lida - Lünen	180 m
... und 40 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Dr. Püschel - Specialists in general medicine	127 m
T Zahn Praxis für Zahngesundheit	149 m
Dr. Maja Sternberg Zahnärztin	149 m
Frauenarztpraxis Königsheide - Güllüzar Aygün & Monika Kostka	163 m
Herr Jan F. Hohmeister	163 m
... und 66 weitere	

Einkaufen

OIL! Tankstelle	162 m
Der Snackautomat by twenty4kevin - Brambauer	200 m
Aral	243 m
Aral	243 m
Ayyildiz Bäckerei	255 m
... und 17 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	228 m
R2S Tennis Academy	259 m
ProfilSchuleLünen	326 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	375 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	411 m
... und 7 weitere	