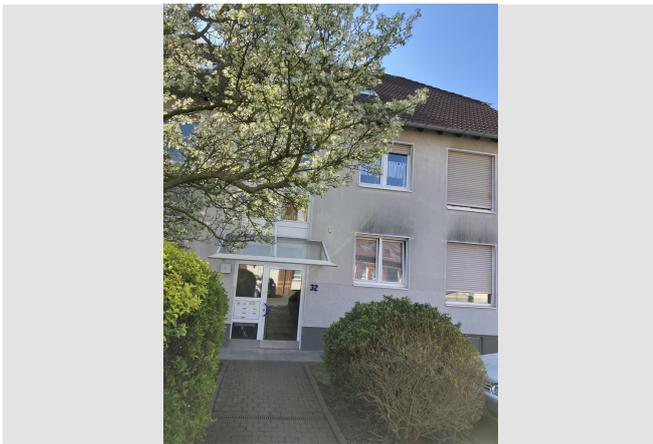


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica
Friedenstr. 17 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 240426808

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Verkehrshof 32
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	467,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	697,00 €
Kaution	1.401 €

Expose-Nr.	599-34-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage von Lünen-Brambauer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „599-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- alle Wände sind mit einem weißen Grundanstrich versehen
- bei Übergabe neue Rollläden in alle Räumen
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche/Duschkabine neu
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- abschließbarer Kellerraum, separater Waschraum für alle Mieter
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

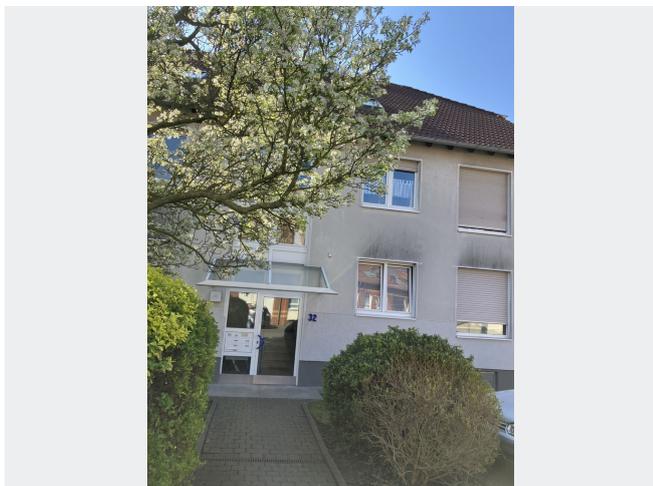
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

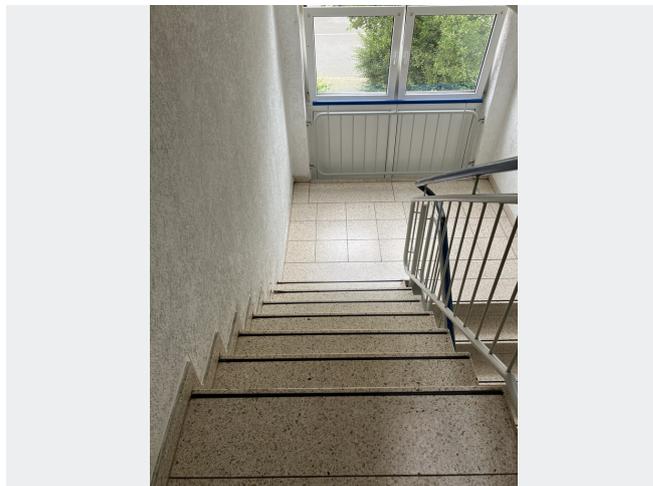
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



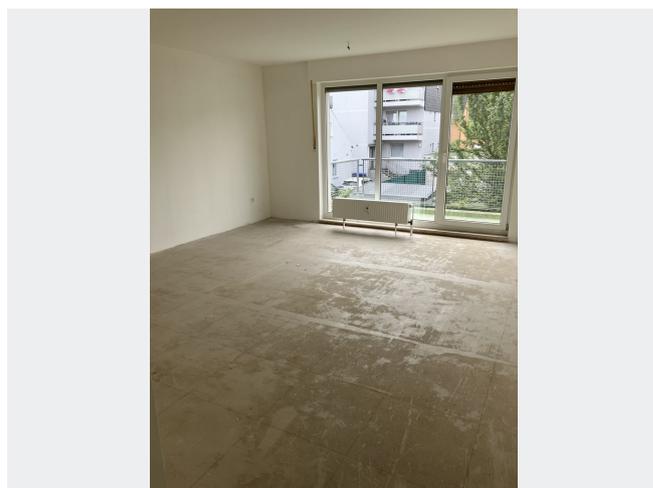
Hauseingang



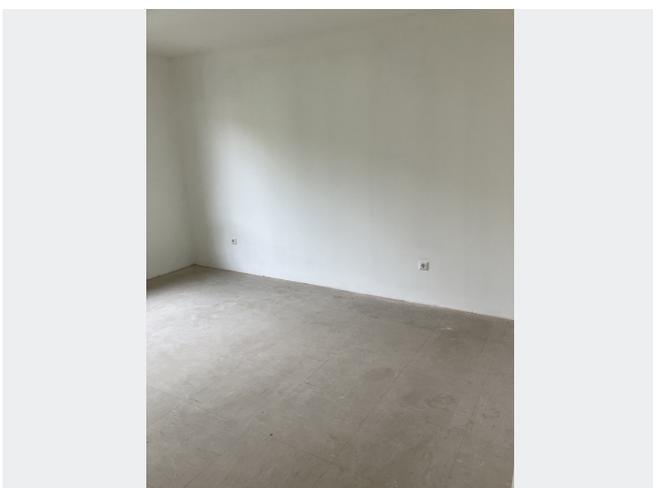
Hausflur



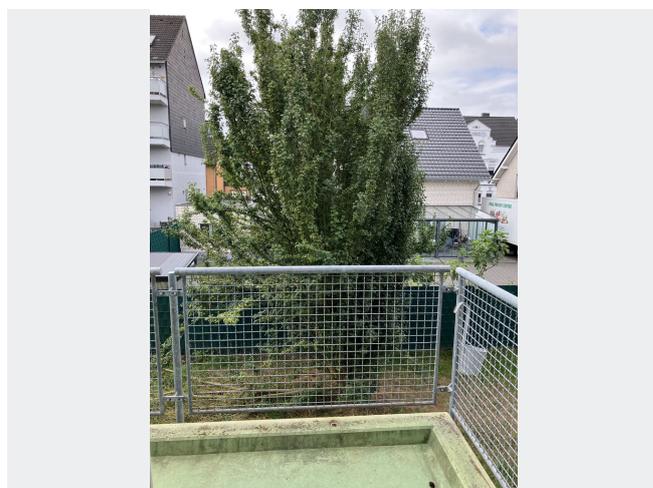
Badezimmer



Wohnzimmer

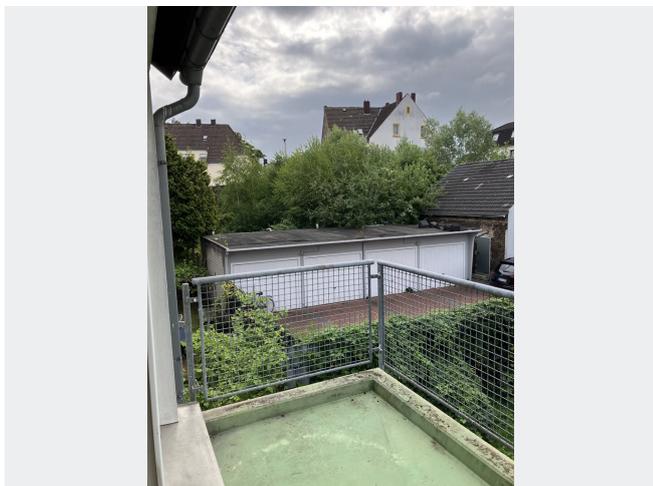


Schlafzimmer



Balkon

BILDER



Balkon



Küche



Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	63 m
Brambauer Verkehrshof - Lünen	108 m
Kfz-Service Neco	128 m
Kfz-Service Yavuz	147 m
A. & F. Hegger	179 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	265 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	324 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	324 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	402 m
Deutsche Post Filiale 521	516 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

T Zahn Praxis für Zahngesundheit	141 m
Praxis Dr. Püschel - Specialists in general medicine	181 m
Dr. Maja Sternberg Zahnärztin	191 m
Nephrologikum Westfalen - Standort Lünen-Brambauer	192 m
Ünal Oymak	196 m
... und 64 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

King Kebap	162 m
Pizzeria Paradiso	167 m
Aral	196 m
REWE To Go bei Aral	208 m
REWE To Go bei Aral	208 m
... und 41 weitere	

Einkaufen

Aral	196 m
Aral	196 m
REWE To Go bei Aral	208 m
REWE To Go bei Aral	208 m
REWE To Go bei Aral	208 m
... und 14 weitere	

Bildung

R2S Tennis Academy	216 m
Realschule Lünen-Brambauer	245 m
Realschule Lünen-Brambauer	245 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	260 m
Musikakademie Waltrop	267 m
... und 9 weitere	