

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Verkehrshof 30

44536 Lünen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 467,00 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 105,00 €

Gesamtmiete 721,00 €

Kaution 1.401 €

Expose-Nr. 599-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 5-Familienhaus mit Fernwärme beheizt;
zu jeder Wohnung gehört ein abschließbarer Kellerraum +
Gemeinschafts-Wäschekeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „599-39-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- helles Tageslichtbad mit Duschtasse und Badewanne
- Balkon
- weiß grundierte Wände
- Diele mit Zugang zu allen Räumen
- praktische Abstellkammer

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



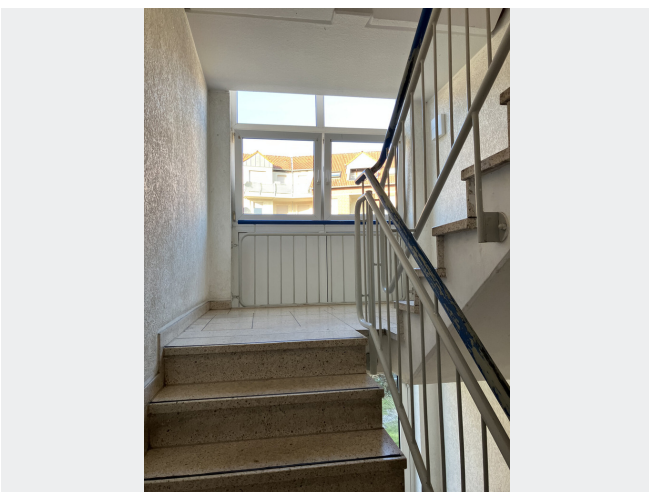
Hausansicht 2



Hauseingang



Hauszugang

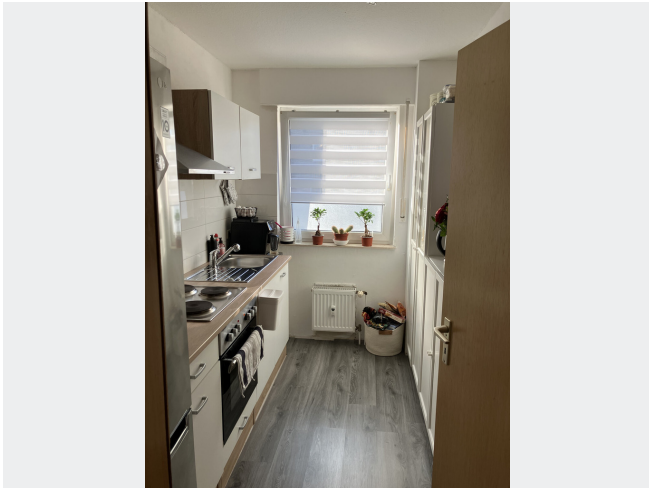


Hausflur



Badezimmer bewohnter Zustand

BILDER



Küche bewohnter Zustand



Wohnzimmer bewohnter Zustand



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	48 m
Brambauer Verkehrshof - Lünen	96 m
Kfz-Service Neco	145 m
A. & F. Hegger	157 m
Uschner Autosattlerei	159 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	249 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	320 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	320 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	412 m
Deutsche Post Filiale 521	507 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

T Zahn Praxis für Zahngesundheit	119 m
Nephrologikum Westfalen - Standort Lünen-Brambauer	168 m
Ünal Oymak	172 m
Fachpraxis für Podologie & Fußpflege und sek. Heilpraktik – Podopunkt	174 m
Björn Neß Facharzt für Urologie	177 m
... und 62 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

King Kebap	159 m
Pizzeria Paradiso	161 m
Aral	176 m
REWE To Go bei Aral	189 m
REWE To Go bei Aral	189 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Aral	176 m
Aral	176 m
REWE To Go bei Aral	189 m
REWE To Go bei Aral	189 m
REWE To Go bei Aral	189 m
... und 14 weitere	

Bildung

R2S Tennis Academy	195 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	284 m
ProfilSchuleLünen	393 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	416 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	432 m
... und 7 weitere	